

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Loo Hooldus

**registrikood:** 10342753

**tänava/talu nimi,** Saha tee 11

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74201

**telefon:** +372 6080619

**e-posti aadress:** info@loohooldus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 10 |
| Lisa 12 Intressitulud                   | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus 2019.aastal oli raamatupidamisteenuse osutamine. Põhiklientideks on korteriühistud ,kellele osutatakse lepingute alusel raamatupidamisteenust.

2020 .aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse osutamisega .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 12 419         | 17 448         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 368          | 2 775          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 787</b>  | <b>20 223</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 97 960         | 101 013        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>97 960</b>  | <b>101 013</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>112 747</b> | <b>121 236</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 122          | 4 062          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 122</b>   | <b>4 062</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 122</b>   | <b>4 062</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 598            | 598            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 020        | 119 364        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 549         | -5 344         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>109 625</b> | <b>117 174</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>112 747</b> | <b>121 236</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 934        | 23 795        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 256       | -4 295        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -17 175       | -21 792       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 053        | -3 053        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 550</b> | <b>-5 345</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 549</b> | <b>-5 344</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 549</b> | <b>-5 344</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Loo Hooldus OÜ 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Varud

### Kinnisvarainvesteeringud

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eur

### Rendid

**Finantskohustised**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast.

**Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Seotud osapooled**

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks Kadremer OÜ

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB Pank          | 5 700         | 5 308         |
| Swedbank          | 6 350         | 11 645        |
| Kassa             | 369           | 495           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 419</b> | <b>17 448</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 904        | 1 904          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 904        | 1 904          |
| Ettemaksed                        | 464          | 464            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 464          | 464            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 368</b> | <b>2 368</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 428        | 2 428          |
| Ettemaksed                        | 347          | 347            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 347          |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 775</b> | <b>2 775</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 429          | 340          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 464          | 587          |
| Sotsiaalmaks                                  | 977          | 1 122        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 59           | 68           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 63           | 73           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 992</b> | <b>2 190</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                            |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2017          |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 72 573 | 47 319   | 67 767             | 2 190                      | 31 779                  | 101 736            | 221 628  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -15 826  | -67 767            | -2 190                     | -31 779                 | -101 736           | -117 562 |
| Jääkmaksumus        | 72 573 | 31 493   | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 104 066  |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 053   |                    |                            |                         |                    | -3 053   |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2018          |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 72 573 | 47 319   | 67 767             | 2 190                      | 31 779                  | 101 736            | 221 628  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -18 879  | -67 767            | -2 190                     | -31 779                 | -101 736           | -120 615 |
| Jääkmaksumus        | 72 573 | 28 440   | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 101 013  |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 053   |                    |                            |                         |                    | -3 053   |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| 31.12.2019          |        |          |                    |                            |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 72 573 | 47 319   | 67 767             | 2 190                      | 31 779                  | 101 736            | 221 628  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -21 932  | -67 767            | -2 190                     | -31 779                 | -101 736           | -123 668 |
| Jääkmaksumus        | 72 573 | 25 387   | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 97 960   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 133        | 173        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>133</b> | <b>173</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 997        | 1 699        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>997</b> | <b>1 699</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 25 934        | 23 795        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 25 934        | 23 795        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 934</b> | <b>23 795</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tulud teenustest                            | 25 934        | 23 795        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 934</b> | <b>23 795</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019           | 2018          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-835</b>    | <b>-746</b>   |
| Elektrienergia                         | -835           | -746          |
| Mitmesugused bürookulud                | -3 531         | -2 813        |
| Koolituskulud                          | -29            | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -518           | -518          |
| muud tegevuskulud                      | -8 343         | -218          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-13 256</b> | <b>-4 295</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -12 837        | -16 300        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -4 339         | -5 492         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-17 176</b> | <b>-21 792</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

|                     | 2019 | 2018 |
|---------------------|------|------|
| Kokku intressitulud | 1    | 1    |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 360        | 360        |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                 | 2019                       | 2018                       |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
|                 | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõtjad | 4 320                      | 4 320                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 825 | 2 825 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

**OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT KALLAS       | Juhatuse liige     | 18.06.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 549         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 471</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 549         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 471</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 25934           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Merje Kallas   | 47101010491                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6080619       |
| E-posti aadress | info@loohooldus.ee |