

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LM Grupp OÜ

registrikood: 12103515

tänava/talu nimi, Kressi tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5206238, +372 7425436

e-posti aadress: langemait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LM Grupp põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise tehingute vahendamine, kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmisega seotud nõustamine ja hindamine (v.a. litsentseeritud tegevus), millega 2019. aastal ka tegeldi. Osahingu majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta.

Tulud, kulud, kasum

2019. aasta müügitulu oli 12112 eurot, 2019. aasta kulud kokku olid 11986 eurot. 2019. aasta lõpetati 126 euro suuruse kasumiga.

Personal

Osahingu juhatus koosneb ühest liikmest juhatajast. 2019. aastal juhatajale töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Osahingul on üks töötaja, kellele 2019. aastal maksti töötasu 4320 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osahingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ja kasvatamine jätkates tegutsemist olemasolevatel turgudel kinnisvara ostu, müügi ja üüritehingute vahendusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 106	208	2
Nõuded ja ettemaksed	142	223	3
Kokku käibevarad	1 248	431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 400	6 200	5
Kokku põhivarad	4 400	6 200	
Kokku varad	5 648	6 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 906	2 003	6
Võlad ja ettemaksed	1 049	155	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 955	2 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 906	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 906	6
Kokku kohustised	2 955	4 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293	-345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126	52	
Kokku omakapital	2 693	2 567	
Kokku kohustised ja omakapital	5 648	6 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 112	4 902	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 459	-2 193	9
Tööjõukulud	-6 605	-1 861	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-600	5
Ärikasum (kahjum)	248	248	
Intressikulud	-122	-196	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126	52	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126	52	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LM Grupp OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Osühinu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhise ja soetamismaksumuse printsiibist.

Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	1 105	57
Raha kassas	1	151
Kokku raha	1 106	208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	142	142
Tulevaste perioodide kulud	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	142	142
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	223	223

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	
Sotsiaalmaks	357	155
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	155

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-5 200	-5 200
Jääkmaksumus	6 800	6 800
Amortisatsioonikulu	-600	-600
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-5 800	-5 800
Jääkmaksumus	6 200	6 200
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-7 600	-7 600
Jääkmaksumus	4 400	4 400

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingumaksed	1 906	1 906		
Lühiajalised laenud kokku	1 906	1 906		
Laenukohustised kokku	1 906	1 906		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingumaksed	2 003	2 003		
Lühiajalised laenud kokku	2 003	2 003		
Kapitalirendikohustised kokku	1 906		1 906	
Laenukohustised kokku	3 909	2 003	1 906	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 112	4 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 112	4 902
Kokku müügitulu	12 112	4 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi ja üürileandmise vahendustegevus	12 112	4 902
Kokku müügitulu	12 112	4 902

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 800	1 200
Koolituskulud	488	0
Transpordivahendi kasutamise kulud	996	924
Muud	175	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 459	2 193

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 320	0
Sotsiaalmaksud	2 285	1 861
Kokku tööjõukulud	6 605	1 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	122	196
Kokku intressikulud	122	196

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud ja saadud laenud	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud ja saadud laenud	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Muud olulised soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

LM Grupp OÜ (registrikood: 12103515) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LANGE	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126
Kokku	-167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-167
Kokku	-167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12112	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lange	36409012715		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425436
Mobiiltelefon	+372 5206238
E-posti aadress	langemait@gmail.com