

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ HAVEREST

registrikood: 10170795

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5039285

e-posti aadress: Haverest@Haverest.ee

veebilehe aadress: www.haverest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Haverest majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2019.a. olulist mõju ehitusmaterjalide hinnatõus ja tööjõukulud, sellega seoses ehitus- ja remonditeenuste nõudlus. Aasta lõikes ehituse alhanketööd ja materjalide hinnad oluliselt kasvasid, mistõttu mõningad prognoosid teostavate tööde kasumlikkuses muutusid prognoositust kallimaks.

Püüdsime leida oma teenustele turgu ning osutada teenuseid projekti põhiselt. Osaesime riigihangetel, millest mitmel osutusime parimaks pakkujaks. 2020.a. plaanime aktiivsemalt osaleda riigihangetel.

Firma on jätkusuutlik ja järjepidev.

2019.a. käive vähenes oluliselt.

Arvestades ehitusturu tööjõu olukorda, planeerime 2020.aastaks säilitada müügitulu ja kasumi samal tasemel kui 2019.a.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2019.a. keskmiselt 4 põhikohaga töötajat. Palgakulu 68337 eur-i.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatusel liikmetele 2019.a. tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele nende lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

2020 aasta märtsi pandeemia tulemusena ei ole aprillis, mais töötajatele tööd tagatud. Töötajatele makstakse keskmist töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	402 859	373 904	
Finantsinvesteeringud	4 925	4 925	2
Nõuded ja ettemaksed	1 315	3 461	
Kokku käibevarad	409 099	382 290	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 526	34 022	5
Kokku põhivarad	19 526	34 022	
Kokku varad	428 625	416 312	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 759	11 147	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 759	11 147	
Kokku kohustised	7 759	11 147	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 736	2 736	8
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 954	330 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 702	67 201	
Kokku omakapital	420 866	405 165	
Kokku kohustised ja omakapital	428 625	416 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	220 445	494 895	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-176 607	-370 701	
Brutokasum (-kahjum)	43 838	124 194	
Turustuskulud	-110	-110	
Üldhalduskulud	-28 061	-61 282	
Muud äritulud	0	4 384	10
Muud ärikulud	-2	-15	12
Ärikasum (kahjum)	15 665	67 171	
Intressitulud	0	30	
Muud finantstulud ja -kulud	37	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 702	67 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 702	67 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haverest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haverest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku tööaega üle aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

Transpordivahendid	20 %
--------------------	------

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi

korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on ettevõtte kohustatud iga aasta puhaskasumist tegema eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendina välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansi-päeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Bilansipäeval olid tellijatele esitatud arvete summad vastavuses tehtud kulutuste ja sellele vastava tuluosaga

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2017	5 175	5 175
Muud	-250	-250
31.12.2018	4 925	4 925
31.12.2019	4 925	4 925

Antarok Invest OÜ-le laenati 2016.a. laen, millest 2017 aastal tagastas summas 14825.-. 2018. aastal on tagasimakse summa 250 eur. Aastal 2019 tagasimakseid ei toimunud, kontakt omanikuga ja tegeleb laenu tagasimaksega. Laenu tagasimakse tähtaeg on möödunud. Tegeleme, et laen tagastatks.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 315	2 390
Kokku nõuded ostjate vastu	1 315	2 390

Arvete maksetähtaeg 2020 aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 747	6 086
Üksikisiku tulumaks	576	284
Sotsiaalmaks	1 638	1 172
Kohustuslik kogumispension	99	71
Töötuskindlustusmaksed	119	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 179	7 698

Maksude tasumise tähtaeg jaanuar 2020

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	71 773	71 773
Akumuleeritud kulum	-47 606	-47 606
Jääkmaksumus	24 167	24 167
Ostud ja parendused	22 476	22 476
Amortisatsioonikulu	-12 621	-12 621
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	72 476	72 476
Akumuleeritud kulum	-38 454	-38 454
Jääkmaksumus	34 022	34 022
Amortisatsioonikulu	-14 496	-14 496
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 476	72 476
Akumuleeritud kulum	-52 950	-52 950
Jääkmaksumus	19 526	19 526

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		1 833
Transpordivahendid		1 833
Kokku		1 833

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 332	2 332	
Võlad töövõtjatele	1 248	1 248	
Maksuvõlad	4 179	4 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 759	7 759	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 434	2 434	
Võlad töövõtjatele	1 015	1 015	
Maksuvõlad	7 698	7 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 147	11 147	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tarnijate võlg	1 248	2 435
Kokku võlad tarnijatele	1 248	2 435

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 736	2 736
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 445	494 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 445	494 895
Kokku müügitulu	220 445	494 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	220 445	494 895
Kokku müügitulu	220 445	494 895

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist		1 833
Muud		2 551
Kokku muud äritulud		4 384

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 313	42 475
Sotsiaalmaksud	17 024	13 991
Kokku tööjõukulud	68 337	56 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	2	15
Kokku muud ärikulud	2	15

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	25 000	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

OÜ HAVEREST (registrikood: 10170795) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KIILASPÄÄ	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 702
Kokku	413 656

Juhatuse otsusega ei toimu dividendide väljamakset.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 702
Kokku	413 656

Dividentide väljamakset ei toimu juhatuse otsusega 16.06.2020.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	220445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kiilaspää	36505170316	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2546 EUR (Lihtomand)
Katrin Kiilaspää	46704180358		190 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039285
E-posti aadress	Haverest@Haverest.ee
Veebilehe aadress	www.haverest.ee