

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kaamos Group OÜ

registrikood: 10886418

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 153
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: info@kaamos.ee

veebilehe aadress: www.kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	22
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	22
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 5 Varud	24
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	25
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	26
Lisa 9 Muud nõuded	27
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	28
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	29
Lisa 12 Bioloogilised varad	30
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	31
Lisa 14 Kapitalirent	31
Lisa 15 Kasutusrent	32
Lisa 16 Laenukohustised	33
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	35
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	36
Lisa 19 Osakapital	36
Lisa 20 Müügitulu	37
Lisa 21 Muud äritulud	37
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	38
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	38
Lisa 24 Tööjõukulud	39
Lisa 25 Muud ärikulud	39
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	39
Lisa 27 Tulumaks	40
Lisa 28 Seotud osapooled	40
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	41
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	42
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	43
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	44
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	45
Aruande allkirjad	46
Vandeaudiitori aruanne	47

Tegevusaruanne

Kaamos Group asutati 2002. aastal ning on kodumaisel kapitalil põhinev kontsern, mis tegeleb kinnisvaraarenduse, puidutööstuse ning energeetikaga.

Järgnevalt on ära toodud Kaamos Group OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute üldandmed.

Aktsiaselts Kaamos Kinnisvara

Kaamos Kinnisvara AS gruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on terviklike elukeskkondade ja ärikinnisvara väljaarendamine ning investeringud rahavoogu loovatesse kinnisvara objektidesse. Kaamos arendab ja ehitab oma kinnisvara ise, sest nii on võimalik kontrollida kogu protsessi algusest lõpuni ning tagada soovitud tulemused.

2019. aasta oli Kaamos Kinnisvara AS jaoks edukas majandusaasta. Ettevõtte õnnestus pea täieulatuslikult ellu viia nimetatud aastaks püstitatud eesmärgid.

Ärikinnisvara turul suudeti edukalt hoida olemasolevaid ja leida uusi kliente.

Elukondliku kinnisvara segmendis olid korterite müüginahud läbi aegade suurimad.

Välisurgudel alustati Riias esimese korterelamu „Divi Krasti“ arendusega.

Gruusias müüdi osalus arendusprojekti „Tbilisi Hills“ ning Soomes võõrandati K-marketi kauplusehoone.

Olulisemad 2019. aasta majandustegevused olid:

1. Tammsaare Ärikeskuse, Tatari 51 Statistikaameti hoone, Pärnu mnt 153 ärihoone ja Tridensi laokompleksi jätkuv plaanipärane haldamine. Nii Tammsaare Ärikeskuses kui Pärnu mnt 153 büroohoones opereeriti ligi 0 vakantsusega, mis on tänasel konkurentsitihedal turul väga hea tulemus.

2019. aastal möödus 10 aastat Tammsaare Ärikeskuse ehituse valmimisest. Juubeliaastal viidi hoones läbi suuremahulised rekonstrueerimistööd ruumi juhtimisprogrammi uuendamisel ja ruumikujunduses. Värskendati hoone üldalasid ja ehitati uusi ruume, mis muudavad klientide olemise ärikeskuses veelgi kodusemaks;

2. Endla Ärimaja oli 2019. aasta lõpus 100% kaetud üürilepingutega. Ärimaja suuremad kliendid on FS Capital Management OÜ (Sony, Bang & Olufsen), Itella Services OÜ ja Rail Baltic Estonia. 2020.a. eesmärgiks on ärihoone pindade vakantsusastme madalal hoidmine ning olemasolevatele klientidele jätkuvalt kõrge kvaliteediga teenuse pakkumine;

3. Avala ärikvartali arendus 2019. aastal alustati Avala kvartalis esimese büroohoone Electra ja Läti ehitusmaterjalide kaupluse DEPO ehitusega. Electra büroomaja ankurrentnikuks on Elektriilevi, kellega on sõlmitud pikaajaline leping 6000 m² suurusele büroopinnale. Teistele hoone pindadele on samuti osaliselt üürilepingud sõlmitud ja 2020. aasta eesmärk on katta kogu hoone üürilepingutega. DEPO ehitusmaterjalide kaupluseketi esimese Eesti poe suuruseks saab olema 25 000 m² ja see avatakse 2020. aasta kolmandas kvartalis.

4. „Tbilisi Hills“ - 2019. aastal müüs Kaamos Kinnisvara oma osaluse Gruusia projektis „Tbilisi Hills“. Selle projekti näol on tegemist omataolise kinnisvaraarendusega nii Tbilisis kui kogu Gruusias. Seda nii uudse kontseptsiooni, kui ka suuruse tõttu.

5. Tütarettevõtte Foritor OY bilanssi kuulunud Mäntsälä K-marketi kauplusehoone võõrandati 2019 veebruaris Soome ettevõttele Sirius Capital Partners.

6. Hõbemetsa korterelamute jätkuv arendustegevus ning müük;

7. Vahtramäe elurajooni II etapi ehituse- ja müügitegevuse algus;

8. Ferro Residentside jätkuv ehituse- ja müügitegevus;

Rahavoogu tootvates kinnisvaraobjektides opereerisid kasumlikult kõik tütarettevõtetele kuuluvad hooned. 2020.a. eesmärgiks on hoida endiselt pindade vakantsusaste võimalikult madalal ja arendada terviklikku klientide hoidmise strateegiat.

Elukondlikus kinnisvaras teostati 2019. aastal kokku 206 müügilepingut järgnevates arendusprojektides:

- **Hõbemetsa elurajoon;**
- **Vahtramäe elurajoon;**
- **Ferro Residentsid**

2020 aastal on plaanis jätkata Eestis kahe olemasoleva projekti arendust:

- **Hõbemetsa elurajoon 122 korterit;**
- **Vahtramäe elurajoon 84 korterit**

Kaamos Kinnisvara omandas 2019. aasta lõpus 8 ha suuruse osa Rannamõisa tee 1a kinnistust, kuhu on plaanis rajada korterelamute rajooni, kokku ca 500 korteriga. 2020. aastal on plaanis tegeleda teede ja trasside ning I etapi kortermajade projekteerimisega, eesmärgiga saada aasta lõpuks ehitusload ning alustada arendusega.

Arengud välisurgudel:

Läti

2019.a. tegi Kaamos Kinnisvara jätkuvalt ettevalmistusi ehitus- ja arendustegevuse alustamiseks Riia turul mille käigus suurenes kohaliku meeskonna arv neljaliikmeliseks. Divi Krasti projektis alustati esimese korterelamu ehitusega, mille mahuks on 66 korterit.

Lisaks omandas Kaamos Kinnisvara tütarettevõtte kinnistu Kokneses prospekta tänaval.

2020. aasta üheks olulisemaks eesmärgiks on jätkuvalt kaardistada välisurge, et laiendada oma põhitegevust väljaspool Eestit.

Kaamos Ehitus OÜ

Kaamos Kinnisvara gruppi kuuluvale Kaamos Ehitus OÜ-le oli 2019. aasta tööine, mille käigus alustati ja jätkati mitmete erinevate objektide ehitustöödega:

- Mustamäel jätkati Hõbemetsa elamurajoonis korterelamute ehitamisega
- Laagris jätkati Vahtramäe elamurajooni ehitustöödega
- Kesklinnas jätkati Ferro Residentside korterelamu ehitamisega
- Kesklinnas jätkati Grand Gonsior korterelamu rekonstrueerimistöödega
- Jüri tehnapargis alustati Karia külmhoone ehitustöödega
- Avala kvartalis alustati DEPO ehitusmaterjalide kaupluse ja 'Electra' büroohoone ehitustöödega.

