

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Lincona Konsult

registrikood: 10011281

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e/13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6103750

faks: +372 6103751

e-posti aadress: info@lincona.ee

veebilehe aadress: www.lincona.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult põhitegevuseks on põrandakatete ja -tarvikute hulgi- ning jaemüük.

Kontserni 2019. aasta müügitulu oli 17 943 412 eurot, kasvades aastaga 3,8 % ja puhaskasum 519 519 eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga -37,3 %. Kasumi vähenemine on seotud kulutustega müügisalongide uuendamisele.

2018.a. septembris alustas Lincona Konsult Pärnu mnt.-l asuva esindussalongi ümberehitust. Esindussalong sai klientidele taasavatud 2020. a. veebruaris. Esindussalongi ümberehitusega suurenes oluliselt kaupade väljapanekute pind ning lisandus ruum seminaride ja tootekoolituste läbiviimiseks.

2019.a. ühendas AS Lincona Konsult oma tütarettevõtte Viljandi Vektor OÜ.

AS Lincona Konsult kontserni peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu	17 943 412	17 290 216
Puhaskasum	519 519	827 806
Müügitulu kasv	3,8 %	4,0 %
Puhasrentaablus	2,9 %	4,8 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,2	2,2
ROA	7,9 %	13 %
ROE	14,3 %	24 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Kontserni keskmine töötajate arv 2019. a. oli 56 ja tööjõukulu 2 043 529 eurot.

Juhatuse liikme tasu arvestati ühele juhatuse liikmele ja aruandeaastal oli see 21 060 eurot.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	637 106	598 542	
Nõuded ja ettemaksed	1 825 687	1 575 189	2
Varud	3 251 134	3 232 474	3
Kokku käibevarad	5 713 927	5 406 205	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	463	463	2
Kinnisvarainvesteeringud	802 487	0	6
Materiaalsed põhivarad	126 320	964 658	7
Kokku põhivarad	929 270	965 121	
Kokku varad	6 643 197	6 371 326	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 892	151 373	10
Võlad ja ettemaksed	2 524 799	2 279 548	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 614 691	2 430 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	395 928	485 820	10
Kokku pikaajalised kohustised	395 928	485 820	
Kokku kohustised	3 010 619	2 916 741	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	125 244	125 244	12
Kohustuslik reservkapital	23 008	23 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 964 807	2 478 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 519	827 806	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 632 578	3 454 585	
Kokku omakapital	3 632 578	3 454 585	
Kokku kohustised ja omakapital	6 643 197	6 371 326	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 943 412	17 290 216	14
Muud äritulud	7 628	30 140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 622 166	-13 062 062	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 511 135	-1 318 765	
Tööjõukulud	-2 043 529	-1 862 920	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 360	-69 696	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-80 745	-56 107	
Muud ärikulud	-27 625	-21 489	
Ärikasum (kahjum)	606 480	929 317	
Intressikulud	-11 213	-14 201	
Muud finantstulud ja -kulud	124	190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	595 391	915 306	
Tulumaks	-75 872	-87 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 519	827 806	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	519 519	827 806	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	606 480	929 317	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 360	69 696	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-440	-10 388	
Kokku korrigeerimised	58 920	59 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 306	-41 523	
Varude muutus	-18 660	-28 727	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	253 725	-214 861	
Laekunud intressid	124	187	
Makstud intressid	-11 213	-14 201	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 872	-87 500	
Muud rahavood äritegevusest	13 808	0	
Kokku rahavood äritegevusest	563 006	602 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-23 509	-10 385	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	440	19 583	7
Antud laenud	-39 191	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 260	9 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-94 961	-82 902	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 221	-21 314	
Makstud dividendid	-350 000	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462 182	-504 216	
Kokku rahavood	38 564	106 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	598 542	491 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 564	106 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	637 106	598 542	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	125 244	23 008	2 828 527	2 976 779
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	125 244	23 008	2 828 527	2 976 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	827 806	827 806
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
31.12.2018	125 244	23 008	3 306 333	3 454 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	125 244	23 008	3 306 333	3 454 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	519 519	519 519
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	8 474	8 474
31.12.2019	125 244	23 008	3 484 326	3 632 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lincona Konsult 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

AS Lincona Konsult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena

tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2019. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lincona Konsult (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Viljandi Vektor finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele korregeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed grupeeritud nende eesmärkide järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul ärikasumit korregeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete hulgas ei ole kajastatud alla keskmise

turuintressimääraga ostjate pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, vaid nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju finantsnäitajatele on mitteoluline.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real "Olulised käibevara allahindlused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete ja rajatiste kasulik kasutusiga on 25 aastat, maad ei amortiseerita.

