

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 7425797

faks: +372 7425779

e-posti aadress: tartu@topauto.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai, Isuzu ja SsangYong sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2019. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 7,69 mln eurot mis on 69,2% rohkem kui eelmisel aastal (4,55 mln eurot). Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. 2019. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 273 uut autot, millest 89 olid SEAT, 43 Suzuki, 131 Hyundai, 3 SsangYong ja 7 Isuzu sõidukid. Uusi autosid müüdi 5,77 mln euro eest (2018. aastal 3,27 mln euro eest). Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 75%.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 944 tuhat euro (2018.a. 465 tuhat euro) eest, mis moodustab kogukäibest 12,2 %.

Teenuste käibeks oli 410 tuhat eurot (2018.a. 457 tuhat eurot), mis moodustab kogukäibest 5,3 %.

Varuosi realiseeriti 560 tuhat euro (2018.a. 347 tuhat euro) eest, s.o 7,3 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2019. aasta kasumiks kujunes 102 172 eurot, (2018. aastal 13 633 eurot).

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele tasu 2019.a. ei makstud, juhatuse liikmete ja tegevjuhtkonna tasu oli 34425 eurot (2018.a. 28 304 eurot). Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 17 töötajat (2018.a. 16 töötajat). 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 446 tuhat eurot (2018.a. 317 tuhat eurot). Töötajate töötasu üldsumma moodustas 412 tuhat eurot (2018.a. 289 tuhat eurot).

2019. aasta käibe suurendamisel on olnud oluliseks võtmekohaks aktiivne turundus ja osalemine messidel. Head eelnevad müügiaastad on kasvatanud järelteeniduse visiitide arvu, millega seoses oleme loonud ja loomas uusi töökohti.

2020. aastal planeerime laiendada müügisalongi, et paremini presenteerida esindatavaid automarke.

AS Topauto Tartu eesmärk järgmisel majandusaastal on kasvatada turuosa Lõuna-Eestis, kasvatada ettevõtte efektiivsusnäitajaid ja kasumit. Eesmärk on olla arvestatav ja nähtav konkurent Lõuna-Eesti sõidukite müügi- ja hooldusettevõtetele.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (eurot)	7 693 983	4 547 563
Käibe kasv	69,2%	42,9%
Puhaskasum (eurot)	102 172	13 633
Kasumi kasv	649%	4%
Puhasrentaablus	1,33%	0,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,78	2,58
ROA	8,0%	1,4%
ROE	12,62%	1,93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 492	302 663	2
Nõuded ja ettemaksed	130 602	90 402	3,4,6
Varud	856 165	241 025	5
Kokku käibevarad	997 259	634 090	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	284 811	318 718	7
Kokku põhivarad	284 811	318 718	
Kokku varad	1 282 070	952 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	176 596	6 207	8
Võlad ja ettemaksed	182 070	238 957	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	358 666	245 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 588	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	113 588	0	
Kokku kohustised	472 254	245 164	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurss	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 802	590 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 172	13 633	
Kokku omakapital	809 816	707 644	
Kokku kohustised ja omakapital	1 282 070	952 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 693 983	4 547 563	13
Muud äritulud	2 322	4 364	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 832 696	-3 950 869	15
Mitmesugused tegevuskulud	-245 896	-204 009	16
Tööjõukulud	-446 109	-317 287	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 523	-58 429	7
Muud ärikulud	-284	-261	
Ärikasum (kahjum)	110 797	21 072	
Intressikulud	-8 625	-7 468	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 172	13 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 172	13 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Topauto Tartu AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Topauto Tartu AS on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande kuna klassifitseerub raamatupidamise seaduse

järgi väikeettevõtteks. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 2-20% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas
- inventar ja muu põhivara 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse ettevõttes juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt välja makstavaid dividende maksustatakse tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte AS Topauto (ning emaettevõtte omanikud);
- TOP Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	10 095	2 795
Arvelduskontod	397	299 868
Kokku raha	10 492	302 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	111 998	111 998	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	112 296	112 296	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-298	-298	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	292	292	0	0	6
Ettemaksed	14 725	14 725	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 725	14 725	0	0	
Muud nõuded	3 587	3 587	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 602	130 602	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 762	67 762	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	67 762	67 762	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 153	11 153	0	0	6
Ettemaksed	9 180	9 180	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 180	9 180	0	0	
Muud nõuded	2 307	2 307	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 402	90 402	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	112 296	67 762
Ostjatelt laekumata arved	112 296	67 762
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-298	0
Kokku nõuded ostjate vastu	111 998	67 762

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	434 740	6 309
Ettemaksed varude eest	434 740	6 309
Varuosad laos	67 456	55 585
Kaubad teel	641	2 135
Uued autod laos	306 246	135 881
Kasutatud autod laos	47 082	41 115
Kokku varud	856 165	241 025

Aruandeaastal oli maha kantud ja allahinnatud kaupu kokku 12 588 eurot (2018. aastal 9 872 eurot). Sealhulgas laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 2 964 euro väärtuses (2018. aastal 2 710 eurot).

Seisuga 31.12.2019 on AS Topauto Tartu salongis vastutaval hoiul 29 uut autot väärtuses 572 591 eurot, mis kuuluvad AS-le Topauto (2018. aasta 26 autot väärtuses 463 248 eurot).