2020. aastal jätkatakse Avala ärikvartali projekteerimis- ja ehitustöödega, kuhu lisanduvad järgnevatel aastatel uued büroohooned koos parkimismajaga.

2020. aastal jätkatakse Avala ärikvartali projekteerimis- ja ehitustöödega, kuhu lisanduvad järgnevatel aastatel uued büroohooned koos parkimismajaga.

31.12.2019.a seisuga töötas Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgrupis 55 inimest (2018: 41 inimest).

2019. aasta lõpu seisuga kuulus Kaamos Kinnisvara kontserni 24 tütarettevõtet (2018: 22)

AS Kaamos Timber

Üldiseloostus

Kaamos Group omab 100% suurust osalust äriühingus AS Kaamos Timber, millele omakorda kuulub 100% suurune osalus kahes Valgevene tütarfirmas „Vitebskaja Lesopilka” ja „Mozerski Lesozavod”.

Kogu kontserni tegevus on suunatud saematerjali tootmisele Valgevenes ja toodangu müügile

Müük toimub:

- otse läbi tütarettevõtte Valgevenes,
- läbi AS Kaamos Timber Eestis ja Euroopa Liidus ning Kaug-Ida riikides

Majandusaasta ülevaade

Toorme hinnad kohalikus valuutas olid 2019. aasta jooksul stabiilsed. Valgevene rubla kurss aasta lõpuks võrreldes aasta algusega tugevnes ca 5,6%. Toorme kättesaadavus vastas ettevõtte vajadustele. Erakordselt sooja kevade tulemusel alates maist kuni oktoobrini lõpuni oli mõningaid probleeme toorme kvaliteediga, kuid see on soojadel kuudel saematerjali tootmises pigem tavapärane. Toorme kvaliteeti aitas mõnevõrra tagada palgilao niisutamisega alustamine.

Vitebskaja Lesopilka jätkas saematerjali tootmist neljas vahetuses.

Veebruaris asutati ettevõtte "Mozerski Lesozavod" eesmärgiga teise saetööstuse kompleksi rajamiseks Valgevenes. Planeeritud saeveski investeeringu suurus on 25 mil EUR ning septembris omandati sobiv krunt ca 30 ha Mozeri vabamajandus tsoonis.

Vitebskaja Lesopilka investeeringute maht oli ca 3,4 mil EUR, millest põhimahu moodustas:

- kuivatusvõimsuste tõstmine
- metsaveoautode soetamine
- kuivsorteeri ehitus
- valmismaterjali lao ehitus

Mozerski Lesozavodi investeeringute maht oli ca 1,8 mil EUR, millest põhimahu moodustas:

- krundi soetamine
- seadmete ost

Kaamos Timberi tegevuses olulisi muutusi ei olnud, stabiilselt kasvasid realisatsiooni mahud. Saematerjali turg oli kuni neljanda kvartalini stabiilne, alates oktoobrist hakkas turg jahtuma, mille peamiseks põhjuseks olid Kesk-Euroopa kooreüraskist tingitud odava materjali ülepakkumine ja Hiina, Korea ja Austraalia turgudel toimunud materjali ülepakkumine.

2019. aastal suudeti Vitebskaja Lesopilka peamised eesmärgid edukalt saavutada –planeeritud tootmismahut ületati ning suurendati erinevaid efektiivsuse näitajaid, keskmiselt toodeti 29,2 m³ saematerjali tunnis

Vitebskaja Lesopilkas toodeti 2019. aastal 199 457 m³ saematerjali, mis on senise tegevusajaloo suurim tootmismahut. Suur enamik toodangust realiseeris AS Kaamos Timber eksportturgudel. Madalama kvaliteediga materjalid realiseeriti Valgevene kohalikul turul.

Olulisemad märksõnad 2019. majandusaastal

- Tootmise efektiivsus tõsteti tasemele 29,2 m³ tunnis;
- Alustati investeeringuid kuivsorteeri, uus valmistoodangu ladu, uus kuivatikompleks, metsaveoautode soetamine;
- Tagati piisav toorme tarne.
- Lääne-Euroopa müügiesindaja palkamine oktoobrist.
- Mozerski Lesozavodi investeerimisotsus

2020. aastal on eesmärgiks sõlmida EBRD-ga laenuleping, et oleks võimalik järgnevate aastate jooksul teostada kõik vajalikud Mozerski Lesozavodi ehitustööd ning alustada 2022. aasta teises pooles saematerjali tootmisega.

Vitebskaja Lesopilkas on plaanis veelgi suurendada nii tootmismahut kui ka saematerjali väljatulekut.

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 2019. aastal 244 töötajat

Emaettevõttes AS Kaamos Timber oli 2019.aastal 2 töötajat

Kaamos Energy OÜ

2019. aastal tegi Kaamos Group strateegilise otsuse lisades oma tegevusvaldkondade hulka investeringute teostamise energeetikaga seotud ettevõtetesse ja projektidesse.

2019. aastal omandati osalused kahes ettevõttes - Sunly Land OÜ ja OÜ Novedigi.

Lisaks eelpool nimetatule asutas Kaamos Energy OÜ 2019. aastal täiendavalt tütarettevõtted Novedigi Energiatootmine OÜ (osaluse suurus 100%) ja Kaamos Pellets (osaluse suurus 100%).

2020. aastal on plaanis jätkuvalt investeringute teostamine/osaluste omandamine energeetikaga seotud ettevõtetes. Samuti on plaanis jätkata olemasolevate ettevõtete arendusprojektide väljaehitamise teostamisega:

- OÜ Novedigi – Avala kvartali suletud jaotusvõrgu väljaehitamine
- Novedigi Energiatootmine OÜ - Avala kvartali päikeseelektrijaama ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 218 317	10 036 665	2
Finantsinvesteeringud	495 312	429 798	3
Nõuded ja ettemaksed	7 331 035	9 173 633	4
Varud	35 109 497	26 692 947	5
Kokku käibevarad	48 154 161	46 333 043	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	203 225	7,8
Finantsinvesteeringud	1 826 561	6 561	
Nõuded ja ettemaksed	1 307 786	9 655 828	4
Kinnisvarainvesteeringud	103 351 870	93 503 720	10
Materiaalsed põhivarad	19 182 908	12 420 814	11
Bioloogilised varad	13 996	13 996	12
Immateriaalsed põhivarad	73 960	56 604	13
Kokku põhivarad	125 757 081	115 860 748	
Kokku varad	173 911 242	162 193 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 369 624	6 986 510	14,16
Võlad ja ettemaksed	9 964 399	9 127 960	17
Kokku lühiajalised kohustised	39 334 023	16 114 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 618 016	42 436 076	16
Võlad ja ettemaksed	65 744	328 848	17
Kokku pikaajalised kohustised	26 683 760	42 764 924	
Kokku kohustised	66 017 783	58 879 394	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 654	8 654	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	312 495	172 392	
Realiseerimata kursivahed	-3 540 579	-3 863 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 457 915	88 222 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 593 101	16 988 714	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	106 831 842	101 529 086	

