

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80140761

telefon: +372 5050052

e-posti aadress: rammo@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Oli tavapärane aasta, küllap tuleb järgminegi samasugune.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 171	4 274
Nõuded ja ettemaksed	15 068	17 218
Kokku käibevarad	16 239	21 492
Kokku varad	16 239	21 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 607	3 528
Võlad ja ettemaksed	11	32
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 339	7 156
Kokku lühiajalised kohustised	8 957	10 716
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 935	5 542
Kokku pikaajalised kohustised	1 935	5 542
Kokku kohustised	10 892	16 258
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 889	4 575
Aruandeaasta tulem	113	314
Kokku netovara	5 347	5 234
Kokku kohustised ja netovara	16 239	21 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 418	3 488
Muud tulud	231	72
Kokku tulud	2 649	3 560
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111	-373
Tööjõukulud	0	-2 630
Muud kulud	-2 257	4
Kokku kulud	-2 368	-2 999
Põhitegevuse tulem	281	561
Intressikulud	-168	-247
Aruandeaasta tulem	113	314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 695	14 084
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 071	-7 714
Väljamaksed töötajatele	-31	-2 603
Makstud intressid	-168	-247
Kokku rahavood põhitegevusest	425	3 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 528	-3 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 528	-3 450
Kokku rahavood	-3 103	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 274	4 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 103	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171	4 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	345	4 575	4 920
Aruandeaasta tulem		314	314
31.12.2018	345	4 889	5 234
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2019	345	5 002	5 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 965
Sotsiaalmaksud	0	649
Kokku tööjõukulud	0	2 614
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 18-1	802 EUR
Kungla 18-2	944 EUR
Kungla 18-3	795 EUR
Kungla 18-4	596 EUR
Kungla 18-5	821 EUR
Kungla 18-6	496 EUR
Kungla 18-7	469 EUR
Kungla 18-8	821 EUR
Kungla 18-9	500 EUR
Kungla 18-10	1334 EUR
Kungla 18-11	867 EUR
Kungla 18-12	1011 EUR
Kungla 18-13	478 EUR
Kungla 18-14	427 EUR
Kungla 18-15	1157 EUR
Kungla 18-16	1048 EUR
Kungla 18-17	735 EUR
Kungla 18-18	339 EUR
Kokku:	13640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050052
E-posti aadress	rammo@me.com