

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 14.03.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** EVIKO Inseneribüroo OÜ

**registrikood:** 14681647

**tänavatalu nimi,** Koidu tn 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10136

**telefon:** +372 6460501

**e-posti aadress:** info@evikoehitus.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

Eviko Inseneribüroo OÜ peamiseks tegevusalaks on projekteerimise- ja ehituse projektijuhtimise teenuse osutamine peatöövõtu korras. Samuti tegeletakse kasutuslubade ja ehitusõiguse taotlemisega. Suuremateks objektideks 2019. aastal olid:

- Loo Keskkooli projekteerimine ja ehitus
- C. R. Jakobsoni 13 korterelamu projektijuhtimine
- Mäe 9 korterelamu projektijuhtimine

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Igapäevane majandustegevus on korraldatud sidusettevõtete teenuslepingute alusel. Eviko Inseneribüroo OÜ kuulub EVIKO ettevõtete kontserni, mille konsolideeritud müügitulu 2019. aastal oli üle 40 miljoni euro ning seal töötas üle 90 inimese. Kontserni kuuluvad ettevõtted, mis tegelevad ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimisega, kinnisvara arendamisega ning kinnisvara halduse ja hooldusega.

EVIKO kontorid asuvad Tartus ja Tallinnas ning teenust osutatakse üle Eesti.

Eviko Inseneribüroo OÜ eesmärgiks järgnevatel aastatel on keskenduda oma tegevuses eelkõige ehitusjuhtimise kvaliteedi tõstmisele. Arendatakse jätkuvalt edasi projekteerimise meeskonda, mis loob võimalused paidlikuks ja optimeeritud ehitustegevuseks ning tellijatele parimate lahenduste pakkumiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019    | 14.03.2019   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 7 900         | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 11 046        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>18 946</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>18 946</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 2 104         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 104</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>2 104</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 14 342        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>16 842</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>18 946</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>14.03.2019 -<br/>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 956 154                            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -941 812                           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 342</b>                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 342</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 342</b>                      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EVIKO Inseneribüroo OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017 määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendid(RTJ).

EVIKO Inseneribüroo OÜ kvalifitseerub raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real " Tellijatelt saadud ettemaksed. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 884        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 884</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisisoodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

**EVIKO Inseneribüroo OÜ (registrikood: 14681647) 14.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER SOOJÄRV     | Juhatuse liige     | 18.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2019    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 14 342        |
| <b>Kokku</b>                | <b>14 342</b> |

Kasum jätta jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2019    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 14 342        |
| <b>Kokku</b>                | <b>14 342</b> |

Kasum jätta jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 741446          | 77.54%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 214708          | 22.46%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| HEINZBAU OÜ    | 11407779                                  | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 1875 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Peeter Soojärv | 38204050341                               | Eesti                                              | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6460501        |
| E-posti aadress | info@evikoehitus.ee |