Vähemusosalus	1 061 617	1 785 311	
Kokku omakapital	107 893 459	103 314 397	
Kokku kohustised ja omakapital	173 911 242	162 193 791	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	68 117 086	65 674 458	20
Muud äritulud	588 943	1 675 977	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 612 013	-403 662	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 400 477	-39 718 579	22
Mitmesugused tegevuskulud	-3 363 212	-3 650 376	23
Tööjõukulud	-4 513 012	-5 584 032	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 871 639	-2 399 673	
Muud ärikulud	-54 701	-568 629	25
Ärikasum (kahjum)	12 115 001	15 025 484	
Muud finantstulud ja -kulud	-705 029	4 381 271	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 409 972	19 406 755	
Tulumaks	-1 235 993	-1 585 347	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 173 979	17 821 408	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 593 101	16 988 714	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	580 878	832 694	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 115 001	15 025 484	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 874 647	2 512 795	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 451	443 216	
Muud korrigeerimised	-21 225	-1 737 487	
Kokku korrigeerimised	1 849 971	1 218 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 844 485	4 832 790	
Varude muutus	-6 517 099	-13 084 128	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 098 712	2 026 134	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 284 221	-1 194 234	
Kokku rahavood äritegevusest	5 417 879	8 824 570	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 326 863	-6 828 930	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	149 918	171 801	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 811 411	-981 487	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 200 000	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	5 853 121	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 156 356	-1 568	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 176 375	3 630	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 820 000	-5 578	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	326 882	144 423	
Antud laenud	-4 985 200	-2 787 442	
Antud laenude tagasimaksed	13 655 903	3 168 585	
Laekunud intressid	227 026	48 973	
Laekunud dividendid	21 008	3 084	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-38 462	-51 952	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 381 180	-1 263 340	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 297 339	8 715 332	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 135 511	-6 556 046	
Makstud intressid	-1 180 740	-856 790	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	126 250	22 000	
Makstud dividendid	-2 922 612	-2 149 699	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	151 560	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-36 913	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 147 813	-673 643	
Kokku rahavood	-4 815 488	6 887 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 036 665	3 164 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 815 488	6 887 587	

Valuutakursside muutuste mõju	-2 860	-14 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 218 317	10 036 665	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 173 979	17 821 408
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-322 857	-730 677
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-322 857	-730 677
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	9 851 122	17 090 731
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	9 631 726	16 381 375
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	219 396	709 356

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	8 546	256	147 889	-3 256 097	90 765 188	1 340 339	89 006 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	16 988 714	832 694	17 821 408
Muutused muudest omanike sissemaksetest	6 000	0	0	0	0	131 000	137 000
Väljakuulutatud dividendid		0	0	0	-3 426 080	0	-3 426 080
Muutused reservides	-5 892	0	24 503	-607 339	224 869	0	-363 859
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	658 529	-518 722	139 807
31.12.2018	8 654	256	172 392	-3 863 436	105 211 220	1 785 311	103 314 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	9 593 101	580 878	10 173 979
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	152 250	152 250
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-2 922 612	0	-2 922 612
Muutused reservides	0	0	140 103	322 857	-153 499	25 568	335 029
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-1 677 194	-1 482 390	-3 159 584
31.12.2019	8 654	256	312 495	-3 540 579	110 051 016	1 061 617	107 893 459

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud 2019. aastal:

1) Vähemusaluse korrigeerimine seoses 17% osaluse juurde ostmisega summas
-1 673 969 eurot;

2) Kapitaliosaluse meetodil sidusettevõtetesse investeringu väärtuse allahindlus summas -3225 eurot..

Real "Muutused reservides" on kajastatud 2019. aastal:

1) Realiseeritud kasum eelmiste perioodide kasumist / elimineerimistest summas
-13 395 eurot;

2) Muud muutused reservides seotud eriliigiliste D ja D2 osadega summas
-140 104 eurot.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 19.

Täiendav informatsioon väljakuulutatud dividendide kohta on avalikustatud lisas 27.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaamos Group (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja sidusettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaamos Group (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Kinnisvara AS, Kaamos Energy OÜ (Kaamos Trading OÜ), Novedigi OÜ, Novedigi Energiatootmine OÜ, Scobis OÜ, Kaamos Pellets OÜ ja Kaamos Timber AS finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2019 konsolideeritud aruandes sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Seni kasutatud soetusmaksumuse meetodi asemel hakkab ettevõtte kajastama sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Arvestuspõhimõtte muutus on tingitud sellest, et ta võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Kuivõrd arvestuspõhimõtte muutuse mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele

(sh eelmise perioodi algsaldodele) ei ole oluline,

rakendatakse uut arvestuspõhimõtet tagasiulatuvalt alates aruandeperioodi algusest (kajastades varasematesse perioodidesse jääva mõju aruandeperioodi jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Kaamos Group ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Alates 01.01.2019 investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe ulatuses perioodituluna.

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisades) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

AS Kaamos Timber 100% tütarettevõtted Vitebsk Sawmill ja Mozyrskii Lesozavod asuvad Valgevene Vabariigis ning koostavad eraldiseisvalt ka majandusaasta aruandeid Valgevenes kehtivate seaduste järgi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid

emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vitebsk Sawmill ja Mozyrskii Lesozavod arvestusvaluuta on BYN. Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse :

(a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber aruandekuupäeva kursi alusel;

(b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga (perioodi kaalutud keskmise kursiga).

Kuna erinevate komponentide ümberhindluseks kasutatakse erinevaid valuutakursse, tekib ümberhindluse käigus ümberhindluse vahe, mida kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“ (omakapitali koosseisus Realiseerimata kursivahed).

Kaamos Timber emaettevõtte on andnud Vitebskaja Lesopilka tütarettevõttele pikaajalist laenu, mille tagasimakset ei ole lähemas tulevikus ette näha, on kujutat selline laen sisuliselt osa emaettevõtte netoinvesteeringust tütarettevõttesse. Selliste laenude ümberhindlusest tekkinud kursivahesid kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“ (mitte valuutakursi kasumi/kahjumina kasumiaruandes) analoogiliselt netovara ümberhindlusest tekkinud vahedega.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest

tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglaselt väärtustatakse kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtuspaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Faktooringu kajastamise põhimõtte.

Maksete või nõuete mittelaekumist ehk krediidiriski on võimalik emaeettevõttele maandada läbifaktooringteingu. Faktooring põhineb ettevõtte tavalisest majandustegevusest tulenevate maksetähtajaga arvete loovutamisel faktooringfirmale (AS SEB Liising). Faktooring on rahaline tehing, mille korral AS Woodbakers müüb oma laekumata arved edasi hinnaalandusega faktooringteenust pakkuvale ettevõttele. Kirjeldatud tehing aitab parandada äriühingu likviidsust, suurendada müügikäivet ning seeläbi saada ka täiendavat käibekapitali. AS-il Woodbakers on kaks faktooringlepingu liiki: regressiõigusega faktooringleping ja ilma regressiõigusega faktooringleping. Regress tähendab AS-i Woodbakers vastutust arvete laekumise eest ehk tagasiostukohustust. Juhul kui mingi ajaperioodi jooksul ostja arvete eest ei tasu, on müüja kohustatud tasumata arved faktoorigi (AS-It SEB Liising) tagasi ostma ehk tagastama saadud avansilise makse (esmaselt tasumisele kuuluvat osa). Avansimäär moodustab 90% arve summast. Ilma regressiõigusega faktooringlepingu alusel loovutatud nõuete eest tasutakse kohe või pärast nõude tekkimist ning faktoorigi omandab õiguse nõuda kaupade või teenuste omandajalt võlgnetav sisse. Kliendile ei maksta nimiväärtust, vaid arvestatakse sellest maha faktoorigi tasu. Faktoorigile loovutatakse kõik nõuded konkreetse ostja või teenuse kasutaja vastu või nõuded kindlas summas. Nõuded võivad olla juba tekkinud või tekkida tulevikus.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaeettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaeettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaeettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber aruandekuupäeva kursi alusel;
- tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o emaeettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglaselt väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste

nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata- ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kontserni tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ehk kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Kõigi muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Vastavalt sellele kasutatakse ka varude kuluks kandmisel kinnisvara ja korterite puhul individuaalse hindamise meetodit ja kõigi muude varade puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.”

