

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

tänavatalu nimi, Tammetõru tn 2
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76506

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 530	22 600
Nõuded ja ettemaksed	9 799	26 330
Kokku käibevarad	37 329	48 930
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 065	8 772
Materiaalsed põhivarad	3 425	5 675
Kokku põhivarad	16 490	14 447
Kokku varad	53 819	63 377
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 391	4 239
Kokku lühiajalised kohustised	3 391	4 239
Kokku kohustised	3 391	4 239
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 327	42 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 290	13 690
Kokku omakapital	50 428	59 138
Kokku kohustised ja omakapital	53 819	63 377

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	93 386	71 743	
Muud äritulud	269	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 073	-22 882	
Tööjõukulud	-45 109	-32 929	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 250	-1 527	
Muud ärikulud	-11 433	-715	
Ärikasum (kahjum)	8 790	13 690	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 790	13 690	
Tulumaks	-3 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 290	13 690	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 01.01.2019-31.12.2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	32 500	23 725
Sotsiaalmaksud	12 609	9 204
Kokku tööjõukulud	45 109	32 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	45 109	32 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 290
Kokku	47 617
Jaotamine	
Kokku	47 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	93386	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Turvas	37412106521		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185105
E-posti aadress	taavi498@hotmail.com