

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Vändra Auto

registrikood: 80065769

tänava/talu nimi, Raudtee tn 9

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 87701

telefon: +372 5025830

e-posti aadress: avermp@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007. a. Garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamise teel. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks olevate hoonete (garaažibokside) omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistuliikmetele hoone kindlaks määratud osade ainuakasutust. Tegevus ei ole suunatud tulu saamiseks ega kasumi teenimisele. Ühistul on 70 liiget, kellele kuulub 92 garaažiboksi. Ühistu iga päevast majandustegevust korraldab 4-liikmeline juhatus.

Hooneühistu Vändra Auto majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril.

Aruandeaasta sissetulekud moodustasid hoone ühistu liikmete aastamaksudest ja tasudest kulude (elekter) eest. Kokku laekus liikmetelt 1883-eurot, mille eest tasuti elektrit 450.- euro eest ja maamaksu tasuti 42.- eurot. Pangateenustasu 2.-eurot, muru niitmine ja lume lükkamine 421-eurot ja tööjõukulu oli 98.- eurot.

2020. aastal kavatsetakse uuendada hoonete ümber olevat aeda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 241	3 485
Nõuded ja ettemaksed	30	7
Kokku käibevarad	4 271	3 492
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 452	20 452
Kokku põhivarad	20 452	20 452
Kokku varad	24 723	23 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101	168
Kokku lühiajalised kohustised	101	168
Kokku kohustised	101	168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 324	2 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	612
Kokku omakapital	24 622	23 776
Kokku kohustised ja omakapital	24 723	23 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 883	1 783
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-1 010
Tööjõukulud	-98	-161
Ärikasum (kahjum)	846	612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	846	612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühitu Vändra Auto 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandlus Standardi nõuetele. Eesti Finantsaruandlus Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Ostjatelt laekumata arved	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 452	20 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Võlad töövõtjatele	60	60
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide tulud	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	73	120
Sotsiaalmaksud	25	41
Kokku tööjõukulud	98	161

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ainar Mõttus	Juhatuseliige	
Ave Seisler	Juhatuseliige	
Enn Saar	Juhatuseliige	
Virko Mägi	Juhatuseliige	

Revidendi akt

Koostatud 03.04.2020 HÜ Vändra Auto tegevuse ja raamatupidamise kohta revident Leili Soosalu .

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2019-31.12.2019 a kohta.

HÜ Vändra Auto üldkoosolekul on valitud nelja liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Hooneühistu liikmetelt korjatakse üks kord aastas liikmetasu 15.- eurot garaažiboksi kohta.

Ühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2018 seisuga 30,00 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on HÜ raha: kassas: 90,88 ja pangas 4150,10 eurot.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastvalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvas.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2019 tulemiga 845,45 eurot ja bilansimahuga 24 722,98 eurot.

HÜ Vändra Auto revideeris

Leili Soosalu



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846
Kokku	4 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 170
Kokku	4 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1883	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025830
E-posti aadress	avermp@online.ee