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, siis loetakse õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui ei ole aktiivset turgu, siis leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel.

Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärikasumi koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma millest ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”/„Muud äritulud”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimimise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendina on kajastatud ka sellised kasutusrendi tunnustega liisingilepingud, mis annavad rentnikule õiguse vara lepingu perioodi lõppedes kokkuleppelise väärtusega välja osta ning on tõenäoline, et rentnik seda õigust kasutab.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustise/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, s.t „müüdnud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud raha tehingust real "Muud laekumised finantseerimistegevusest"

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena aruandekuupäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena. Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendidele osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulumaks Lätis

Alates 1. jaanuarist 2018 kerkis ettevõtte tulumaksu määr Lätis seniselt 15%-lt 20%-le. Läti ettevõtte tulumaksu seaduse muudatuste kohaselt rakendatakse alates 2018. aasta 1. jaanuarist Lätis ettevõtte tulumaksu määraga 20/80 pärast 2017. aastat teenitud kasumile vaid juhul, kui see välja makstakse. Uue maksuseaduse rakendumisel kaovad ka varasemad erinevused varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning seega ei teki Läti tütarettevõtetes ka enam edasilükkunud tulumaksuvarasid ega kohustisi. 2017. aastal lõpetati eelmiste perioodide edasilükkunud tulumaksuvarade ja -kohustiste kajastamine ning nendega seotud tulumaksukulu/-tulu kajastati kasumiaruandes.

Valgevenes registreeritud tütarettevõtte

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Valgevenes tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 18%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja

kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Valgevene maksuseadus võimaldab eelnevate perioodide kahjumeid kanda üle järgnevatesse perioodidesse. Seetõttu on Vitebskaja Lespopilikal võimalik vähendada jooksva majandusaasta kasumit eelnevatel perioodidel saadud kahjumi võrra ning kajastada edasilükkunud tulumaksuvara.

Eelnevate perioodide kahjumeid on võimalik tasaarveldada jooksva majandusaasta kasumiga alates 2011. aasta seisuga ning teha seda järgneva 10 aasta jooksul.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustisena.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Kaamos Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära vahetustehinguid (interest rate swap) katmaks intressimääraga seotud riske.

Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kui õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimaseid ettevõtteid aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamises avalikustatud.

2020. aasta alguses levis koroonaviiruse (Covid-19) puhang üle kogu maailma. Kontsern hindab seda bilansipäevajärgseks mittekorregeerivaks sündmuseks. COVID-19 puhang tekitab Kaamos Group kontserni operatsioonidele täiendavaid väljakutseid ja riske. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal on olukord endiselt muutuv ning edaspidiseid mõjusid ei ole võimalik täpselt ennustada. Kaamos Group OÜ juhtkond on kasutusele võtnud kindlad meetmed oma töötajate tervise ja -ohutuse tagamiseks. Lisaks inimestega seotud riskidele, avaldab viiruse puhang majanduslikku mõju ka ärioperatsioonidele ja -protsessidele.

Kuna eriolukord kehtestati bilansipäevajärgselt, ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Juhtkond jätkab võimaliku mõju jälgimist ja võtab kasutusele vajalikud meetmed mõju leevendamiseks. Juhtkond usub, et ettevõtte on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	6 370	6 340
Tähtajalised hoiused	3 000	3 000
Arvelduskontod	5 208 947	10 027 325
Kokku raha	5 218 317	10 036 665

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2017	65 728	442 347	508 075
Soetamine	5 578	0	5 578
Müük müügihinnas või lunastamine	-63 463	0	-63 463
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 150	-19 242	-20 392
31.12.2018	6 693	423 105	429 798
Kajastatud õiglases väärtuses	6 693	423 105	429 798
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-17 292	-17 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-180	82 986	82 806
31.12.2019	6 513	488 799	495 312
Kajastatud õiglases väärtuses	6 513	488 799	495 312

Õiglases väärtuses kajastatud aktsiate, fondiosakute ja võlakirjade õiglase väärtuse aluseks 31.12.2019 ja 31.12.2018 nende noteeritud turuhinnad.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 642 739	3 642 739	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 649 333	3 649 333	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 594	-6 594	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 620 352	2 620 352	0	0	6
Muud nõuded	2 042 287	791 991	1 197 434	52 862	9
Laenunõuded	1 783 471	533 175	1 197 434	52 862	
Intressinõuded	36 617	36 617	0	0	
Viitlaekumised	222 199	222 199	0	0	
Ettemaksed	275 953	275 953	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	112 690	112 690	0	0	
Muud makstud ettemaksed	163 263	163 263	0	0	
Edasilükkunud tulumaks	57 490	0	57 490	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 638 821	7 331 035	1 254 924	52 862	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 776 276	3 776 276	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 781 868	3 781 868	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 592	-5 592	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	961 293	961 293	0	0	6
Muud nõuded	10 745 116	1 143 966	9 548 288	52 862	9
Laenunõuded	10 130 445	529 295	9 548 288	52 862	
Intressinõuded	579 671	579 671	0	0	
Viitlaekumised	35 000	35 000	0	0	
Ettemaksed	115 723	115 723	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	64 626	64 626	0	0	
Muud makstud ettemaksed	51 097	51 097	0	0	
Edasilükkunud tulumaks	54 678	0	54 678	0	
Nõue tütarettevõtte müügi eest	3 176 375	3 176 375	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 829 461	9 173 633	9 602 966	52 862	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 720 867	2 662 157
Valmistoodang	2 409 857	797 844
Müügiks ostetud kaubad	4 275	4 275
Ettemaksed varude eest	1 045 202	1 001 087
Lõpetamata kinnisvaraarendus	28 929 296	22 227 584
Kokku varud	35 109 497	26 692 947

2018.aastal maha kanti varusid summas 16 tuh.eurot.

