

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ehitajate tee 14 OÜ

registrikood: 12761230

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osahingu juhatus koosneb juhatajast. Juhatajale 2019 aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Töötajaid osaühingul 2019 ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 658	3 727	2
Kokku käibevarad	2 658	3 727	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	370 450	389 050	4
Kokku põhivarad	370 450	389 050	
Kokku varad	373 108	392 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 405	25 811	5
Võlad ja ettemaksed	909	899	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 314	26 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	308 610	335 015	5
Kokku pikaajalised kohustised	308 610	335 015	
Kokku kohustised	335 924	361 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 052	23 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 132	7 682	
Kokku omakapital	37 184	31 052	
Kokku kohustised ja omakapital	373 108	392 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	53 357	52 057	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 042	-42	
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-248	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 600	-18 600	
Muud ärikulud	0	-9	
Ärikasum (kahjum)	31 616	33 158	
Intressikulud	-25 481	-25 476	11
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 132	7 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 132	7 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITAJATE TEE 14 OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 658	3 727
Kokku raha	2 658	3 727

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2
Käibemaks	909	897
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	909	899

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-57 350	-57 350
Jääkmaksumus	407 650	407 650
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2018		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-75 950	-75 950
Jääkmaksumus	389 050	389 050
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2019		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-94 550	-94 550
Jääkmaksumus	370 450	370 450

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 357	52 057
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 042	42

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtted	105 400	0	105 400		2021
Krediidiasutused	229 615	26 405	203 210		2022
Pikaajalised laenud kokku	335 015	26 405	308 610		
Laenukohustised kokku	335 015	26 405	308 610		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtted	105 400	0	105 400		2020
Krediidiasutused	255 426	25 811	229 615		2022
Pikaajalised laenud kokku	360 826	25 811	335 015		
Laenukohustised kokku	360 826	25 811	335 015		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	370 450	389 050
Kokku	370 450	389 050

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	909	909	3
Kokku võlad ja ettemaksed	909	909	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	899	899	3
Kokku võlad ja ettemaksed	899	899	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 357	52 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 357	52 057
Kokku müügitulu	53 357	52 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	53 357	52 057
Kokku müügitulu	53 357	52 057

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud tegevuskulud	99	248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99	248

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	25 481	25 476
Kokku intressikulud	25 481	25 476

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105 400	0	105 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Ehitajate tee 14 OÜ (registrikood: 12761230) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 132
Kokku	37 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com