

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Fausto Apartments

registrikood: 12649496

tänava nimi Kõütri tn 8

majanumber:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: info@fausto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Fausto Apartments (edaspidi „Fausto Apartments”) on 2014. aasta aprillis asutatud ning täielikult eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte. Fausto Apartments peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja kinnisvarainvesteeringud.

2015. aastal rajati Fausto Apartments juhtimisel Kүүtri 8, Tartu südalinnas asuvale kinnistule 8 korteriga aparthotell „Konrad“, mille opereerijaks on Konrad Apartments OÜ (endise nimega Fausto Maja OÜ).

Fausto Apartments osanikeks on Kenneth Karpov ja Sven Mihailov.

Ettevõtte juhatuse liikmeteks on osanike otsusega valitud Kenneth Karpov ja Sven Mihailov, kes tegelevad aktiivselt ettevõtte juhtimisega. Juhatuse liikmele 2019. aastal tasusid ei makstud.

Fausto Apartments müügitulu ja muud äritulud 2019. aastal olid 212 932 eurot ja kasum oli 31 498 eurot.

Mõned finantssuhtarvud.

		2019. a.	2018. a.
Maksevõime üldine tase =	$\frac{\text{käibevarad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	0,03	0,02
Võlakordaja =	$\frac{\text{kohustused}}{\text{varad}}$	0,64	0,63
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital}} \times 100$	1,73	2,69
Varade puhasrentaablus (ROA) =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Varad}} \times 100$	0,62	0,99

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 234	20 781	
Nõuded ja ettemaksed	8 400	2 898	
Nõuded ostjate vastu	1 131	1 625	
Nõuded seotud osapoolte vastu	816	820	
Ettemaksed	6 453	453	
Kokku varud	7 222	0	
Lõpetamata toodang	7 222	0	
Kokku käibevarad	32 856	23 679	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	204 030	204 030	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	204 030	204 030	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 870 218	4 646 997	3
Kokku põhivarad	5 074 248	4 851 027	
Kokku varad	5 107 104	4 874 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	662 608	687 682	4
Võlad ja ettemaksed	159 393	209 808	
Võlad tarnijatele	159 288	209 703	
Maksuvõlad	105	105	
Kokku lühiajalised kohustised	822 001	897 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 240 907	2 072 117	4
Võlad ja ettemaksed	219 182	111 583	
Muud võlad	219 182	111 583	
Kokku pikaajalised kohustised	2 460 089	2 183 700	
Kokku kohustised	3 282 090	3 081 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 790 816	1 742 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 498	48 170	
Kokku omakapital	1 825 014	1 793 516	
Kokku kohustised ja omakapital	5 107 104	4 874 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	98 918	81 681	6
Muud äritulud	114 014	86 100	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 634	-2 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 060	-21 851	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 720	-19 860	3
Muud ärikulud	0	-851	
Ärikasum (kahjum)	160 518	122 469	
Intressitulud	1	303	
Intressikulud	-129 021	-74 602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 498	48 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 498	48 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fausto Apartments OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2019. aasta raamatupidamisaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle lähendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub aruandekuupäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algelt tema soetusmaksumuses.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Selliste indikatsioonide esinemisel viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sh. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse poolt antud hinnangul (ettevõtte juhatuse omal vastaval kvalifikatsioonil) ja vajadusel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse

soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Fausto Apartments OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Fausto Apartments OÜ äriolulistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12182319	Weldon Haldusteenused OÜ	Eesti	68201	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Weldon Haldusteenused OÜ	204 030	204 030
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	204 030	204 030

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	220 650	2 026 774	2 247 424
Amortisatsioonikulu		-19 860	-19 860
31.12.2018			
Soetusmaksumus	220 650	2 026 774	2 247 424
Akumuleeritud kulum	0	-19 860	-19 860
Jääkmaksumus	220 650	2 006 914	2 227 564
Ostud ja parendused		148 927	148 927
Amortisatsioonikulu		-39 720	-39 720
31.12.2019			
Soetusmaksumus	220 650	2 175 701	2 396 351
Akumuleeritud kulum	0	-59 580	-59 580
Jääkmaksumus	220 650	2 116 121	2 336 771

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 334 433
Ostud ja parendused	85 000
31.12.2018	2 419 433
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	114 014
31.12.2019	2 533 447

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 284	68 056
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 630	21 851

Aruandeperioodil ei ole kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kuna ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste.

Kuna ühe objekti õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata on see kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	2 240 907		2 240 907		5	eur	2024
Pangalaen	662 608	662 608			3,1	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 903 515	662 608	2 240 907				
Laenukohustised kokku	2 903 515	662 608	2 240 907				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	2 072 117		2 072 117		5	eur	2023
Pangalaen	687 682	687 682			3,1	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 759 799	687 682	2 072 117				
Laenukohustised kokku	2 759 799	687 682	2 072 117				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 633 447	1 519 433
Kokku	1 633 447	1 519 433

Intressivõlad on kajastatud bilansis real Muud võlad.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	105	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	105

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	98 918	81 681	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 918	81 681	
Kokku müügitulu	98 918	81 681	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	88 284	68 056	3
Tulud kommunaalteenuste müügist	10 634	13 625	
Kokku müügitulu	98 918	81 681	

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	114 014	85 000	3
Muud	0	1 100	
Kokku muud äritulud	114 014	86 100	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 947	2 617 425	2 445	2 390 972

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	0	258 350	89 560	5	euro	2024

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	0	2 048 068	584 291	5	euro	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 213	98 918	3 557	81 681

Aruandeperioodi intressikulu seotud osapooltel saadud laenudelt on 107 768 eurot.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (Covid-19)pandeemialevik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele. Juhtkond peab koroonaviirus pandeemiat mittekorrigeeritavaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2019 ületasid osaühing Fausto Apartments lühiajalised kohustised käibevara 1 008 327 euro võrra (seisuga 31. detsember 2018 ületasid 985 394 euro võrra). Juhtkonna hinnangul on ettevõtte piisavalt kapitaliseeritud ning negatiivne käibekapital on seotud tegevusspetsiifika ja ei kujuta endast ohtu jätkusuutlikkusele. . Maksevõime parandamiseks on aruandekuupäeva järgselt muudetud krediidiasutustelt saadud laenu tagasimaksetähtaeg. Äritegevusega seotud lühiajalised kohustised suudetakse katta seotud osapooltelt saadavate laenudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Osaühing Fausto Apartments (registrikood: 12649496) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KARPOV	Juhatuse liige	16.06.2020
SVEN MIHAILOV	Juhatuse liige	16.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Fausto Apartments osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Fausto Apartments raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Fausto Apartments finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

16.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Fausto Apartments (registrikood: 12649496) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 790 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 498
Kokku	1 822 314
Jaotamine	
Kokku	1 822 314

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 790 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 498
Kokku	1 822 314
Jaotamine	
Kokku	1 822 314

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Mihailov	38308125715	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Kenneth Karpov	38202052728	Eesti	1800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@fausto.ee