2019.aastal varude mahakandmisi ja allahindlusi ei olnud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	135 924	352 615	169 643	348 051
Käibemaks	1 752 607	129 588	786 183	297 644
Üksikisiku tulumaks	0	55 541	0	42 510
Sotsiaalmaks	0	119 513	0	81 824
Kohustuslik kogumispension	0	4 432	0	3 015
Töötuskindlustusmaksed	0	5 145	0	3 469
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 320	0	5 927
Ettemaksukonto jääk	731 821		5 467	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 620 352	683 154	961 293	782 440

Maksuvõlgade all on kajastatud dividendidelt potentsiaalne ettevõtte tulumaks summas 319 095 eurot.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10886401	Kaamos Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara arendamine ja investeringud	91	91
11029099	Novedigi OÜ	Eesti	Elektrienergia käitlemine	100	100
11695726	Kaamos Energy OÜ	Eesti	Investeeringute tegemine energeetikaga seotud ettevõtetesse ja projektidesse	100	100
10965224	Kaamos Timber AS	Eesti	Saematerjali tootmine	83	100
11338222	Wise Holding OÜ	Eesti	Saeveski ehituse jaoks seadmete hooldus	100	0

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kaamos Timber AS	17	16.04.2019	3 156 356

Kaamos Kinnisvara OÜ omas osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

- Vindor Holding OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 100%);
- Herasten OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 100%);
- Hõbemetsa OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 100%);
- Tammsaare Ärikeskus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 100%);
- Kaamos Ehitus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 100%);
- Risingsun OÜ (Eesti) - osalus 50% (2018: 50%);
- Avala OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 100%);
- Markeland OÜ (Eesti) - osalus 65% (2018: 65%);
- Pelihanza SIA (Läti) - osalus 65% (2018: 65%);
- Luminal Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018:100%);
- Nuudi Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 100%);
- Tindi Majad OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018:100%);
- Rohu Kvartal OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018:50%);
- Revali Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 80% (2018:80%);
- Foritor OY(Soome) - osalus 100% (2018:100%);
- Purtonor OY (Soome) - osalus 75% (2018:75%);
- Cieceres Invest SIA (Läti) - osalus 90% (2018:90%);
- Saules Aleja Invest SIA (Läti) - osalus 100% (2018:100%);
- Ferro Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 50% (2018:50%);
- Vahtramäe Kodud OÜ (Eesti) - osalus 82% (2018:82%);
- K8 residences SIA (Läti) - osalus 80% (2018:80%);
- Kokneses spv SIA (Läti) - osalus 80% (2018:80%).

Kaamos Timber AS omas osalust järgmises tütarettevõtjas:

- Vitebskaja Lesopilka IP (Valgevene) - osalus 100% (2018: 100%);
- Mozyrskii Lesozavod (Valgevene) - osalus 100% (2018: 0%).

Kaamos Energy OÜ omas osalust järgmises tütarettevõtjas:

- Novedigi Energiatootmine OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 0%);
- Kaamos Pellets OÜ (Eesti) - osalus 100% (2018: 0%).

2019.aasta alguses oli AS Kaamos Timberi (Vitebskaja Lesopilka) omanikuks 7 aktsionäri, keelest suurim oli Kaamos Group 83% suuruse osalusega.

Aprillis 2019 ostis Kaamos Group vähemusaktsionäride osalused ning omandas seeläbi 100% suuruse osaluse Kaamos Timberis.

Wise Holding OÜ on 18.01.2019.a allkirjastanud ühinemise lepingu, mille kohaselt Osaühinguga ühines Osaühinguga NOVEDIGI.

Ühinemise tulemusel lõpes Osaühing ning Osaühinguga NOVEDIGI sai Osaühingu õigusjärglaseks.

Ühinemise bilansi päevaks on 01.01.2019.a.

Ühinemise tagajärjel antakse Osaühingu varad, õigused ja kohustused tervikuna üle Osaühingule NOVEDIGI.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12227944	Mogipuu OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	49	49
12668192	Skinest Air OÜ	Eesti	Õhustranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	16	0
14125343	Est-For Invest OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	17	17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Skinest Air OÜ	200 000	-326 882	0	126 882	0
Mogipuu OÜ	1 225	0	-1 225	0	0
Est-For Invest OÜ	2 000	0	-2 000	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	203 225	-326 882	-3 225	126 882	0

Alates 01.01.2019 konsolideeritud aruandes sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Seni kasutatud soetusmaksumuse meetodi asemel hakkab ettevõtte kajastama sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Kuivõrd arvestuspõhimõtte muutuse mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh eelmise perioodi algsaldodele) ei ole oluline, rakendatakse uut arvestuspõhimõtet tagasiulatuvalt alates aruandeperioodi algusest (kajastades varasematesse perioodidesse jääva mõju aruandeperioodi jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena).

Seisuga 31.12.2019 emettevõtjal oli kaks sidusettevõtet. Seoses nende negatiivse omakapitaliga investeringu väärtused kapitaliosaluse meetodil on allahinnatud nullini.

Kapitaliosaluse meetodil eelmisesse aruandeaastasse ulatava mõju võrra on korrigeeritud omakapitali muutuste aruandes jaotamata kasumi saldot varaseima aruandes esitatud perioodi algbilansi (01.01.2019) seisuga.

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud kasum sidusettevõtte müügist.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 783 471	533 175	1 197 434	52 862			
Laenu omanikuga seotud ettevõtetele/eraisikutele	1 207 296	2 500	1 151 934	52 862	3-6%	EUR	2020-2025
Muud laenu kolmandale ettevõtetele	125 500	80 000	45 500	0	4-5%	EUR	2020-2022
Laenu eraisikutele	450 675	450 675	0	0	10%	EUR	2020
Intressinõuded	36 617	36 617	0	0			
Viitlaekumised	222 199	222 199	0	0			
Kokku muud nõuded	2 042 287	791 991	1 197 434	52 862			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	10 130 445	529 295	9 548 288	52 862			
Laenu sidusettevõtetele	3 796 979	0	3 796 979	0	5-14%	EUR	2020-2022
Laenu omanikuga seotud ettevõtetele/eraisikutele	5 845 796	87 125	5 705 809	52 862	3-6%	EUR	2019-2024
Muud laenu kolmandale ettevõtetele	45 500	0	45 500	0	5%	EUR	2020
Laenu eraisikutele	442 170	442 170	0	0	4-10%	EUR	2019
Intressinõuded	579 671	579 671	0	0			
Viitlaekumised	35 000	35 000	0	0			
Kokku muud nõuded	10 745 116	1 143 966	9 548 288	52 862			

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	92 911 003
Ostud ja parendused	1 253 289
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 049 761
Ümberliigitamised	-1 710 333
31.12.2018	93 503 720
Ostud ja parendused	12 811 891
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	97 334
Müügid	-1 200 000
Ümberliigitamised	-1 813 600
Muud muutused	-47 475
31.12.2019	103 351 870

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 509 276	5 569 323
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-371 239	-238 446

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus summas 103 351 870 eurot (2018: 93 503 720 eurot) on leitud juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

