

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänavatalu nimi, Paavli tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5087643

faks: +372 6500007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint asutati 27.05.1994 aastal, ning registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks 2019 aastal olid: üld- ja tsiviilehitus, projektijuhtimine, transporditeenuste osutamine, sõidautode- ja väikebusside rent.

2019 aasta käibeks kujunes 1 004 898 eurot ning sellest teenuseid (summas 1 002 383 eurot) osutati Eesti Vabariigis.

2019 aastal teostati riigihangetel ehitustöid 161 957 euro ulatuses, (Riigi Kinnisvara AS, Haridus-ja Teadusministeerium).

2019 aasta käibest osutati transpordi- ja töstetööde teenust ning ehitustehnika renditeenust 121 813 euro ulatuses.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 13 töötajat ning palkade kogusumma 166 512 eurot .

Juhataja liikmele tasu ei ole makstud.

Geromint OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 433	48 668
Nõuded ja ettemaksed	183 946	169 386
Varud	0	25 909
Kokku käibevarad	221 379	243 963
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	506 219	412 504
Kokku põhivarad	506 219	412 504
Kokku varad	727 598	656 467
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	108 352	165 629
Võlad ja ettemaksed	67 182	61 217
Kokku lühiajalised kohustised	175 534	226 846
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 340	49 266
Kokku pikaajalised kohustised	101 340	49 266
Kokku kohustised	276 874	276 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 840	287 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 369	89 834
Kokku omakapital	450 724	380 355
Kokku kohustised ja omakapital	727 598	656 467

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 004 898	991 923
Muud äritulud	1 160	11 323
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-550 930	-590 715
Mitmesugused tegevuskulud	-112 144	-100 184
Tööjõukulud	-224 630	-122 970
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 508	-11 844
Muud ärikulud	-26 019	-85 271
Ärikasum (kahjum)	72 827	92 262
Intressitulud	3	8
Intressikulud	-2 461	-2 436
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 369	89 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 369	89 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2019 majandusaasta aruanne.

Majandusaasta 01.01.2019-31.12.2019

OÜ Geromint 2019 a. 01.01.2019-31.12.2019.a. majandusperioodi raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised ümber hinnatakse eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustiste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	2 aastad

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendid

Vastavalt IFRS 16 põhimõtetele, kõik rendid kajastatakse kapitalirendina. Lühiajalised ja väheväärtuslike varade rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa ja pangakontod	37 433	48 668
Kokku raha	37 433	48 668

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	115 247	140 934
Kokku nõuded ostjate vastu	115 247	140 934

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 323	32 998	9 028	25 958
Üksikisiku tulumaks		3 736		1 634
Sotsiaalmaks		10 174		5 336
Kohustuslik kogumispension		360		159
Töötuskindlustusmaksed		717		357
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 323	47 985	9 028	33 444

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 000	528 200	530 200	530 200
Akumuleeritud kulum	-1 000	-76 289	-77 289	-77 289
Jääkmaksumus	1 000	451 911	452 911	452 911
Amortisatsioonikulu	-200	-11 644	-11 844	-11 844
Müügid (jääkmaksumuses)		-28 563	-28 563	-28 563
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 000	486 805	488 805	488 805
Akumuleeritud kulum	-1 200	-75 101	-76 301	-76 301
Jääkmaksumus	800	411 704	412 504	412 504
Ostud ja parendused	4 000	134 768	138 768	138 768
Amortisatsioonikulu	-200	-19 308	-19 508	-19 508
Müügid (jääkmaksumuses)		-25 545	-25 545	-25 545
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 000	588 823	594 823	594 823
Akumuleeritud kulum	-1 400	-87 204	-88 604	-88 604
Jääkmaksumus	4 600	501 619	506 219	506 219

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	166 512	90 230
Sotsiaalmaksud	58 118	32 740
Kokku tööjõukulud	224 630	122 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	11.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 369
Kokku	447 209

Tehtud ettepanek kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 369
Kokku	447 209

Otsustatud kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	879955	87.57%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	120558	12.00%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3130	0.31%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1255	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee