

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80000132

telefon: +372 5012541, +372 5058016

e-posti aadress: koidu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 8 asub aadressil Tallinn, Koidu tänav 8. Majas on 12 korterit. Hoone on ehitatud 1948. aastal.

2010. aastal on hoonele väljastatud energiamärgiseklass "E". Hoone ühiskasutatavate ruumide gaasipaigaldised on kontrollitud Inspecta Estonia OÜ poolt ja väljastatud sertifikaat, mis kehtib kuni 02. 2023.a.

Alates 28.juunist 2017.a. oli ühistu juhatus kaheliikmeline, Piret Hinrikus-Sage ja Riina Kirber.

2018.a telliti elamu uue katuse ja kütte- ning ventilatsioonisüsteemi renoveerimise projekt. 2019.aastal tehti projektis ette nähtud tööd, täielikult lõpetati renoveerimistööd 2020.a I kvartalis.

2020.a peateema on kasutusloa taotlemine ja õueala korrastamise ettevalmistustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 019	1 297
Nõuded ja ettemaksed	2 813	2 337
Kokku käibevarad	4 832	3 634
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	170 667	0
Kokku põhivarad	170 667	0
Kokku varad	175 499	3 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 835	0
Võlad ja ettemaksed	1 509	1 803
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 196	340
Kokku lühiajalised kohustised	27 540	2 143
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	146 521	0
Kokku pikaajalised kohustised	146 521	0
Kokku kohustised	174 061	2 143
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	213	58
Aruandeaasta tulem	-53	155
Kokku netovara	1 438	1 491
Kokku kohustised ja netovara	175 499	3 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 744	9 582
Kokku tulud	3 744	9 582
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 720
Mitmesugused tegevuskulud	-3 797	-3 707
Kokku kulud	-3 797	-9 427
Põhitegevuse tulem	-53	155
Aruandeaasta tulem	-53	155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 595	3 579
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	77	1 883
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-174 793	-10 512
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 231	5 007
Muud rahavood põhitegevusest	-40	115
Kokku rahavood põhitegevusest	-166 930	72
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	3 353	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 353	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	146 520	0
Saadud laenude tagasimaksed	279	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	164 299	0
Kokku rahavood	722	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 297	1 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 019	1 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	58	1 336
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2018	1 278	213	1 491
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2019	1 278	160	1 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooli ühistus ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Moorits, V	1692 EUR
Komissarova, L	1779 EUR
Dmitrijeva, J	1892 EUR
Dmitriev, M	1703 EUR
VikingWings OÜ	1903 EUR
Tagel, S	1668 EUR
Kirber, R	2203 EUR
Kesa, K	1386 EUR
Parktal, S	1743 EUR
Tagel, S	1777 EUR
Hinrikus-Sage, P	2295 EUR
Jegorõtševa, G	1969 EUR
Kokku:	22010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020

Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80000132) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Juhatuse liige	17.06.2020
PIRET HINRIKUS-SAGE	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058016
Mobiiltelefon	+372 5012541
E-posti aadress	koidu8@hotmail.ee