31.12.2019 seisuga on kinnisvarainvesteeringutest ümber klassifitseeritud varudesse arendamisjärgus kinnisvara 1 813 600 euro (2018: 1 710 333 euro) eest.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 893	13 789 339	26 790 403	375 862	941 054	41 930 551
Akumuleeritud kulum	0	-6 638 568	-13 817 956	-334 983	0	-20 791 507
Jääkmaksumus	33 893	7 150 771	12 972 447	40 879	941 054	21 139 044
Ostud ja parendused	0	75 356	1 176 608	50 910	5 617 871	6 920 745
Amortisatsioonikulu	0	-648 156	-1 786 873	-17 351	0	-2 452 380
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-65 879	-499 722	-3 288	0	-568 889
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-3 583	-104 163	-317	-8 066	-116 129
Ümberliigitamised	0	536 688	936 159	438	-1 473 285	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	536 688	936 159	438	-1 473 285	0
Muud muutused	-24 333	-4 545 176	-5 970 941	-15 902	-1 945 225	-12 501 577
31.12.2018						
Soetusmaksumus	9 560	9 786 745	22 328 344	407 703	3 132 349	35 664 701
Akumuleeritud kulum	0	-7 286 724	-15 604 829	-352 334	0	-23 243 887
Jääkmaksumus	9 560	2 500 021	6 723 515	55 369	3 132 349	12 420 814
Ostud ja parendused	824 176	113 281	1 715 574	112 988	5 587 750	8 353 769
Amortisatsioonikulu	-2 805	-267 864	-1 541 791	-38 838	0	-1 851 298
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-497	-26 998	-3 774	0	-31 269
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-182 092	-895	0	-182 987
Ümberliigitamised	0	373 036	3 863 432	100 511	-4 336 979	0
Muud muutused	-12 262	127 007	324 370	2 382	32 382	473 879
31.12.2019						
Soetusmaksumus	821 474	4 578 010	18 200 450	393 001	4 415 502	28 408 437
Akumuleeritud kulum	-2 805	-1 733 026	-7 324 440	-165 258	0	-9 225 529
Jääkmaksumus	818 669	2 844 984	10 876 010	227 743	4 415 502	19 182 908

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	2 088	43 525
Masinad ja seadmed	147 520	0
Muud materiaalsed põhivarad	310	17
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	8 600

Lõpetamata projektid	0	8 600
Kokku	149 918	52 142

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2019.a. oli 510 tuh.eurot (31.12.2018: 228 tuh.eurot).

Põhivara soetusväärtus, mis oli mahakantud 0 jääkväärtusega, seisuga 31.12.2019.a. oli 50 tuh.eurot (31.12.2018: 81 tuh.eurot).

Seisuga 31. detsember 2019 European Bank for Reconstruction and Development laenulepingu nr. 48094/13.06.2016 panditud põhivarade bilansiline (jääk)maksumus on 8 025 tuh.eurot (2018: 1 992 tuh.eurot).

2019.aastal on ostetud kasutusõigus maa rentimiseks 30 aastaks Valgevenes.

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud realiseerimata kursivahed materiaalse põhivara ümberarvestamisel eurodesse.

Allahindluste väärtuse languse tõttu all on kajastatud põhivara mahakandmine.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisa 1.

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	13 996	13 996
31.12.2018	13 996	13 996
31.12.2019	13 996	13 996

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	389 613	389 613
Akumuleeritud kulum	0	-185 759	-185 759
Jääkmaksumus	0	203 854	203 854
Ostud ja parendused	3 700	86 912	90 612
Amortisatsioonikulu	-185	-59 670	-59 855
Muud muutused	0	-178 007	-178 007
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 700	298 518	302 218
Akumuleeritud kulum	-185	-245 429	-245 614
Jääkmaksumus	3 515	53 089	56 604
Ostud ja parendused	0	25 412	25 412
Amortisatsioonikulu	-740	-22 608	-23 348
Muud muutused	0	15 292	15 292
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 700	93 733	97 433
Akumuleeritud kulum	-925	-22 548	-23 473
Jääkmaksumus	2 775	71 185	73 960

Real "Muud muutused" on kajastatud valuutakursivahed põhivara ümberarvestamisel eurodesse.

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raiffazing-liising (Valgevene)	406 640	165 262	241 378	0	5,6%-5,9%	EUR	30.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	406 640	165 262	241 378	0			

2019.aastal on soetatud kapitalirendi lepingutega 2 sõiduauto, 2 veoautot ja 1 haagis.
31.12.2018 seisuga kapitalirendi kuhustused puudusid.

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	5 509 276	5 569 323
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	5 195 182	4 745 485
1-5 aasta jooksul	12 774 390	12 402 517
Üle 5 aasta	66 514	3 548 594
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	73 264 104	74 910 154
Kokku	73 264 104	74 910 154

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	0	4 121

Kasutusrendi lepinguga on soetatud üks sõiduauto SUBARU Outback VA 2,5. Intressimäär 6kuu EURIBOR + 2% aastas ja lõpptähtaeg 24.09.2018.a.

2018. aastal kasutusrendi leping lõpetati.

Lisa 16 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	1 000 000	1 000 000			1,75%	EUR	12.11.2020
Pangalaen	24 518 794	24 518 794			1,1%+3kuu Euribor, EUR	EUR	20.08.2020
Muud laenud	268 000	268 000			10%	EUR	30.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	25 786 794	25 786 794					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	788 496	63 597	724 899	0	1-2% +6kuu Euribor	EUR	06.07.2021
Pangalaen	2 076 576	87 612	1 988 964	0	1-2% +6kuu Euribor	EUR	09.09.2024
Pangalaen	5 191 824	324 943	4 866 881	0	1,4-2,25% +6kuu Euribor	EUR	07.08.2023
Pangalaen	12 346 474	637 996	11 708 478	0	1,75-2,75% +6kuu Euribor	EUR	2021-2022
Pangalaen	444 777	220 087	224 690	0	2% +6kuu Euribor	EUR	30.11.2021
Pangalaen	7 291 667	2 083 333	5 208 334	0	5% +6kuu Euribor	EUR	2023
Muud laenud	1 654 392	0	1 654 392	0	4%-10%	EUR	01.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	29 794 206	3 417 568	26 376 638	0			
Kapitalirendikohustised kokku	406 640	165 262	241 378	0			
Laenukohustised kokku	55 987 640	29 369 624	26 618 016	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	962 459	962 459			2,75%+6kuu Euribor	EUR	30.11.2019
Pangalaen	1 553 092	1 553 092			0,975%+6kuu EURIBOR	EUR	19.09.2019
Muud laenud	926 025	926 025			10%	EUR	04.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 441 576	3 441 576					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	32 073 309	1 607 979	30 465 330	0	1,4%-2,25% 1-6kuu Euribor	EUR	2020-2023
Pangalaen	1 472 055	107 912	1 364 143	0	1,22%-1,28%+6kuu Euribor	EUR	2021
Pangalaen	3 583 345	279 996	3 303 349	0	2,25%-2,3%+6kuu Euribor	EUR	2021-2022
Pangalaen	1 387 524	0	1 387 524	0	2,5%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2020
Pangalaen	660 491	215 713	444 778	0	2% +6kuu Euribor,	EUR	30.11.2021
EBRD pangalaen	6 000 000	1 333 334	4 666 666	0	3,5% +6kuu Euribor	EUR	2023
Muud laenud	804 286	0	804 286	0	4%	EUR	01.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	45 981 010	3 544 934	42 436 076	0			
Laenukohustised kokku	49 422 586	6 986 510	42 436 076	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	99 298 409	86 495 062
Masinaid ja seadmeid	8 025 000	19 921 000
Kokku	107 323 409	106 416 062

Kaamos Kinnisvara AS:

2020.a lõppevate pangalaenude osas on märtsis 2020 sõlmitud juhatuse poolt pangaga laenulepingu lisad millega on pikendatud tähtaegu vastavalt 31.08.2023 / 20.08.2025 / 31.08.2025.

