

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; vee kogumine ja varustus tarbijani; heitvee käitlus, elamute hooldus- ja remonteenus; heakorratööde teenus; elamute hooldus- ja remonteenus; vee- ja kanalisatsioonitorustike remonttööd; muud kaeve- ja mullatööd.

2019. aasta müügitulu oli 529 749 eurot, millest vee kogumine ja varustus tarbijani ning heitvee käitlus moodustas 38,9%; heakorratööde teenus 26,0%; soojusenergia müük 26,5 %; elamute hooldus- ja remonteenus 8,3%; muud kaeve- ja mullatööd 0,3%.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	0,73
ROA	0,03	0,13
ROE	0,03	0,16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum/keskmine varad
- ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ-s Abja Elamu oli keskmine töötajate arv 9. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, kelledest ühega on sõlmitud juhatuse liikme leping ning lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist. Juhatuse liikmetele ning nendega seotud isikutele ei ole makstud hüvitisi.

2019. aastal esitati SA Keskkonnainvesteeringute keskuse Keskkonnaprogrammi veemajandusprogrammi kolm taotlust: Abja-Paluoja Nuia tee elamukvartali vee- ja kanalisatsioonitrasside ning puurkaevupumpla rekonstrueerimine, Möisaküla linna vee- ja kanalisatsioonitrasside ning reoveepuhasti rajamine, Õisu aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine. Kolmest taotlusest rahastati ainult ühte Abja-Paluoja Nuia tee elamukvartali vee- ja kanalisatsioonitrasside ning puurkaevupumpla rekonstrueerimine. Projekti kogumaksumus on 904 648 eurot, millest toetus on summas 542 928 eurot ning omaosalus summas 361 720 eurot. Omaosaluse katab OÜ Abja Elamu ning Mulgi valla poolse osakapitali suurendamise toel. Projekt on plaanis 2020-ndal aastal täielikult ellu viia.

OÜ Abja Elamu peamine eesmärk 2020. aastal on jätkata teenuste osutamisega, et ettevõtte oleks jätkusuutlik. Lisaks püütakse olemasolevaid vee- ja kanalisatsioonisüsteeme rekonstrueerida ning selleks esitatakse jätkuvalt taotlusi SA Keskkonnainvesteeringute keskuse Keskkonnaprogrammi. Ettevõtte suhtleb pidevalt võlgastega ning teenuste eest võlgade sisse nõudmisega.

12.märtsil 2020.a. Eesti Vabariigis on välja kuulutatud eriolukord, jälgides olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 056	13 031	2
Nõuded ja ettemaksed	34 473	72 704	3
Varud	0	14 890	
Kokku käibevarad	65 529	100 625	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 044 144	2 164 941	6
Kokku põhivarad	2 044 144	2 164 941	
Kokku varad	2 109 673	2 265 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 092	48 906	8
Võlad ja ettemaksed	38 927	89 100	9
Kokku lühiajalised kohustised	87 019	138 006	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 758	180 849	8
Võlad ja ettemaksed	0	1 141	9
Kokku pikaajalised kohustised	132 758	181 990	
Kokku kohustised	219 777	319 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	132 265	132 265	10
Kohustuslik reservkapital	11 665	11 665	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 801 640	1 519 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 674	281 673	
Kokku omakapital	1 889 896	1 945 570	
Kokku kohustised ja omakapital	2 109 673	2 265 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	529 749	514 802	11
Muud äritulud	1 000	302 508	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 839	-247 984	13
Mitmesugused tegevuskulud	-34 629	-35 325	14
Tööjõukulud	-173 641	-174 058	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 797	-72 795	6
Muud ärikulud	0	-199	
Ärikasum (kahjum)	-52 157	286 949	
Intressitulud	2	6	
Intressikulud	-4 660	-5 282	
Muud finantstulud ja -kulud	1 141	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 674	281 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 674	281 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-52 157	286 949	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	120 797	72 795	
Muud korrigeerimised	0	-293 408	
Kokku korrigeerimised	120 797	-220 613	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 230	-11 729	
Varude muutus	14 890	-4 950	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50 173	5 140	
Kokku rahavood äritegevusest	71 587	54 797	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-92 464	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-92 461	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-41 175	-29 135	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 731	-16 209	
Makstud intressid	-4 660	-5 282	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	15 616	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 566	-35 010	
Kokku rahavood	18 025	-72 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 031	85 705	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 025	-72 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 056	13 031	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	116 649	11 665	1 519 967	1 648 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	116 649	11 665	1 519 967	1 648 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			281 673	281 673
Muud muutused omakapitalis	15 616			15 616
31.12.2018	132 265	11 665	1 801 640	1 945 570
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	132 265	11 665	1 801 640	1 945 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-55 674	-55 674
31.12.2019	132 265	11 665	1 745 966	1 889 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2019 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuete allahindlus toimub vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendile, et 90-180 päeva allahindlus 50% ja üle 180 päeva 100%. Nõuded bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad põhivarad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumuse alampiir 5000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb põhivara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	33-50 aastat
Masinad, seadmed	10-20 aastat
Transportvahendid	10-20 aastat
Inventar	5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Aastaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute

kohta, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohustustlase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- 1) raamatupidamise sise-eeskirjas määratud tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	428	681
Arvelduskontod	30 628	12 350
Kokku raha	31 056	13 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 219	34 219	4
Ostjatelt laekumata arved	43 423	43 423	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 204	-9 204	
Muud nõuded	254	254	
Viitlaekumised	254	254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 473	34 473	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 316	72 316	
Ostjatelt laekumata arved	83 300	83 300	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 984	-10 984	
Muud nõuded	289	289	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	286	286	
Ettemaksed	99	99	
Tulevaste perioodide kulud	99	99	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 704	72 704	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	43 423	83 300	
Nõuded ostjate vastu	43 423	83 300	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 204	-10 984	
Kokku nõuded ostjate vastu	34 219	72 316	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 641	4 894
Üksikisiku tulumaks	2 002	1 860
Erisoodustuse tulumaks		230
Sotsiaalmaks	3 935	4 244
Kohustuslik kogumispension	217	215
Töötuskindlustusmaksed	211	237
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 390	3 497
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 396	15 177