Igal aruandepäeval hinnatakse vara soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on võrdne ja väiksem kui 640 eurot kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse ja lähtuvalt olulisuse printsiibist peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekuid kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et see annab tulevikus ettevõttele antud varaobjekti kasutamisel majanduslikku kasu ja varaobjekti saab usaldusväärselt hinnata. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust kasutuseast :

- Ehitised ja rajatised 5 aastat
- Transpordivahendid 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4 aastat
- Muu inventar 4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendil oleva vara parendused kajastatakse kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- c) tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist .

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata .

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.jaan. 2019 kohaldub regulaarselt väljamakstavatele dividendidele madalam maksumäär 14 % ehk 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid kuulutatakse välja, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud ja millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütarettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 584 571	1 584 571	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 650 955	1 650 955	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 384	-66 384	0	
Muud nõuded	153 128	153 128	0	
Intressinõuded	12	12	0	
Viitlaekumised	153 116	153 116	0	
Ettemaksed	87 988	87 988	0	
Tulevaste perioodide kulud	87 988	87 988	0	
Pikaajalised nõuded	463	0	463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 826 150	1 825 687	463	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 542 335	1 542 335	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 586 332	1 586 332	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-43 997	-43 997	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	907	907	0	4
Muud nõuded	3 058	3 058	0	
Intressinõuded	7	7	0	
Viitlaekumised	3 051	3 051	0	
Ettemaksed	28 889	28 889	0	
Tulevaste perioodide kulud	28 889	28 889	0	
Pikaajalised nõuded	463	0	463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 575 652	1 575 189	463	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	0	159
Müügiks ostetud kaubad	3 134 484	3 192 740
Ettemaksed varude eest	116 650	39 575
Kokku varud	3 251 134	3 232 474

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	233 703	907	169 623
Üksikisiku tulumaks	0	58 478	0	45 870
Erisoodustuse tulumaks	0	1 037	0	26 216
Sotsiaalmaks	0	104 309	0	83 491
Kohustuslik kogumispension	0	5 286	0	4 166
Töötuskindlustusmaksed	0	7 366	0	5 895
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	410 179	907	335 261

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10044435	Viljandi Vektor OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük	100	0

2019.a. AS Lincona Konsult ja Viljandi Vektor OÜ ühinesid.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-32 916	-32 916
Ümberliigitamised	130 458	704 945	835 403
31.12.2019			
Soetusmaksumus	130 458	822 893	953 351
Akumuleeritud kulum	0	-150 864	-150 864
Jääkmaksumus	130 458	672 029	802 487

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 508	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	300	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	132 741	1 080 209	285 835	52 813	154 655	493 303	26 530	1 732 783
Akumuleeritud kulum	0	-255 299	-237 377	-42 014	-141 122	-420 513	-23 807	-699 619
Jääkmaksumus	132 741	824 910	48 458	10 799	13 533	72 790	2 723	1 033 164
Ostud ja parendused	0	0	3 300	6 107	0	9 407	978	10 385
Amortisatsioonikulu	0	-33 333	-25 195	-4 828	-4 449	-34 472	-1 891	-69 696
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-9 195	0	0	-9 195	0	-9 195
Ümberliigitamised	0	0	0	-717	0	-717	717	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	132 741	1 080 209	236 455	53 483	134 473	424 411	25 855	1 663 216
Akumuleeritud kulum	0	-288 632	-219 087	-42 122	-125 389	-386 598	-23 328	-698 558
Jääkmaksumus	132 741	791 577	17 368	11 361	9 084	37 813	2 527	964 658
Ostud ja parendused	0	0	0	8 161	1 000	9 161	14 348	23 509
Muud ostud ja parendused			0	8 161	1 000	9 161	14 348	23 509
Amortisatsioonikulu	0	-416	-14 484	-6 103	-3 475	-24 062	-1 966	-26 444
Ümberliigitamised	-130 458	-704 945	0	0	0	0	0	-835 403
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-130 458	-704 945	0	0	0	0	0	-835 403
Muud muutused	0	0	2 220	0	-2 220	0	0	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	2 283	243 290	240 154	57 913	129 043	427 110	25 477	698 160
Akumuleeritud kulum	0	-157 074	-235 050	-44 494	-124 654	-404 198	-10 568	-571 840
Jääkmaksumus	2 283	86 216	5 104	13 419	4 389	22 912	14 909	126 320

