

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80502460

telefon: +372 5537652

e-posti aadress: ain91@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Aia tn.1 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühituseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees ei ole.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 1334 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 672	6 237	2
Kokku käibevarad	5 672	6 237	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 888	12 697	3
Kokku põhivarad	7 888	12 697	
Kokku varad	13 560	18 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 447	5 447	3
Võlad ja ettemaksed	1	188	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 448	5 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 888	12 697	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	224	602	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 112	13 299	
Kokku kohustised	13 560	18 934	
Kokku kohustised ja netovara	13 560	18 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 563	3 483	5
Muud tulud	2	264	7
Kokku tulud	3 565	3 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 334	-1 532	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 229	-1 951	9
Muud kulud	-2	-264	11
Kokku kulud	-3 565	-3 747	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	639	827	13
Intressikulud	-639	-827	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia tn.1 aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	1	1	
Laenukohustused liikmete vastu	13 335	5 447	7 888
Sihotstarbelised tasud, annetusedtoetused	224	224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 560	5 672	7 888
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	188	188	
Sihotstarbelised tasud, annetusedtoetused	602	602	
Laenukohustused liikmete vastu	18 144	5 447	12 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 934	6 237	12 697

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
emondikulu tasumise leping 5-41/2016	13 335	5 447	7 888	
Pikaajalised laenud kokku	13 335	5 447	7 888	
Laenukohustised kokku	13 335	5 447	7 888	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-3972016	18 144	5 447	12 697	
Pikaajalised laenud kokku	18 144	5 447	12 697	
Laenukohustised kokku	18 144	5 447	12 697	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 206	928	-1 532	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 206	928	-1 532	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 206	928	-1 532	602
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	602	956	-1 334	224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	602	956	-1 334	224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	602	956	-1 334	224

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 229	1 951
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 334	1 532
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 563	3 483

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	2	264
Kokku muud tulud	2	264

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	1 334	1 532
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 334	1 532

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	2 229	1 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 229	1 951

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	2	264
Kokku muud kulud	2	264

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
intress	639	827
Kokku intressikulud	639	827

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
intress	639	827
Kokku intressitulud	639	827

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Andmeloendus	radiaatorite arv	72	273
Keskküte	MWh	114,3	7064
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi ja kanal.	m ³	686	1785
Prügivedu	m ³	78	1101
Üldelekter	kWh	891	80
Kokku			10562

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia, 1 - 1	984 EUR
Aia, 1 - 2	954 EUR
Aia, 1 - 3	1159 EUR
Aia, 1 - 4	893 EUR
Aia, 1 - 5	1098 EUR
Aia, 1 - 6	1013 EUR
Aia, 1 - 7	869 EUR
Aia, 1 - 8	1299 EUR
Aia, 1 - 9	485 EUR
Aia, 1 - 10	1260 EUR
Aia, 1 - 11	938 EUR
Aia, 1 - 12	1187 EUR
Aia, 1 - 13	1019 EUR
Aia, 1 - 14	1389 EUR
Aia, 1 - 15	869 EUR
Aia, 1 - 16	1468 EUR
Aia, 1 - 17	1305 EUR
Aia, 1 - 18	1006 EUR
Kokku:	19195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80502460) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HEIMOLA	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537652
E-posti aadress	ain91@hotmail.ee