

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80099053

telefon: +372 4460349

e-posti aadress: sekretar@surju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Surju keskus 5 korteriühistu, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Surju keskus 5 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas 12-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2019. aastal kulutati 4845 eurot, sealhulgas hoone kindlustus 221 eurot, elektrienergia 299 eurot, pangateenused 10 eurot, elamu majandamiseks tehtud kulud 1103 eurot, prügivedu 439 eurot ja vee+kanalisatsiooni tasu 2773 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2019. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 772	17 779	2
Nõuded ja ettemaksed	1 779	1 532	
Kokku käibevarad	26 551	19 311	
Kokku varad	26 551	19 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	405	279	
Kokku lühiajalised kohustised	405	279	
Kokku kohustised	405	279	
Netovara			
Reservkapital	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 863	13 575	
Aruandeaasta tulem	7 114	5 288	
Kokku netovara	26 146	19 032	
Kokku kohustised ja netovara	26 551	19 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 739	10 730
Kokku tulud	8 739	10 730
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 629	-5 443
Kokku kulud	-1 629	-5 443
Põhitegevuse tulem	7 110	5 287
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	7 114	5 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 710	8 250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 845	-5 178
Laekunud intressid	4	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 124	1 955
Kokku rahavood põhitegevusest	6 993	5 028
Kokku rahavood	6 993	5 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 779	12 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 993	5 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 772	17 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	169	13 575	13 744
Aruandeaasta tulem		5 288	5 288
31.12.2018	169	18 863	19 032
Aruandeaasta tulem		7 114	7 114
31.12.2019	169	25 977	26 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 5 korteriühistu 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2019 ja lõpp 31.12.2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	24 767	17 774
Kokku raha	24 772	17 779

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	957 EUR
Korter 2	1024 EUR
Korter 3	1268 EUR
Korter 4	830 EUR
Korter 5	962 EUR
Korter 6	802 EUR
Korter 7	900 EUR
Korter 8	931 EUR
Korter 9	827 EUR
Korter 10	1249 EUR
Korter 11	787 EUR
Korter 12	1193 EUR
Kokku:	11730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80099053) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE KABANEN	Juhatuse liige	10.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460349
E-posti aadress	sekretar@surju.ee