

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80425699

telefon: +372 56994877

e-posti aadress: Aare.Purk@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu on asutatud 24.10.2017.a.
2019.a. müügitulu oli 11191,12 eurot ja tegevuskulud olid 11191,12 eurot.
Aastal 2020 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 278	4 789
Nõuded ja ettemaksed	1 527	1 723
Kokku käibevarad	8 805	6 512
Kokku varad	8 805	6 512
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 405	1 587
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 400	3 925
Kokku lühiajalised kohustised	7 805	5 512
Kokku kohustised	7 805	5 512
Netovara		
Reservkapital	1 000	0
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustised ja netovara	8 805	6 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	11 191	11 562
Kokku tulud	11 191	11 562
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 191	-11 562
Kokku kulud	-11 191	-11 562
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 850	5 008
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 387	9 973
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 748	-10 192
Kokku rahavood põhitegevusest	2 489	4 789
Kokku rahavood	2 489	4 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 789	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 489	4 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 278	4 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Muutused reservides	1 000	1 000
31.12.2018	1 000	1 000
31.12.2019	1 000	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Sauna 1 on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega pole teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1232 EUR
2	1061 EUR
3	1158 EUR
4	1101 EUR
5	1557 EUR
6	817 EUR
7	1413 EUR
8	902 EUR
9	1237 EUR
10	1181 EUR
11	1146 EUR
12	1236 EUR
Kokku:	14041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80425699) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE PITKA	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56994877
E-posti aadress	Aare.Purk@kadrina.ee