

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80026870

e-posti aadress: turu3.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a. Juhatuseliikme tasu on aruandeaastal makstud 486,-eur.

Majandusaastal lõpetati maja renoveerimine pangalaenu ja Kredexi toetuse toel.

Remondfondi jääg majandusaasta lõpul oli 74910,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 269	37 333
Nõuded ja ettemaksed	18 552	25 869
Kokku käibevarad	98 821	63 202
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	299 670	313 910
Kokku põhivarad	299 670	313 910
Kokku varad	398 491	377 112
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 240	13 993
Võlad ja ettemaksed	4 889	33 636
Eraldised	74 910	12 068
Kokku lühiajalised kohustised	94 039	59 697
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	299 670	313 910
Kokku pikaajalised kohustised	299 670	313 910
Kokku kohustised	393 709	373 607
Netovara		
Reservkapital	955	955
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 550	0
Aruandeaasta tulem	1 277	2 550
Kokku netovara	4 782	3 505
Kokku kohustised ja netovara	398 491	377 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 908	58 065
Annetused ja toetused	196 913	71 033
Tulu ettevõtlusest	2 975	3 300
Muud tulud	281	42
Kokku tulud	212 077	132 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 913	-122 497
Mitmesugused tegevuskulud	-6 949	-5 776
Tööjõukulud	-646	-862
Muud kulud	-267	-37
Kokku kulud	-204 775	-129 172
Põhitegevuse tulem	7 302	3 268
Intressitulud	5	4
Intressikulud	-6 030	-722
Aruandeaasta tulem	1 277	2 550

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 302	3 268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 557	-335 249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34 095	11 255
Laekunud intressid	5	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 495
Kokku rahavood põhitegevusest	62 959	-325 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	329 999
Saadud laenude tagasimaksed	-13 993	-2 096
Makstud intressid	-6 030	-722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 023	327 181
Kokku rahavood	42 936	1 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 333	35 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 936	1 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 269	37 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	955	4 495	5 450
Aruandeaasta tulem		2 550	2 550
Muud muutused netovaras		-4 495	-4 495
31.12.2018	955	2 550	3 505
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2019	955	3 827	4 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 975	3 975		
Ostjatelt laekumata arved	3 975	3 975		
Muud nõuded	313 910	14 240	59 761	239 909
Laenunõuded	313 910	14 240	59 761	239 909
Ettemaksed	337	337		
Muud makstud ettemaksed	337	337		
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 222	18 552	59 761	239 909
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 747	5 747		
Ostjatelt laekumata arved	5 747	5 747		
Muud nõuded	327 903	13 993	58 648	255 262
Laenunõuded	327 903	13 993	58 648	255 262
Ettemaksed	107	107		
Muud makstud ettemaksed	107	107		
Tartu Linn - remondifondi makse	6 022	6 022		
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 779	25 869	58 648	255 262

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank l.nr.18-098369-JI	313 910	14 240	59 761	239 909	1,85	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	313 910	14 240	59 761	239 909			
Laenukohustised kokku	313 910	14 240	59 761	239 909			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank l.nr.18-098369-JI	327 903	13 993	58 648	255 262	1,85	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	327 903	13 993	58 648	255 262			
Laenukohustised kokku	327 903	13 993	58 648	255 262			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 728	1 728
Saadud ettemaksed	3 161	3 161
Tulevaste perioodide tulud	2 610	2 610
Muud saadud ettemaksed	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	4 889	4 889
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 787	30 787
Võlad töövõtjatele	54	54
Maksuvõlad	36	36
Saadud ettemaksed	2 759	2 759
Tulevaste perioodide tulud	2 609	2 609
Muud saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	33 636	33 636

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja	812	1 763
Eesti Energia	0	584
Tartu Veevärk	244	244
Balti Vara Fassaadid OÜ	0	26 429
Ropka Elamu OÜ	0	68
Probuild Invest OÜ	0	1 620
Ekovir OÜ	95	79
SP Grupp OÜ	540	0
Telia Eesti AS	37	0
Kokku võlad tarnijatele	1 728	30 787

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	486	648
Sotsiaalmaksud	160	214
Kokku tööjõukulud	646	862

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	486	648

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1285 EUR
2	1337 EUR
3	1314 EUR
5	1232 EUR
6	1431 EUR
7	1123 EUR
8	1753 EUR
9	1282 EUR
10	1259 EUR
11	1496 EUR
12	1623 EUR
13	1656 EUR
14	1315 EUR
15	1127 EUR
16	1733 EUR
17	979 EUR
18	1094 EUR
19	1298 EUR
20	1251 EUR
21	1682 EUR
22	1157 EUR
23	1283 EUR
24	955 EUR
25	1696 EUR
26	1179 EUR
27	1242 EUR
28	1408 EUR
29	1553 EUR
30	1210 EUR
31	1228 EUR
32	1288 EUR
34	1231 EUR
36	2124 EUR
Kokku:	44824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Tartu linn, Turu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80026870) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO TEDER	Juhatuse liige	28.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	туру3.tartu@gmail.com