

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Vaarika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80082058

telefon: +372 55674664

e-posti aadress: ky.vaarika1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Vaarika 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

2017 aastal märtsist alates teostab haldust OÜ Ropka Elamu.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2019 kuni 31,12,2019kohta.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Kasutamata remonditööde jääk on 2018 aastalõpu seisuga 1333,- eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 146	114 598
Nõuded ja ettemaksed	15 001	4 713
Kokku käibevarad	34 147	119 311
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	237 634	0
Kokku põhivarad	237 634	0
Kokku varad	271 781	119 311
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 571	0
Võlad ja ettemaksed	19 549	6 057
Eraldised	1 333	110 723
Kokku lühiajalised kohustised	31 453	116 780
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	237 634	0
Kokku pikaajalised kohustised	237 634	0
Kokku kohustised	269 087	116 780
Netovara		
Reservkapital	2 056	2 056
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	475	0
Aruandeaasta tulem	163	475
Kokku netovara	2 694	2 531
Kokku kohustised ja netovara	271 781	119 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	207 990	8 157
Muud tulud	460	0
Kokku tulud	208 450	8 157
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200 679	-1 080
Mitmesugused tegevuskulud	-5 773	-6 612
Muud kulud	-460	0
Kokku kulud	-206 912	-7 692
Põhitegevuse tulem	1 538	465
Intressitulud	11	10
Intressikulud	-1 386	0
Aruandeaasta tulem	163	475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 538	465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247 922	-470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95 898	12 282
Laekunud intressid	11	10
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3 386
Kokku rahavood põhitegevusest	-342 271	8 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	251 752	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 547	0
Makstud intressid	-1 386	0
Laekunud osakapital	0	1 957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246 819	1 957
Kokku rahavood	-95 452	10 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 598	103 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 452	10 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 146	114 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	99	3 386	3 485
Aruandeaasta tulem		475	475
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 957		1 957
Muud muutused netovaras		-3 386	-3 386
31.12.2018	2 056	475	2 531
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2019	2 056	638	2 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 430	4 430		
Ostjatelt laekumata arved	4 430	4 430		
Muud nõuded	248 205	10 571	44 606	193 028
Laenunõuded	248 205	10 571	44 606	193 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 635	15 001	44 606	193 028
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 713	4 713		
Ostjatelt laekumata arved	4 713	4 713		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 713	4 713		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping2019007150	248 205	10 571	44 606	193 028	2%	EUR	2039
Pikaajalised laenud kokku	248 205	10 571	44 606	193 028			
Laenukohustised kokku	248 205	10 571	44 606	193 028			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 073	17 073
Saadud ettemaksed	2 476	2 476
Tulevaste perioodide tulud	2 220	2 220
Muud saadud ettemaksed	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	19 549	19 549
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 684	4 684
Saadud ettemaksed	1 373	1 373
Tulevaste perioodide tulud	1 211	1 211
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	6 057	6 057

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	48	99
Eesti Keskkonateenused AS	103	70
Tartu Keskkatlamaja AS	1 650	3 010
Tartu Veevärk AS	311	295
Amendo OÜ	0	720
Ropka Elamu OÜ	0	490
Salva Kindlustuse AS	87	0
EST Facade OÜ	14 874	0
Kokku võlad tarnijatele	17 073	4 684

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 372	771
Sise-välikoristus	1 440	2 880
Haldus	2 961	2 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 773	6 612

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	950 EUR
2	1456 EUR
3	954 EUR
4	1575 EUR
5	952 EUR
6	1557 EUR
7	1304 EUR
8	1430 EUR
9	1370 EUR
10	1704 EUR
11	1490 EUR
12	1739 EUR
13	1477 EUR
14	994 EUR
15	1176 EUR
16	817 EUR
17	1086 EUR
18	1278 EUR
19	1264 EUR
20	987 EUR
21	1924 EUR
22	1235 EUR
23	1637 EUR
24	1406 EUR
25	1264 EUR
26	1270 EUR
27	1402 EUR
28	1620 EUR
29	1354 EUR
30	1613 EUR
Kokku:	40285 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Tartu linn, Vaarika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80082058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOKK	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674664
E-posti aadress	ky.vaarika1@gmail.com