AS-s Topauto Tartu on 31.12.2019 seisuga klientide poolt vastutaval hoiul olevaid kaupu (rehvid, veljed) 72 500 euro väärtuses (2018. aastal 57 000 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 483	10 562	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 269	0	3 811
Erisoodustuse tulumaks	0	159	0	212
Sotsiaalmaks	0	10 300	0	8 251
Kohustuslik kogumispension	0	545	0	451
Töötuskindlustusmaksed	0	727	0	570
Ettemaksukonto jääk	292		591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	25 483	11 153	13 295

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 949	848 137	61 407	44 274	45 955	1 015 722
Akumuleeritud kulum	0	-574 166	-44 257	-40 317	0	-658 740
Jääkmaksumus	15 949	273 971	17 150	3 957	45 955	356 982
Ostud ja parendused	0	65 098	1 022	0	0	66 120
Amortisatsioonikulu	0	-51 331	-4 912	-2 186	0	-58 429
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-45 955	-45 955
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	-45 955	-45 955
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 949	908 812	62 429	44 274	0	1 031 464
Akumuleeritud kulum	0	-621 074	-49 169	-42 503	0	-712 746
Jääkmaksumus	15 949	287 738	13 260	1 771	0	318 718
Ostud ja parendused		1 950	12 055	6 091	6 519	26 615
Amortisatsioonikulu		-52 987	-5 543	-1 992	0	-60 522
31.12.2019						
Soetusmaksumus	15 949	910 762	74 484	48 409	6 519	1 056 123
Akumuleeritud kulum	0	-674 061	-54 712	-42 539	0	-771 312
Jääkmaksumus	15 949	236 701	19 772	5 870	6 519	284 811

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 1 956 eurot (2018. aastal 4 423 eurot).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	153 461	153 461			3,0	EUR	04.10.2020
Liisingukohustused	23 135	23 135			1,99	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	176 596	176 596					
Pikaajalised laenud							
Liisingukohustused	113 588	0	113 588	0	1,99	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	113 588	0	113 588	0			
Laenukohustised kokku	290 184	176 596	113 588	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused	6 207	6 207			1,277%	EUR	05.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	6 207	6 207					
Laenukohustised kokku	6 207	6 207	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	15 949	15 949
Ehitised	236 701	287 738
Kokku	252 650	303 687

2014. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Danske Bank A/S Eesti filiaaliga laenusummas 120 000 eurot, millest 2018. aastal tasuti 6 207 eurot (2018. aastal 24 642 eurot). Laenuintressi tasuti 13 eurot (2018. aastal 238 eurot). Laen on täies mahus tagastatud. 2019. aastal on sõlmitud arvelduskrediidileping Swedbank AS-ga limiidiga 300 000 eurot ja intressimääraga 3,0%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78 664	78 664	0	0
Võlad töövõtjatele	42 894	42 894	0	0
Maksuvõlad	25 483	25 483	0	0
Saadud ettemaksed	23 206	23 206	0	0
Muud saadud ettemaksed	23 206	23 206	0	0
Viitvõlad	11 823	11 823	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	182 070	182 070	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	167 958	167 958	0	0
Võlad töövõtjatele	26 985	26 985	0	0
Maksuvõlad	13 295	13 295	0	0
Saadud ettemaksed	22 716	22 716	0	0
Muud saadud ettemaksed	22 716	22 716	0	0
Viitvõlad	8 003	8 003	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	238 957	238 957	0	0

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -viitvõlad .

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlg	33 102	19 503
Puhkusetasueraldis	9 791	7 482
Kokku võlad töövõtjatele	42 893	26 985

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	564 779	483 042
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	141 195	120 760
Potentsiaalsed kohustused	2 596 766	1 492 184
Kokku tingimuslikud kohustised	3 302 740	2 095 986

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2019 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 2 596 766 eurot, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiosstmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiosstuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(eurodes)

realiseerumine 2020.a. 172 895
 realiseerumine 2021.a. 317 245
 realiseerumine 2022.a. 300 736
 realiseerumine 2023.a. 622 274
 realiseerumine 2024.a. 1 183 616
 kokku 2 596 766 eurot

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 63 900 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 255 600 eurot.
 Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 633 221	4 491 018
Soome	60 762	56 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 693 983	4 547 396
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	167
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	167
Kokku müügitulu	7 693 983	4 547 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	5 774 632	3 275 086
Kasutatud autode müük	943 557	465 386
Varuosade müük	559 978	456 905
Hoolduse müük	409 812	347 290
Muud teenused	6 004	2 896
Kokku müügitulu	7 693 983	4 547 563

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustushüvitised	2 322	1 064
Muud	0	3 300
Kokku muud äritulud	2 322	4 364

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-42 636	-23 687
Varude allahindlus ja mahakandmine	-12 588	-9 872
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-6 668 886	-3 843 263
Alltöövõtutööd	-101 606	-67 661
Transpordikulud	-6 980	-6 386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 832 696	-3 950 869

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-49 417	-41 621
Müügikulud	-86 428	-70 079
Halduskulud	-47 101	-42 594
Transpordikulud	-7 450	-5 648
Sideteenused	-6 950	-3 820
Personalikulud	-15 086	-10 519
Vastuvõtukulud	-3 777	-3 191
Pangakulud	-5 468	-2 275
Muud	-24 219	-24 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-245 896	-204 009

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-333 604	-237 753
Sotsiaalmaksud	-112 505	-79 534
Kokku tööjõukulud	-446 109	-317 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-13	-238
Muud intressikulud	-8 612	-7 230
Kokku intressikulud	-8 625	-7 468

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	19 521	10 779	15 291	104 802
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	5 360 894	726 918	3 130 884	166 009
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78	50	37 487	25 266

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	34 425	28 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL SELL	Juhatuse liige	09.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

11.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	11.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 172
Kokku	705 974

Juhatuse ettepanek on jätta kasum jaotamata aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 172
Kokku	705 974

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6718189	87.32%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	559978	7.28%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	409812	5.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	tartu@topauto.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee