

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80487766

e-posti aadress: kobela.kesk3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kesk tn 3 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. novembris elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2019 a. mais.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Kesk 3 KÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

Aruandeaastal KÜ Kesk tn 3 tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 642	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 470	0	2
Kokku käibevarad	14 112	0	
Kokku varad	14 112	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 109	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 109	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 606	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 606	0	
Kokku kohustised	13 715	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	397	0	
Kokku netovara	397	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 112	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	539	0	
Kokku tulud	539	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-142	0	6
Kokku kulud	-142	0	
Põhitegevuse tulem	397	0	
Aruandeaasta tulem	397	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	397	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 470	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 109	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-964	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 606	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 606	0	
Kokku rahavood	9 642	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 642	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 642	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	397	397
31.12.2019	0	397	397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk tn 3 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kesk tn 3 KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevussest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt

nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4 470	4 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 470	4 470

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 109	3 109
Kokku võlad ja ettemaksed	3 109	3 109
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2018		
		Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			0	0
Kasutamata remondifond	0	0		
	Laekunud	31.12.2019		
		Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			0	10 606
Kasutamata remondifond	0	10 606		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 606	10 606		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 606	10 606		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	135	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 470	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk tn 3-1	619 EUR
Kesk tn 3-2	735 EUR
Kesk tn 3-3	689 EUR
Kesk tn 3-4	669 EUR
Kesk tn 3-5	586 EUR
Kesk tn 3-6	884 EUR
Kesk tn 3-7	620 EUR
Kesk tn 3-8	779 EUR
Kesk tn 3-9	613 EUR
Kesk tn 3-10	728 EUR
Kesk tn 3-11	791 EUR
Kesk tn 3-12	817 EUR
Kesk tn 3-13	656 EUR
Kesk tn 3-14	855 EUR
Kesk tn 3-15	691 EUR
Kesk tn 3-16	779 EUR
Kesk tn 3-17	680 EUR
Kesk tn 3-18	847 EUR
Kokku:	13038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80487766) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kobela.kesk3@gmail.com