

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80544607

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavälja10Rakveres asutati 16.01.2018.a.

Korteriühistu omanikeks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Haldusteenust teostab Tarvaprojekt OÜ.

2019.aastal parandati I korruse rõdualuseid ja teostati keskküttesüsteemi läbipesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 777	2 224
Nõuded ja ettemaksed	2 519	3 587
Kokku käibevarad	6 296	5 811
Kokku varad	6 296	5 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 161	1 814
Kokku lühiajalised kohustised	1 161	1 814
Kokku kohustised	1 161	1 814
Netovara		
Reservid	5 135	3 997
Kokku netovara	5 135	3 997
Kokku kohustised ja netovara	6 296	5 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	16.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 266	14 446
Kokku tulud	20 266	14 446
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 266	-14 446
Kokku kulud	-20 266	-14 446
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	16.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 844	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 291	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 553	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 224
Kokku rahavood	1 553	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 224	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 777	2 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	3 997	3 997
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 997	3 997
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 282	4 282
Muutused reservides	-3 144	-3 144
31.12.2019	5 135	5 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavälja 10 Rakaveres 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	186 EUR
Korter 2	126 EUR
Korter 3	154 EUR
Korter 4	85 EUR
Korter 5	81 EUR
Korter 6	113 EUR
Korter 7	129 EUR
Korter 8	255 EUR
Korter 9	137 EUR
Korter 10	98 EUR
Korter 11	92 EUR
Korter 12	191 EUR
Korter 13	155 EUR
Korter 14	529 EUR
Korter 15	188 EUR
Kokku:	2519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80544607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	24.03.2020
Resolutsioon:	kinnitan	
SVETLANA AASMÄE	Juhatuse liige	04.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee