

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80173594

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 4213 eurot, sotsiaalmaks 1390 eurot.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2019. a eest 1716 eurot, sotsiaalmaksu 566 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 847	6 287
Nõuded ja ettemaksed	17 262	17 298
Kokku käibevarad	27 109	23 585
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	101 939	114 779
Kokku põhivarad	101 939	114 779
Kokku varad	129 048	138 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 735	12 631
Võlad ja ettemaksed	6 933	3 537
Kokku lühiajalised kohustised	19 668	16 168
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 939	114 779
Kokku pikaajalised kohustised	101 939	114 779
Kokku kohustised	121 607	130 947
Netovara		
Reservkapital	5 672	5 672
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 745	1 620
Aruandeaasta tulem	24	125
Kokku netovara	7 441	7 417
Kokku kohustised ja netovara	129 048	138 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 953	17 798
Kokku tulud	23 953	17 798
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 363	-5 651
Tööjõukulud	-7 885	-8 143
Kokku kulud	-20 248	-13 794
Põhitegevuse tulem	3 705	4 004
Muud finantstulud ja -kulud	-3 681	-3 879
Aruandeaasta tulem	24	125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 705	4 004
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 396	-3 101
Makstud intressid	-3 681	-3 879
Kokku rahavood põhitegevusest	3 456	-2 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-12 840	-9 682
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 840	-9 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	12 944	9 829
Laekunud sihtkapital	0	1 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 944	11 174
Kokku rahavood	3 560	-1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 287	7 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 560	-1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 847	6 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 327	1 620	5 947
Aruandeaasta tulem		125	125
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 345		1 345
31.12.2018	5 672	1 745	7 417
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2019	5 672	1 769	7 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	9 847	6 287
Kokku raha	9 847	6 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 527	4 527		
Ostjatelt laekumata arved	4 527	4 527		
Muud nõuded	114 674	12 735	63 675	38 264
Laenunõuded	114 674	12 735	63 675	38 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 201	17 262	63 675	38 264

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 667	4 667		
Ostjatelt laekumata arved	4 667	4 667		
Muud nõuded	127 410	12 631	63 155	51 624
Laenunõuded	127 410	12 631	63 155	51 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 077	17 298	63 155	51 624

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	114 674	12 735	63 675	38 264
Pikaajalised laenud kokku	114 674	12 735	63 675	38 264
Laenukohustised kokku	114 674	12 735	63 675	38 264

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	127 410	12 631	63 155	51 624
Pikaajalised laenud kokku	127 410	12 631	63 155	51 624
Laenukohustised kokku	127 410	12 631	63 155	51 624

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 929	6 086
Sotsiaalmaksud	1 957	2 008
Töötuskindlustus	47	49
Kokku tööjõukulud	7 933	8 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 716	1 716

Lisa 7 Vahendatud teenused

Tulu ja kulu on võrdne

Küte 11 732.-

Vesi 7 762.-

Prügi 1849.-

Elekter 333.-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	978 EUR
2	967 EUR
3	920 EUR
4	990 EUR
5	740 EUR
6	926 EUR
7	1227 EUR
8	820 EUR
9	975 EUR
10	758 EUR
11	1145 EUR
12	1239 EUR
13	921 EUR
14	842 EUR
15	1293 EUR
16	955 EUR
17	885 EUR
18	1127 EUR
19	1107 EUR
20	871 EUR
21	750 EUR
22	1015 EUR
23	1091 EUR
24	1309 EUR
25	918 EUR
26	934 EUR
27	1289 EUR
28	837 EUR
29	787 EUR
30	1353 EUR
31	1314 EUR
32	854 EUR
33	1121 EUR
34	927 EUR
35	1164 EUR
36	1125 EUR
37	999 EUR
38	800 EUR
39	902 EUR
40	704 EUR
41	978 EUR
42	942 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1043 EUR
44	1018 EUR
45	897 EUR
46	1119 EUR
47	1267 EUR
48	1077 EUR
Kokku:	48220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tallinn, Kari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80173594) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAN	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	sirjeigalaan@gmail.com