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad ja antud järgmised garantiid:

1. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn;
2. Saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Tatari tn. 51, Tallinn summas 6 500 000 eurot ;
3. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad Endla tn. 16, Tallinn ja hoonestamata parkimisalad Koidu tn 39/Luise tn.29 ning Koidu tn 41 Tallinn.
4. Saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Nuudi tee 18, 18a, 18b, Uusküla, Jõelähtme vald, Harjumaa. Tagatislepingu summa 3 300 000 eurot.
5. Danske pangalt saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt.153, Tallinn väärtuses 1 322 971 eurot.
6. Saadud laenu tagatiseks on 1 jrk. ühishüpoteek kogusummaga 60 000 000 eurot kinnistutele Veskiposti 1, T1, 2 ja 8 Tallinn.

Kaamos Kinnisvara AS antud garantiid:

1. SEB Pank summas 7 000 000 eurot

Kaamos Ehitus OÜ antud garantiid:

1. SEB Pank summas 36 078 eurot

Kaamos Ehitus OÜ sõlmitud bilansiväliste toodete limiidileping:

1. OP Corporate Bank summas 1 400 000 eurot (kasutusele võetud 238 057 eurot)

Hõbemetsa OÜ antud garantiid:

1. SEB Pank summas 3 000 eurot.

Kaamos Timber AS:

Seisuga 31.12.2019 kontserni emaettevõttel on arvelduskrediidi limiit AS SEB pangas 1 000 000 eur, tagatiseks on seatud aktsionäride garantiid.

Laenu tagatiseks on aktsionäride garantiid ja kommertsipant vallasvarale.

2019.aastal EBRD laenu on juurde saadud summas 3 mln.eurot, millega finantseeriti

platside kuivsorteerimisliin kuivatusvõimsuste tõstmiseks.

Kaamos Group OÜ antud garantiid:

1. OP Pank summas 600 000 eurot;

2. EBRD summas 5 000 000 eurot.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 979 074	5 979 074	0	
Võlad töövõtjatele	189 093	189 093	0	
Maksuvõlad	683 154	683 154	0	6
Muud võlad	1 425 821	1 360 077	65 744	
Intressivõlad	149 440	83 696	65 744	
Dividendivõlad	1 276 381	1 276 381	0	
Saadud ettemaksed	1 659 182	1 659 182	0	
Muud lühiajalised võlad	93 819	93 819	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 030 143	9 964 399	65 744	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 955 165	2 673 496	281 669	
Võlad töövõtjatele	145 384	145 384	0	
Maksuvõlad	782 440	782 440	0	6
Muud võlad	1 549 896	1 502 717	47 179	
Intressivõlad	254 388	207 209	47 179	
Dividendivõlad	1 276 381	1 276 381	0	
Muud viitvõlad	19 127	19 127	0	
Saadud ettemaksed	3 937 325	3 937 325	0	
Tuletisinstrument	86 598	86 598	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 456 808	9 127 960	328 848	

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	88 040 813	84 168 976
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 010 203	21 042 244
Kokku tingimuslikud kohustised	110 051 016	105 211 220

Kohtuvaidlused

Seisuga 31. detsember 2019 ei olnud ettevõtte seotud ühegi kohtuvaidlusega, millel oleks võinud olla oluline mõju finantsaruannetele (samuti mitte 31. detsembril 2018).

Maksustamine

Valgevene erinevad seadused ja määrused (nt valuutade liikumisega kaasnevad reeglid, tollieeskirjad), mis käsitlevad maksustamist ning muid majandustegevusi, on pidevas arengus/muutuses. Seadusandlust ja määraseid võivad kohalikud -, piirkondlikud -, riiklikud - ning muud valitsusasutused tõlgendada erinevalt, mistõttu pole vastuolulised tõlgendused ebatavalised.

Seetõttu ei saa välistada riski, et majandustehinguid, mida pole varasemalt vaidlustatud asjakohaseid võidakse ametivõimude poolt teisiti tõlgendada ja vaidlustada tulevikus, kuna maksuülevaatuse periood on tähtajatu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on seisuga 31. detsembri 2019. kõiki erinevaid asjakohaseid õigusakte õigesti tõlgendatud ning praegune maksukäsitlus on tõenäoliselt aktsepteeritav maksuhalduri poolt.

Lisa 19 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	8 654	8 654
Osade arv (tk)	2	2
2017.aastal suurendati Osaühingu osakapitali uute eriliigiliste D-osade (D-osa) väljalaskmise teel. Pärast osakapitali suurendamist on Osaühingul kahte liiki osasid: lihtosa ja D-osa.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 419 654	39 408 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 769 357	22 559 227
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 189 011	61 967 367
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	928 075	3 707 091
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	928 075	3 707 091
Kokku müügitulu	68 117 086	65 674 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	5 522 830	5 503 489
Ehituse peatöövõtt	5 353 191	11 442 320
Konsultatsioonid	15 301	19 326
Spoonid müük	0	7 797 841
Ümarpalgi müük	0	137 544
Saematerjali müük	32 682 214	30 517 408
Muu kauba müük	0	400 855
Muud teenused	211 595	230 416
Kinnisvara müük	24 175 620	9 571 865
Muud tulud	156 335	53 394
Kokku müügitulu	68 117 086	65 674 458

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	33 243	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	12 859	16 417
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	97 334	1 049 761
Kasum valuutakursi muutustest	255 080	33 913
Trahvid, viivised ja hüvitised	69 381	214 111
Muud	121 046	361 775
Kokku muud äritulud	588 943	1 675 977

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-18 052 545	-18 206 425
Ostetud teenuste kulud	-4 736 245	-3 602 180
Ostetud abimaterjalide kulud	0	-46 089
Ostetud kaupade ja teenuste kulud kinnisvaraobjektidele	-25 611 687	-17 863 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 400 477	-39 718 579

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-41 822	-57 729
Energia	-25 911	-256 118
Elektrienergia	-25 911	-256 118
Mitmesugused bürookulud	-115 411	-66 565
Lähetuskulud	-144 130	-85 811
Koolituskulud	-65 938	-71 904
Riiklikud ja kohalikud maksud	-382 214	-437 538
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 757	-6 258
Erisoodustused	-63 688	-1 041
Turunduskulud	-319 122	-565 602
Sisse ostetud teenuste kulud	-395 583	-483 603
Sõiduautodega seotud kulud	-116 290	-119 066
Kinnisvara haldus- ja hoolduskulud	-911 856	-319 813
Tootmismasinate remont ja kütused	0	-237 772
Kindlustus- ja valvekulud	-169 859	-204 667
Töötajate transport	0	-214 437
Pangateenused, panga lepingutasud	-131 771	-42 276
Sidekulud	-19 227	-33 488
Väheväärtusliku põhivara kulud	-24 394	0
Muud	-426 239	-446 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 363 212	-3 650 376

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 456 386	-4 151 679
Sotsiaalmaksud	-1 045 750	-1 264 291
Puhkusetasu kohustuse muutus	-10 875	-168 062
Kokku tööjõukulud	-4 513 011	-5 584 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	293	528

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-9 408	-459 633
Trahvid, viivised ja hüvitised	-31 730	-58 656
Annetused	-5 724	-3 664
Erisoodustusega seotud maksed	-1 466	-21 506
Muud	-6 373	-25 170
Kokku muud ärikulud	-54 701	-568 629

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	238 894	-308 384
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	126 882	5 334 514
Intressitulud laenudelt	521 058	785 952
Muud finantstulud ja -kulud	-62 724	48 331
Tulumaks laenuintressidelt	-50 172	-24 366
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute ümberhindlusest	82 921	153 153
Intressikulud laenudelt	-1 039 066	-1 125 880
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-486 114	-485 133
Dividenditulu	3 635	3 084
Komisjonitasu	-40 343	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-705 029	4 381 271

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018		
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 697 897	674 474	2 192 569	548 142	0
Eesti	2 697 897	674 474	2 192 569	548 142	0
Kokku	2 697 897	674 474	2 192 569	548 142	0

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaamos Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 276 381	0	1 276 381
Sidusettevõtjad	300	0	465 180	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	903 409	0	5 705 809	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
KJ Trading OÜ	4 731 000	9 576 051	20 000
Vigrelle AS	0	179 591	23 100

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Sidusettevõtjad			
Est-For Invest OÜ	156 667	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
KJ Trading OÜ	2 630 500	-90 000	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	4 900	0	1 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	1 546	0	1 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	156 439	130 046

Kaamos Group OÜ kontserni kontrollivaks osapooliks on Kaido Jõelet.

Kaamos Group OÜ on seotud osapooltele müünud juhtimis- ja raamatupidamise teenuseid.

Kaamos Group OÜ on arvestanud intresse järgmistelt seotud osapooltelt:

Sidusettevõtjatele antud laenudelt on arvestatud intressitulu summas 21 234 eurot (2018: 40 581).

Omaniku kontrolli all ning omaniku olulise mõju all olevatele ettevõtjatele antud laenudelt on arvestatud intressitulu summas 265 042 eurot (2018: 271 175).

2019. aastal on allahinnatud laen ja laenuintressid sidusettevõttele summas 486 114 eurot.

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeperioodi järgsed sündmused

20. jaanuaril 2020 sõlmis ettevõtte arvelduskrediidilimiidi lepingu "Alfa-Bank" CJSC-ga, mille järgselt on maksimaalne lubatud ülempiir 500,000 eurot ning tähtaeg 180 päeva alates limiidi kasutusele võtmisest.

31.märtsil 2020 sõlmis ettevõtte pikaajalise laenuleping EBRD-ga summas 15 mln eurot saeveski ehitamiseks Mozyri linnas.

COVID-19 pandeemia mõju osas maailma majandusele valitseb endiselt suur ebakindlus. Seetõttu on juhtkonna hinnangul äärmiselt keeruline hinnata võimalikku finantsmõju ettevõtte 2020. aasta tulemile.

COVID-19 puhang tekitab Kaamos Group kontserni operatsioonidele täiendavaid väljakutseid ja

riske. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal on olukord endiselt muutuv ning edaspidiseid mõjusid ei ole võimalik täpselt ennustada. Kaamos Group OÜ juhtkond on kasutusele võtnud kindlad meetmed oma töötajate tervise ja -ohutuse tagamiseks. Lisaks inimestega seotud riskidele, avaldab viiruse puhang majanduslikku mõju ka ärioperatsioonidele ja -protsessidele.

Kuna eriolukord kehtestati bilansipäevajärgselt, ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Juhtkond jätkab võimaliku mõju jälgimist ja võtab kasutusele vajalikud meetmed mõju leevendamiseks. Juhtkond usub, et ettevõtte on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 836 368	5 881 637
Finantsinvesteeringud	493 236	414 473
Nõuded ja ettemaksed	6 246 982	9 967 817
Kokku käibevarad	8 576 586	16 263 927
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 934 921	3 151 317
Finantsinvesteeringud	0	6 561
Nõuded ja ettemaksed	6 897 471	6 723 128
Materiaalsed põhivarad	221 431	73 008
Bioloogilised varad	13 997	13 997
Immateriaalsed põhivarad	2 775	3 515
Kokku põhivarad	13 070 595	9 971 526
Kokku varad	21 647 181	26 235 453
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 713 575	1 684 669
Kokku lühiajalised kohustised	1 713 575	1 684 669
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 442 118
Võlad ja ettemaksed	324 497	0
Kokku pikaajalised kohustised	324 497	2 442 118
Kokku kohustised	2 038 072	4 126 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 654	8 654
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	73 589	33 103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 325 046	18 849 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 564	3 217 009
Kokku omakapital	19 609 109	22 108 666
Kokku kohustised ja omakapital	21 647 181	26 235 453

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	74 383	65 998
Muud äritulud	7 561	3 892
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 675	-50 828
Mitmesugused tegevuskulud	-239 911	-189 520
Tööjõukulud	-418 262	-255 801
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 034	-11 488
Muud ärikulud	-7 378	-6 851
Kokku ärikasum (-kahjum)	-693 316	-444 598
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 330 317	3 828 721
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-486 114	-485 133
Muud finantstulud ja -kulud	680 638	1 019 932
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	831 525	3 918 922
Tulumaks	-629 961	-701 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 564	3 217 009

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-693 316	-444 598
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 035	11 488
Kokku korrigeerimised	38 035	11 488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 140	-8 628
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 908	35 348
Makstud ettevõtte tulumaks	-629 961	-382 817
Kokku rahavood äritegevusest	-1 263 474	-789 207
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-185 718	-88 011
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-13 997
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 156 356	-1 568
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 176 375	5 921 020
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-5 578
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	63 463
Antud laenud	-15 633 000	-2 787 167
Antud laenude tagasimaksed	15 323 642	4 316 307
Laekunud intressid	322 644	379 186
Laekunud dividendid	24 449	475 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 964	8 258 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	940 000	2 774 000
Saadud laenude tagasimaksed	-881 789	-2 979 000
Makstud intressid	-14 347	-67 215
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 000
Makstud dividendid	-2 697 897	-1 960 841
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 654 033	-2 227 056
Kokku rahavood	-4 045 471	5 242 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 881 637	638 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 045 471	5 242 658
Valuutakursside muutuste mõju	202	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 836 368	5 881 637

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	8 546	256	24 166	22 089 910	22 122 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 045	3 217 009	3 220 054
Emiteeritud osakapital	-5 892	0	5 892	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	6 000	0	0	0	6 000
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 240 266	-3 240 266
31.12.2018	8 654	256	33 103	22 066 653	22 108 666
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-3 148 092	-3 148 092
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	83 437 202	83 437 202
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	8 654	256	33 103	102 355 763	102 397 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	201 564	201 564
Väljakuulutatud dividendid				-2 697 896	-2 697 896
Muutused reservides	0	0	40 486	-40 486	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-3 225	-3 225
31.12.2019	8 654	256	73 589	19 526 610	19 609 109
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 037 859
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					93 347 322
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					106 918 572

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital ei võrdu konsolideeritud omakapitaliga, kuna ühe tütarettevõtte omakapital on negatiivne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Kaamos Group OÜ (registrikood: 10886418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MENGEL	Juhatuse liige	12.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaamos Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kaamos Group OÜ osanikele ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;

- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Stan Nahkor
Vandeauditiitori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Auditorirettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Merje Maripuu
Vandeauditiitori number 620

12. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kaamos Group OÜ (registrikood: 10886418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	12.06.2020
MERJE MARIPUU	Vandeaudiitor	12.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 457 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 593 101
Kokku	110 051 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 051 016
Kokku	110 051 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	74383	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	info@kaamos.ee
Veebilehe aadress	www.kaamos.ee