

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Puuri Tee 3

registrikood: 80041415

tänava/talu nimi, Piiri tn 4-4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63304

e-posti aadress: teasool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puuri Tee 3 on asutatud 04.mail 1998 aastal. Vastavalt kehtivale hooneühistu seadusele toimus 2007 aastal ümbekujundamine hooneühistuks.

Vastavalt põhikirjale on ühistu eesmärgiks oma tegevuse kaudu ühistule kuuluva vara haldamine tulude mitteraamist eesmärgil.

Hooneühistu Puuri Tee 3 liikmete arv on 68.

2019 aastal laekus liikmetelt 560 eurot, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 316 eurot

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	908	677	2
Kokku käibevarad	908	677	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730	3
Kokku põhivarad	21 730	21 730	
Kokku varad	22 638	22 407	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	279	292	4
Kokku lühiajalised kohustised	279	292	
Kokku kohustised	279	292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 164	22 164	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49	144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244	-193	
Kokku omakapital	22 359	22 115	
Kokku kohustised ja omakapital	22 638	22 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	560	390	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228	-440	7
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-143	8
Ärikasum (kahjum)	244	-193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244	-193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244	-193	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puuri Tee 3 raamatupidamise aastaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud "RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Hooneühistu Puuri Tee 3 omab arvelduskontot SEB Pank AS-is.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt 01.jaanuarist 2005a kehtima hakanud hooneühistu seadusele, üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2007a. moodustasime hooneühistu.Juhatus teostas kinnistu ümberhindamise, mille tulemusena sai kinnistu maksumuseks 340 000 krooni, mis on 21 730 eurot. Kinnistu koosseisu kuulub maa koos sellel paikneva garaazide kompleksiga. Graazide kompleks koosneb 68 garaaziboksist. Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Hooneühistu tuludeks on aasta jooksul liikmetelt laekunud hooldustasud.

Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	135	178
Arvelduskontod	773	499
Kokku raha	908	677

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 730	21 730
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 730	21 730
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	279	279
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	22 164	22 164
Osade arv (tk)	68	68
Ühe liikme osakapitali suurus 325,95 eurot		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560	390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560	390
Kokku müügitulu	560	390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud hooldustasud	560	390
Kokku müügitulu	560	390

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	228	268
Elektrienergia	228	268
Muud teenused	0	172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228	440

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	78
Muud	17	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88	143

Revidendi arvamus Hooneühistu Puuri Tee 3 2019. a. majandusaasta aruandele

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2019-31.12.2019. a. kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

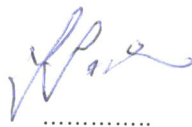
Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2019. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puuri Tee 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019. a.

2019. a. finantstulemuseks oli 244 eurot kasumit ja bilansimahuks 22 638 eurot.

Põlvas, 21.mail 2020 a.

Revident Lembit Johanson

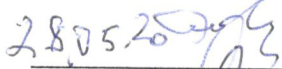
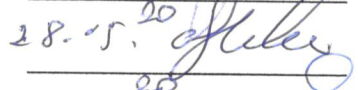
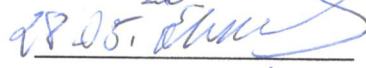
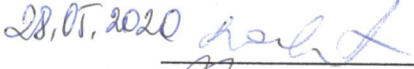


.....

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ago Lepp	Juhatuseliige	<u>28.05.2020</u> 
Einar Helmoja	Juhatuseliige	<u>28.05.2020</u> 
Enn Konsand	Juhatuseliige	<u>28.05.2020</u> 
Naima Landrat	Juhatuseliige	<u>28.05.2020</u> 
Raimo Rosman	Juhatuseliige	<u>28.05.2020</u> 
Tea Sool	Juhatuseliige	<u>28.05.2020</u> 
Viktor Jänesmäe	Juhatuseliige	<u>28.05.2020</u> 

Revidendi arvamus Hooneühistu Puuri Tee 3 2019. a. majandusaasta aruandele

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2019-31.12.2019. a. kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

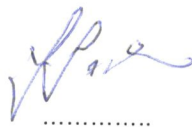
Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

2019. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puuri Tee 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019. a.

2019. a. finantstulemuseks oli 244 eurot kasumit ja bilansimahuks 22 638 eurot.

Põlvas, 21.mail 2020 a.

Revident Lembit Johanson



.....

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244
Kokku	195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-49
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244
Kokku	195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244
Kokku	195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195
Kokku	195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teasool@hot.ee