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	440	19 583
Transpordivahendid	0	17 583
Arvutid ja arvutisüsteemid	240	0
Muud masinad ja seadmed	200	2 000
Kokku	440	19 583

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	3 261	3 261	0	6kuu EURIBIR+1,79%	EUR	30.03.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	3 261	3 261	0				10

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	20 482	17 221	3 261		EUR	30.03.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	20 482	17 221	3 261				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	890	20 482
Kokku	890	20 482

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	93 508	89 215
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	44 509	92 248
1-5 aasta jooksul	0	92 502
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	674 772	737 860
Kokku	674 772	737 860

Rendileping lõpeb 20.06.2020 .

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	358 394	355 885
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	48 858	35 783
1-5 aasta jooksul	81 382	85 356

Kasutusrendilepingute alusel renditakse transpordivahendeid.

Kontserni emaeettevõtte tegutseb rendipindadel. Rendilepinguid on võimalik vajadusel lõpetada ilma sanktsioonideta. Aruandeaastal tasuti rendipindade eest 303 167 eurot, 2020.a. tuleb tasuda 321 320 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Swedbank	482 559	86 631	395 928		EURIBOR +1,95%	EUR	30.05.2021	
Pikaajalised võlakirjad kokku	482 559	86 631	395 928					
Kapitalirendikohustised kokku	3 261	3 261	0					8
Laenukohustised kokku	485 820	89 892	395 928					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	10 000	10 000			2,9%	EUR	14.01.2019	15
Juriidiline isik	39 191	39 191			3%	EUR	31.12.2019	15
Lühiajalised laenud kokku	49 191	49 191						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	567 520	84 961	482 559		EUROBOR+(1,38%-1,95%)	EUR	30.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	567 520	84 961	482 559					
Kapitalirendikohustised kokku	20 482	17 221	3 261					8
Laenukohustised kokku	637 193	151 373	485 820					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	130 458	130 458
Ehitised	672 029	704 945
Kokku	802 487	835 403

AS Lincona Konsult kasutab arvelduskrediiti, limiidiga 300 000 eurot, intressiga 2,9 % , tähtajaga 28.04.2020 AS-st Swedbank. Swedbankist võetud laenude tagatiseks on kommertspank varale summas 933 110 eurot ja Swedbank kasuks on seatud hüpoteek kinnistule aadressiga Harjumaa, Saku vald, Tännassilma küla, Linamäe 2 väärtusega 1 000 674 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 729 912	1 729 912	
Võlad töövõtjatele	193 765	193 765	
Maksuvõlad	410 179	410 179	4
Muud võlad	13 643	13 643	
Muud viitvõlad	13 643	13 643	
Saadud ettemaksed	177 300	177 300	
Tulevaste perioodide tulud	177 300	177 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 524 799	2 524 799	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 528 398	1 528 398	
Võlad töövõtjatele	148 857	148 857	
Maksuvõlad	335 261	335 261	4
Muud võlad	19 434	19 434	
Muud viitvõlad	19 434	19 434	
Saadud ettemaksed	247 598	247 598	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 279 548	2 279 548	

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	125 244	125 244
Aktsiate arv (tk)	1 960	1 960
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aruandepäeva seisuga on võimalik omanikele jaotamata kasumist välja maksta dividendidena 2 787 461 eurot, millega kaasneks tulumaksu kohustus 696 865 eurot (2018. a. olid vastavad näitajad 2 645 066 ja 661 267).

