

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Tartu Korteriühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.
2019.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek .

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2019.a.üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2018.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2019.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud. 2019.a. osutati revidendi teenust summas 3085.-€

Ajavahemikus 2009-2019 .a. on TarKÜL liikmeks astunud 263 korteriühistut.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2019". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomaniikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2019.a. on läbi viidud KÜ juhtide 8-tunnine koolitus .

2019.a. korraldas Tartu Korterühistute Liit koolitusreisi Valgevenes Vitebsk'i linna, kus kohtuti tegutsevate korteriühistuid haldavate organisatsioonide esindajatega,Vitebsk'i Korterühistute Liidu esindajatega.

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. . Tartu KÜ Liit on alates 2017.a. oktoobri kuust Rahvusvahelise Liidu (MAMN) liige ja seoses sellega käis TarKÜL'i juhatuse liige kahel korral ka Minskis mitmepäevastel konverentsidel ning esines ka Valgevene televisioonis reklaamimaks TarKÜL'i ja Tartu LV koostööd Tartu linna korteriühistutega. 2019.a. detsembri külastas Tartu linna Valgevene korteriühistute delegatsioon .

2020.a. kohta on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused; plaanis on läbi viia 2-päevane koolitus korteriühistute juhtidele , korraldada seminare, infopäevi ning organiseerida koolitus-tutvumis väljasõidu Leedu Vabriki , kus tutvutakse sealsete korteriühistute tegemistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 262	19 288
Nõuded ja ettemaksed	164	124
Kokku käibevarad	17 426	19 412
Kokku varad	17 426	19 412
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	124
Kokku lühiajalised kohustised	164	124
Kokku kohustised	164	124
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 288	20 472
Aruandeaasta tulem	-2 026	-1 184
Kokku netovara	17 262	19 288
Kokku kohustised ja netovara	17 426	19 412

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 272	37 724
Annetused ja toetused	32 134	24 583
Muud tulud	653	1 628
Kokku tulud	73 059	63 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 488	-38 146
Mitmesugused tegevuskulud	-13 427	-14 765
Tööjõukulud	-12 170	-12 208
Kokku kulud	-75 085	-65 119
Põhitegevuse tulem	-2 026	-1 184
Aruandeaasta tulem	-2 026	-1 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 272	37 724
Laekunud annetused ja toetused	32 134	24 583
Muud põhitegevuse tulude laekumised	650	1 625
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 875	-52 860
Väljamaksed töötajatele	-12 170	-12 208
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 986	-1 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-40	-51
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40	-51
Kokku rahavood	-2 026	-1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 288	20 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 026	-1 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 262	19 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	20 472	20 472
Aruandeaasta tulem	-1 184	-1 184
31.12.2018	19 288	19 288
Aruandeaasta tulem	-2 026	-2 026
31.12.2019	17 262	17 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korteriühistute Liidu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korteriühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	17 262	19 288

MTÜ Tartu Korteriühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 797	15 412
revidenditeenus	3 085	4 300
foorumid,seminarid	2 240	2 535
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	19 150	15 477
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 272	37 724

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 174	7 301
Sotsiaalmaksud	4 996	4 907
Kokku tööjõukulud	12 170	12 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatusel liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse

alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 127.40€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 7200.-€ 2018 majandusaasta tulemuste eest ja revisjoniteenuse osutamise eest 2019 aastal(neto tasu 5644,80€).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	263	254

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 153	9 150
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	17.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee