

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ AMOS

registrikood: 11984293

tänava/talu nimi, Pikk tn 52-9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

e-posti aadress: amos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Amos registreeriti 30. augustil 2010 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal oli müügitulu loomade müügist oli 17 705 euri. Võrreldes 2018 aastaga suurenes müügitulu 6 266 euri. Toetused 2019 tegevuskuludeks saadi 1667 euri ja investeeringuteks 149 979 euri element- ja moodulmajade tootmishoone rajamiseks.

Kuna obekt on pooleli, kajastatakse toetust tulevaste perioodide sihtfinantseeringuna.

Sööda ja loomade ülalpidamise kulu oli 2019 aastal 12 795 euri, mis moodustas ärikulust 40 %.

Tegevuskulu oli 2794 euri, mis moodustas ärikuludest 9 %.

Põhivara kulum oli 4102 euri, mis moodustas ärikulust 13 %

Loomad asuvad Folia Agro laudas ja tasume neile loomade ülalpidamise kulud.

2018 aastal alustati element- ja moodulmajade tootmishoone ehitust, mis pidi valmima ja alustama tootmist 2019 aastal. Ehitamiseks saadi laenu 1 000 000 euri Luminor Bank AS ja 530 000 euri elementmajade tootmisest huvitatud investorilt.

2019 esimeses pooles olid olemas mitmed tellimused moodulmajade tootmiseks Skandinaaviasse. Enne tootmishoone lõplikku seadistamist ilmnes asjaolu, et kogu moodulmajade tootmise sektor baltikumis kukub kokku, kuna Skandinaavia tellimused kadusid turul tervikuna. OÜ Amosel õnnestus vältida suuremate kahjumite tekkimist, kuna ei olnud jõudnud tootmist alustada ning oli võimalik peatada täiendavad investeeringud seadmetesse.

Eelnevast tulenevalt on vajalik muuta tootmise profiili ning OÜ Amosel õnnestus leida strateegiline partner liimpuitelementide eksportimiseks Hiina. OÜ Amos teeb selle nimel tööd, et käivitada liimpuitelementide tootmine.

2019 aasta lõpus otsustati suurendada osakapitali ühe osa emiteerimise teel. Investori laenunõudest 100 000 euroga suurendati OÜ Amose osakapitali. Peale registreerimist Äriregistris on uueks osakapiatliks 2600 euri ja aazio 99 956 euri.

OÜ Amos lõpetas oma majandusaasta 15 998 eurose kahjumiga põllumajandusest.

Personal

Seisuga 31.12.2019 oli ettevõttes kolm töötajat, kelle ülesandeks on liimpuidu tootmiseks sobivate seadmete hankimine ja tootmise ettevalmistamine..

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei arvestatad ettevõtte juhtimise eest tasu.

Amos OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 749	3 467	
Nõuded ja ettemaksed	9 041	18 749	
Bioloogilised varad	0	3 730	4
Kokku käibevarad	10 790	25 946	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 654 114	1 503 390	3
Bioloogilised varad	18 400	30 277	4
Kokku põhivarad	1 672 514	1 533 667	
Kokku varad	1 683 304	1 559 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 417	34 588	5
Võlad ja ettemaksed	50 222	97 863	
Kokku lühiajalised kohustised	110 639	132 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 354 994	1 443 472	5
Sihtfinantseerimine	149 979	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 504 973	1 443 472	
Kokku kohustised	1 615 612	1 575 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	100 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 866	9 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 998	-28 213	
Kokku omakapital	67 692	-16 310	
Kokku kohustised ja omakapital	1 683 304	1 559 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 705	11 439
Muud äritulud	13 628	2 240
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 606	-2 788
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 795	-27 095
Mitmesugused tegevuskulud	-2 794	-589
Tööjõukulud	-11 962	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 102	-9 402
Muud ärikulud	-72	0
Ärikasum (kahjum)	-15 998	-26 195
Intressikulud	0	-2 018
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 998	-28 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 998	-28 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amos raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil objekti kasutusele võtmisel.

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

OÜ Amos osanikud;

Eespool loetletud isikute lähedased sugulased;

Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 340	17 363
Üksikisiku tulumaks	483	
Sotsiaalmaks	983	
Kohustuslik kogumispension	60	
Töötuskindlustusmaksed	72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 938	17 363

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	16 408	20 080	36 488	3 800		14 997	14 997	55 285
Akumuleeritud kulum	-7 862	-14 780	-22 642	-3 800				-26 442
Jääkmaksumus	8 546	5 300	13 846	0		14 997	14 997	28 843
Ostud ja parendused					1 498 946		1 498 946	1 498 946
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 498 946		1 498 946	1 498 946
Amortisatsioonikulu	-6 608	-2 794	-9 402					-9 402
Muud muutused						-14 997	-14 997	-14 997
31.12.2018								
Soetusmaksumus	16 408	20 080	36 488	3 800	1 498 946	0	1 498 946	1 539 234
Akumuleeritud kulum	-14 470	-17 574	-32 044	-3 800				-35 844
Jääkmaksumus	1 938	2 506	4 444	0	1 498 946	0	1 498 946	1 503 390
Ostud ja parendused					154 826		154 826	154 826
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					154 826		154 826	154 826
Amortisatsioonikulu	-1 596	-2 506	-4 102					-4 102
31.12.2019								
Soetusmaksumus	16 408	0	16 408	3 800	1 653 772		1 653 772	1 673 980
Akumuleeritud kulum	-16 066	0	-16 066	-3 800				-19 866
Jääkmaksumus	342	0	342	0	1 653 772		1 653 772	1 654 114

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	456	456
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 088	4 088
Müügid	-1 278	-1 278
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	464	464
31.12.2018	3 730	3 730
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 500	1 500
Müügid	-6 430	-6 430
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 500	1 500
Muud muutused	-300	-300
31.12.2019	0	0

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	36 339	36 339
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 453	2 453
Müügid	-13 250	-13 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 813	4 813
Muud muutused	-78	-78
31.12.2018	30 277	30 277
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 447	1 447
Müügid	-14 924	-14 924
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 600	1 600
31.12.2019	18 400	18 400

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	17 705	11 439
Kokku	17 705	11 439

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Luminor Bank AS	965 411	60 417	904 994			2023
Holostovi Kinnisvarahaldus	430 000		430 000			2022
Saare Finants OÜ	20 000		20 000			2022
Pikaajalised laenud kokku	1 415 411	60 417	1 354 994			
Laenukohustised kokku	1 415 411	60 417	1 354 994			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Luminor Bank	928 060	34 588	893 472		3,2	2023
Holostovi Kinnisvarahaldus	550 000		550 000			2022
Pikaajalised laenud kokku	1 478 060	34 588	1 443 472			
Laenukohustised kokku	1 478 060	34 588	1 443 472			

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	149 979			149 979
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	149 979			149 979
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	545	-1 667	1 122	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	545	-1 667	1 122	
Kokku sihtfinantseerimine	150 524	-1 667	1 122	149 979

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 705	11 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 705	11 439
Kokku müügitulu	17 705	11 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvli kasvatus	17 705	11 439
Põllumajanduse abitegevused	0	0
Kokku müügitulu	17 705	11 439

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 940	0
Sotsiaalmaksud	3 022	0
Kokku tööjõukulud	11 962	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

OÜ AMOS (registrikood: 11984293) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS RÕÕM	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 998
Kokku	-34 864

2020. aastal käivitub liimpuidu tootmine, millise tegevusega on võimalik kahjumit katta ning saavutada kasum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	17705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JKG OÜ	12343165	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amos@hot.ee