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 520 380	1 385 507
Sotsiaalmaksud	523 149	477 413
Kokku tööjõukulud	2 043 529	1 862 920
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	56	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	55	55
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 496 441	16 828 776
Läti	232 110	198 139
Soome	138 499	226 785
Leedu	55 565	26 543
Poola	7 350	4 165
Rootsi	4 965	1 029
Saksamaa	0	4 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	143
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 934 930	17 290 216
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	8 482	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 482	0
Kokku müügitulu	17 943 412	17 290 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	17 782 924	17 131 932
Teenuste müük	160 488	158 284
Kokku müügitulu	17 943 412	17 290 216

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Panam Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26	2 922	226	50 232

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juriidiline isik	39 191	39 191	52	0	39 191	0	3%	EUR	30.06.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisik	0	0	0	0	10 000	27	2,9%	EUR	14.01.2019

2018	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	290	2,9%	EUR	14.01.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	991	1 645

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	99 660	109 543

Aastatel 2019, 2018 ei ole alla hinnatud nõudeid seotud osapoolte vastu.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise kuupäeval on oluliselt muutunud majanduskeskkond Eestis ja kogu maailmas. See on tingitud ülemaailmsest koroonaviiruse levikust, millest tulenevalt võivad tekkida kaubatarnete hilinemised ning ka kaupade ostuaktiivsuse vähenemine. Täpsemat majandusaktiivsuse langust on aruande koostamise kuupäeval raske ennustada kuid ettevõtte juhatus on kinnitanud, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning suudab üle elada ajutise majanduslanguse.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	637 106	584 734
Nõuded ja ettemaksed	1 825 687	1 782 682
Varud	3 251 134	3 074 988
Kokku käibevarad	5 713 927	5 442 404
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	123 829
Nõuded ja ettemaksed	463	463
Kinnisvarainvesteeringud	802 487	0
Materiaalsed põhivarad	126 320	873 523
Kokku põhivarad	929 270	997 815
Kokku varad	6 643 197	6 440 219
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 892	112 182
Võlad ja ettemaksed	2 524 799	2 256 404
Kokku lühiajalised kohustised	2 614 691	2 368 586
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	395 928	485 820
Kokku pikaajalised kohustised	395 928	485 820
Kokku kohustised	3 010 619	2 854 406
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	125 244	125 244
Kohustuslik reservkapital	23 008	23 008
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 949 751	2 600 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 575	836 868
Kokku omakapital	3 632 578	3 585 813
Kokku kohustised ja omakapital	6 643 197	6 440 219

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 878 231	17 149 436
Muud äritulud	7 238	30 140
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 583 209	-12 999 896
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500 345	-1 293 941
Tööjõukulud	-2 018 871	-1 802 851
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 878	-68 538
Olulised käibevara allahindlused	-75 493	-55 661
Muud ärikulud	-27 626	-21 485
Kokku ärikasum (-kahjum)	621 047	937 204
Intressikulud	-10 723	-13 025
Muud finantstulud ja -kulud	123	189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	610 447	924 368
Tulumaks	-75 872	-87 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 575	836 868

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	621 047	937 204
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 878	68 538
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-240	-10 388
Kokku korrigeerimised	58 638	58 150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 467	-50 012
Varude muutus	-176 146	-26 226
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254 414	-207 832
Laekunud intressid	123	186
Makstud intressid	-10 723	-13 025
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 872	-87 500
Kokku rahavood äritegevusest	577 014	610 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-23 509	-10 385
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	240	19 583
Antud laenu	-39 191	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 460	9 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-94 961	-82 902
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 221	-21 314
Makstud dividendid	-350 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462 182	-504 216
Kokku rahavood	52 372	115 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584 734	468 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 372	115 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	637 106	584 734

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	125 244	23 008	2 950 693	3 098 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	125 244	23 008	2 950 693	3 098 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	836 868	836 868
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
31.12.2018	125 244	23 008	3 437 561	3 585 813
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-123 829
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-7 399
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				3 454 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	534 575	534 575
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-137 810	-137 810
31.12.2019	125 244	23 008	3 484 326	3 632 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Aktsiaselts Lincona Konsult (registrikood: 10011281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUIK	Juhatuse liige	20.05.2020
SVEN ERSLING	Juhatuse liige	20.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lincona Konsult aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lincona Konsult ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditiorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

21.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lincona Konsult (registrikood: 10011281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 964 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 519
Kokku	3 484 326
Jaotamine	
Dividendideks	170 000
Kokku	170 000

Maksta võimalusel dividende

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	16550618	92.57%	Jah
Vaipade, mattide, seina-, põrand- ja aknakatete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47531	1168112	6.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93508	0.52%	Ei
Muu teenindus	96099	34371	0.19%	Ei
Põrand- ja seinakatete paigaldus	43331	24488	0.14%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5403	0.03%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1731	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103750
Faks	+372 6103751
E-posti aadress	info@lincona.ee
Veebilehe aadress	www.lincona.ee