

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu

registrikood: 80423950

telefon: +372 58407537

e-posti aadress: kykesk12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegutseme jätkusuutliku korteriühistu tegutsemise nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	481	1 558
Kokku käibevarad	481	1 558
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 670	13 041
Immateriaalsed põhivarad	346	346
Kokku põhivarad	8 016	13 387
Kokku varad	8 497	14 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 016	9 850
Kokku pikaajalised kohustised	8 016	9 850
Kokku kohustised	8 016	9 850
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 558	5 439
Aruandeaasta tulem	-1 077	-344
Kokku netovara	481	5 095
Kokku kohustised ja netovara	8 497	14 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 317	3 289
Muud tulud	0	10 000
Kokku tulud	3 317	13 289
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 834	-13 052
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-552
Kokku kulud	-3 656	-13 604
Põhitegevuse tulem	-339	-315
Intressikulud	-378	-29
Muud finantstulud ja -kulud	-360	0
Aruandeaasta tulem	-1 077	-344

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 317	3 289
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 822	-16 449
Muud rahavood põhitegevusest	-360	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 135	-13 160
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 834	-151
Makstud intressid	-378	-29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 212	9 820
Kokku rahavood	-1 077	-3 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 558	5 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 077	-3 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481	1 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	5 093	5 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	5 093	5 093
Aruandeaasta tulem			-344	-344
Asutajate ja liikmete sissemaksed			3 289	3 289
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-13 051	-13 051
Muud muutused netovaras	346		9 762	10 108
31.12.2018	346	0	4 749	5 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	346	0	4 749	5 095
Aruandeaasta tulem			-1 077	-1 077
Asutajate ja liikmete sissemaksed			3 317	3 317
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-4 394	-4 394
Muud muutused netovaras			-2 460	-2 460
31.12.2019	346		135	481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Ühistu kogutavad kommunaalsummad

Kulud

Kommunaalkulud

Maksustamine

Puudub

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	609 EUR
Korter 1a	524 EUR
Korter 2	527 EUR
Korter 3	916 EUR
Kokku:	2576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tartu linn, Kesk tn 12 korteriühistu (registrikood: 80423950) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN KUNINGAS	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58407537
E-posti aadress	kykesk12@gmail.com