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	150	1 552 583	346 385	6 495	238 897	2 144 510
Akumuleeritud kulum		-127 079	-176 355	-5 835		-309 269
Jääkmaksumus	150	1 425 504	170 030	660	238 897	1 835 241
Ostud ja parendused		312 467	86 208		3 820	402 495
Amortisatsioonikulu		-31 589	-16 777	-648		-49 014
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 544	-17 237			-23 781
Ümberliigitamised		2 435	236 462		-238 897	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 435	236 462		-238 897	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	150	1 860 940	651 818	6 495	3 820	2 523 223
Akumuleeritud kulum		-158 667	-193 132	-6 483		-358 282
Jääkmaksumus	150	1 702 273	458 686	12	3 820	2 164 941
Amortisatsioonikulu		-32 464	-51 180	-12		-83 656
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-37 141				-37 141
31.12.2019						
Soetusmaksumus	150	1 823 799	651 818	6 495	3 820	2 486 082
Akumuleeritud kulum		-191 131	-244 312	-6 495		-441 938
Jääkmaksumus	150	1 632 668	407 506		3 820	2 044 144

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	9 587	6 628	2 959	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	9 587	6 628	2 959	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	17 318	7 731	9 587	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	17 318	7 731	9 587	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	136 005	29 711	106 294		2024.a.
Laen	35 258	11 753	23 505		2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	171 263	41 464	129 799		
Kapitalirendikohustised kokku	9 587	6 628	2 959		
Laenukohustised kokku	180 850	48 092	132 758		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	212 437	41 175	155 922	15 340	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	212 437	41 175	155 922	15 340	
Kapitalirendikohustised kokku	17 318	7 731	9 587		
Laenukohustised kokku	229 755	48 906	165 509	15 340	

2019.a. Swedbank laenu intressimäär: 3kuu EURIBOR (kuid mitte väiksem kui 0) + 1,790%

2019.a. SEB Pank laenu intressimäär: 2,5

2019.a. Danske Bank A/S Eesti filiaal laenu intressimäär: 1,289.

Mulgi vald on laenude garanteerija.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 507	5 507		
Võlad töövõtjatele	17 566	17 566		
Maksuvõlad	14 396	14 396		5
Saadud ettemaksed	1 458	1 458		
Muud saadud ettemaksed	1 458	1 458		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 927	38 927		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37 265	37 265		
Võlad töövõtjatele	20 393	20 393		
Maksuvõlad	15 177	15 177		5
Saadud ettemaksed	16 265	16 265		
Muud saadud ettemaksed	16 265	16 265		
Muud pikaajalise kohustused	1 141		1 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 241	89 100	1 141	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	132 265	132 265
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	529 749	514 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	529 749	514 802
Kokku müügitulu	529 749	514 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	149 036	126 038
Elamute hooldus-ja remonditeenus	34 144	73 307
Kuuma vee tootmine, jaotus kütteks	140 369	119 104
Kanaliseerimine ja heitvee käitlus	113 531	106 462
Veekogumine-ja varustus tarbijani	92 669	87 722
Muud kaeve-ja mullatööd	0	2 169
Kokku müügitulu	529 749	514 802

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	293 408
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9 100
Kokku muud äritulud	1 000	302 508

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-122 987	-115 731
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-28 468	-22 528
Energia	-21 009	-24 444
Elektrienergia	-21 009	-24 444
Remondimaterjalid, inventar	-81 375	-85 281
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 839	-247 984

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-4 940	-2 954
Energia	-1 812	-2 032
Elektrienergia	-631	-410
Kütus	-1 181	-1 622
Mitmesugused bürookulud	-9 642	-11 183
Koolituskulud	-121	-876
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16 135	-18 473
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	2 200	2 462
Muud	-4 179	-2 269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 629	-35 325

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-130 615	-131 019
Sotsiaalmaksud	-42 908	-42 600
Erisoodustuse kulu	-118	-439
Kokku tööjõukulud	-173 641	-174 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mulgi Vallavalitsus
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	15 133	28 509
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	575	10 052
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		450

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 091	254 528	0	246 169
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 285	33 390		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 164			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	23 649	23 132

OÜ Abja Elamu müügi-ja ostutehingud arvestatud summad käibemaksuta.

OÜ Abja Elamu ei ole teinud ühegi tehingut, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÖTTUS	Juhatuse liige	17.06.2020
LIISI RÄÄBUS	Juhatuse liige	21.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoritegevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

24.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	24.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 801 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 674
Kokku	1 745 966
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 745 966
Kokku	1 745 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	137924	26.04%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	140369	26.50%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	113531	21.43%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	92669	17.49%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	43846	8.28%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1410	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mulgi Vallavalitsus	77000453	Eesti	132265 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee