

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80538274

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narvalinn, Kreenholmitn, 10 on moodustatud KÜKreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 10 Korteriühistule Kreenholmi, 10 hoone osakapitali summas 2748 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 10319 eurot.

Aruande perioodil on lõpetatud parkla ehitamist

2020.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 741	5 844	
Nõuded ja ettemaksed	10 134	12 536	2
Kokku käibevarad	16 875	18 380	
Kokku varad	16 875	18 380	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 418	12 729	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 418	12 729	
Kokku kohustised	11 418	12 729	
Netovara			
Reservkapital	6 056	0	
Reservid	0	6 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-405	0	
Aruandeaasta tulem	-194	-405	
Kokku netovara	5 457	5 651	
Kokku kohustised ja netovara	16 875	18 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 032	13 066	4
Tulu ettevõtlusest	862	-18	
Muud tulud	206	405	
Kokku tulud	33 100	13 453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 947	-628	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 564	-8 298	6
Tööjõukulud	-7 783	-4 932	7
Kokku kulud	-33 294	-13 858	
Põhitegevuse tulem	-194	-405	
Aruandeaasta tulem	-194	-405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-194	-405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 402	531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 311	2 410
Kokku rahavood põhitegevusest	897	2 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	3 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 308
Kokku rahavood	897	5 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 844	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	897	5 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 741	5 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	2 748			2 748
Aruandeaasta tulem			-405	-405
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 308		3 308
Muutused reservides		2 748		2 748
Muud muutused netovaras	-2 748			-2 748
31.12.2018		6 056	-405	5 651
Aruandeaasta tulem			-194	-194
Muutused reservides		-6 056		-6 056
Muud muutused netovaras	6 056			6 056
31.12.2019	6 056		-599	5 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu n bilansis ei ole. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2019. a. majandusaasta aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9	9
Ostjatelt laekumata arved	9	9
Ettemaksed	342	342
Tulevaste perioodide kulud	342	342
Nõuded liikmete vastu	9 783	9 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 134	10 134
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	269	269
Tulevaste perioodide kulud	269	269
Nõuded liikmete vastu	12 267	12 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 536	12 536

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 196	5 196
Saadud ettemaksed	6 109	6 109
Tulevaste perioodide tulud	6 109	6 109
Liikmetele ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	11 418	11 418
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 905	5 905
Saadud ettemaksed	6 824	6 824
Tulevaste perioodide tulud	6 824	6 824
Kokku võlad ja ettemaksed	12 729	12 729

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 085	12 438
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 947	628
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 032	13 066

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-13 947	-628
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 947	-628

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Energia	-589	-378
Elektrienergia	-589	-378
Mitmesugused bürookulud	-120	-116
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 672	-1 797
Heakorrastuse kulud	-9 074	-5 869
Dokumentide revisjonkontrol	-80	-120
Pangateenused	-29	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 564	-8 298

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-5 835	-3 864
Sotsiaalmaksud	-1 948	-1 068
Kokku tööjõukulud	-7 783	-4 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	3 000	1 617

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

Maagaas	15732 m3	7 183 €
Soojusenergia	575 mw/h	24 391 €
Külmvesi	4626 m3	7 229 €
Üld. elektrienergia	4713 kw/h	589 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	860 EUR
korter 2	953 EUR
korter 3	704 EUR
korter 4	1226 EUR
korter 5	736 EUR
korter 6	905 EUR
korter 7	785 EUR
korter 8	773 EUR
korter 9	1127 EUR
korter 10	1132 EUR
korter 11	1016 EUR
korter 12	765 EUR
korter 13	773 EUR
korter 14	1230 EUR
korter 15	862 EUR
korter 16	876 EUR
korter 17	1075 EUR
korter 18	919 EUR
korter 19	693 EUR
korter 20	1009 EUR
korter 21	1066 EUR
korter 22	1013 EUR
korter 23	774 EUR
korter 24	873 EUR
korter 25	689 EUR
korter 26	1129 EUR
korter 27	876 EUR
korter 28	884 EUR
korter 29	823 EUR
korter 30	1152 EUR
korter 31	967 EUR
korter 32	1195 EUR
korter 33	977 EUR
korter 34	776 EUR
korter 35	1112 EUR
korter 36	659 EUR
korter 37	805 EUR
korter 38	857 EUR
korter 39	1231 EUR
korter 40	1027 EUR
korter 41	828 EUR
korter 42	974 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	919 EUR
korter 44	967 EUR
korter 45	876 EUR
korter 46	1449 EUR
korter 47	1197 EUR
korter 48	776 EUR
korter 49	783 EUR
korter 50	1127 EUR
korter 51	975 EUR
korter 52	755 EUR
korter 53	802 EUR
korter 54	792 EUR
korter 55	960 EUR
korter 56	1009 EUR
korter 57	802 EUR
korter 58	1690 EUR
korter 59	886 EUR
korter 60	656 EUR
korter 61	807 EUR
korter 62	732 EUR
korter 63	1127 EUR
korter 64	753 EUR
Kokku:	59946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80538274) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee