

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu

registrikood: 80537429

e-posti aadress: tammepst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Tamme pst 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadena ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Aruandeperioodil alustati KÜ remondifondi kogumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	638	1 404	2
Nõuded ja ettemaksed	342	430	3
Kokku käibevarad	980	1 834	
Kokku varad	980	1 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	456	1 550	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	240	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	696	1 550	
Kokku kohustised	696	1 550	
Netovara			
Reservkapital	284	284	
Kokku netovara	284	284	
Kokku kohustised ja netovara	980	1 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	37	6
Kokku tulud	0	37	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	0	-37	7
Kokku kulud	0	-37	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-431
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 094	1 551
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 006	1 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	240	0
Laekunud osakapital	0	284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240	284
Kokku rahavood	-766	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 404	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-766	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	638	1 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
13.01.2018	0	0
Muutused reservides	284	284
31.12.2018	284	284
Muutused reservides	0	0
31.12.2019	284	284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2019 - 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	638	1 404
Kokku raha	638	1 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	342	342
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	430	430
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Liikmetelt saadud ettemaksed	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550	1 550

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	240

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	0	37
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	37

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Muud	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	37

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tamme pst 36-1	1049 EUR
Tamme pst 36-2	979 EUR
Tamme pst 36-3	875 EUR
Tamme pst 36-4	1044 EUR
Kokku:	3947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu (registrikood: 80537429) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTINA ASTMÄE	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammepst36@gmail.com