

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Lihula Maaparandus

registrikood: 10057610

tänavanimi: Tallinna mnt.

maja number: 62a

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 90303

telefon: +372 4778400

faks: +372 4778400

e-posti aadress: maaparandus.lihula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2019.a. oli AS Lihula Maaparandusele mitterahuldav, kuna lõppes kahjumiga 201398 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 1009258 eurot. Maaparandustööde maht vähenes 1050784 euro võrra. Ehitustööde maht suurenes 140 tuhat eurot. Rauapoe käive vähenes 28 tuhat eurot. Suuremad ehitustööde objektid olid Alliklepa sadama rekonstrueerimine - 62 tuhat eurot, Lastekaitse Liidu Pivarootsi Lastelaagri majade ehitus 54705 eurot, Keila gaasitrassi ehitus 196796 eurot. Suuremad maaparandusobjektid tegime Kraaviperve OÜ ja Serva metsa OÜ tellimusel, vastavalt 148104 ja 115818 eurot, aga samuti Vändra Vara OÜ rek.2018 - 112992 eurot. Ülejäänud käive kogunes väiksematest objektidest.

Tulud, kulud ja kasum

2019.aastal moodustas AS Lihula Maaparanduse netomüügitulu 1,308 miljonit eurot. Kõige suurema osakaaluga käibes oli sel aastal ehitus (F42991) 493554 € - 48,4 %. Käibe osakaalult teine oli maaparandustööd (F43122) 446798 € -34,1 % ja kolmas osatähtsuselt oli Rauapoe müügikäive 156948 € (F47521) - 12 %.

Investeeringud

2019.aastal põhivara ei soetatud. Kehtivad kaks liisingulepingut, millest üks lõpeb juulis 2021 ja teine lõpeb novembris 2022.

Personal

AS Lihula Maaparandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 36 töötajat. Palkadeks arvestati 451710 eurot, sotsiaal- ja töötusukindlustuse maksudeks 149719 eurot. Juhatuse esimehele maksti töötasu 7800 eurot. Palgalisi nõukogu liikmeid ei ole.

Peamised suhtarvud ja nende arvestamise meetodika

	2019	2018
Käibe kasv %	-43,5	53,8
Brutokasumi määra %	-15,5	8,5
Kasumi kasv %	-246,8	-1,6
Puhasrentaablus	-15,5	6,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,54	0,89
ROA %	-0,44	24,2
ROE %	-5,97	58,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	479	294	2
Nõuded ja ettemaksed	107 443	89 757	3
Varud	140 534	162 421	4
Kokku käibevarad	248 456	252 472	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	7
Materiaalsed põhivarad	257 427	303 763	8
Kokku põhivarad	272 427	318 763	
Kokku varad	520 883	571 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	175 674	95 265	10
Võlad ja ettemaksed	283 061	184 820	11
Kokku lühiajalised kohustised	458 735	280 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 097	53 747	10
Kokku pikaajalised kohustised	28 097	53 747	
Kokku kohustised	486 832	333 832	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	16
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 207	68 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 352	138 508	
Kokku omakapital	34 051	237 403	
Kokku kohustised ja omakapital	520 883	571 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 308 496	2 317 753	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-827 567	-1 298 363	18
Mitmesugused tegevuskulud	-26 829	-35 330	19
Tööjõukulud	-601 429	-593 383	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 336	-189 997	
Muud ärikulud	-2 713	-4 421	
Ärikasum (kahjum)	-196 378	196 259	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-6 976	-3 752	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 352	192 508	
Tulumaks	0	-54 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 352	138 508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-196 378	196 259	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 336	189 997	8
Kokku korrigeerimised	46 336	189 997	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 079	63 218	
Varude muutus	21 074	-496	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97 682	-117 451	
Makstud intressid	-6 974	-3 750	
Kokku rahavood äritegevusest	-55 339	327 777	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-36 981	
Antud laenud	0	-26 585	
Antud laenude tagasimaksed	0	37 069	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-26 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	82 430	74 875	10
Saadud laenude tagasimaksed	-40 489	-73 027	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	34 872	-15 049	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 289	-27 613	9
Makstud dividendid	0	-216 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-54 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 524	-310 814	
Kokku rahavood	185	-9 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294	9 828	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185	-9 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	479	294	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	27 000	3 196	284 699	314 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	27 000	3 196	284 699	314 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138 508	138 508
Väljakuulutatud dividendid			-216 000	-216 000
31.12.2018	27 000	3 196	207 207	237 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-203 352	-203 352
31.12.2019	27 000	3 196	3 855	34 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

As Lihula Maaparanduse 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lihula Maaparandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumi-aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse kui ka FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringu objekte arvestatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kuluks kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete amortisatsiooni norm on 1,7 - 3 %

Masinate ja tööriistadel 6 - 20 %

Muul inventaril 12 - 20 %.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Makstavad intressid jagatakse finantskuluks ja rendimaksud kohustise vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	98	264
Arvelduskontod	0	30
Rauapoe raha teel	381	0
Kokku raha	479	294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 966	82 966	
Ostjatelt laekumata arved	84 920	84 920	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 954	-1 954	
Muud nõuded	24 477	24 477	
Laenunõuded	24 100	24 100	6
Viitlaekumised	377	377	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 443	107 443	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 823	63 823	
Ostjatelt laekumata arved	63 823	63 823	
Muud nõuded	24 665	24 665	
Laenunõuded	24 100	24 100	6
Viitlaekumised	565	565	6
Ettemaksed	1 269	1 269	
Tulevaste perioodide kulud	1 269	1 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 757	89 757	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	3 081	10 206
Kütus	3 081	10 206
Müügiks ostetud kaubad	137 432	150 113
müügiks ostetud kaubad	137 432	0
Ettemaksed varude eest	21	2 102
ettemaksed hankijatele	21	0
Kokku varud	140 534	162 421

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 488	7 429
Üksikisiku tulumaks	9 218	12 423
Erisoodustuse tulumaks	152	510
Sotsiaalmaks	24 505	22 849
Kohustuslik kogumispension	1 266	1 156
Töötuskindlustusmaksed	1 711	1 605
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	463	1 359
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 803	47 331

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	24 100	24 100			
Laen Taaliku sadamale	24 100	24 100	2%	EUR	31.12.2019
Viitlaekumised	377	377			
Lastepuhkuse raha riigilt	377	377			
Kokku muud nõuded	24 477	24 477			

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	24 100	24 100			
Laen Taaliku sadamale	24 100	24 100	2%	EUR	31.12.2018
Viitlaekumised	565	565			
Lastepuhkuse raha riigilt	565	565			
Kokku muud nõuded	24 665	24 665			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	15 000
31.12.2018	15 000
31.12.2019	15 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 567	74 798	1 742 032	1 821 397
Akumuleeritud kulum	0	-40 369	-1 364 249	-1 404 618
Jääkmaksumus	4 567	34 429	377 783	416 779
Ostud ja parendused			76 981	76 981
Amortisatsioonikulu		-3 779	-186 218	-189 997
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 567	74 798	1 819 013	1 898 378
Akumuleeritud kulum	0	-44 148	-1 550 467	-1 594 615
Jääkmaksumus	4 567	30 650	268 546	303 763
Amortisatsioonikulu	0	-1 802	-44 534	-46 336
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 567	74 798	1 449 405	1 528 770
Akumuleeritud kulum	0	-45 950	-1 225 393	-1 271 343
Jääkmaksumus	4 567	28 848	224 012	257 427

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping L17111035 CASE	35 640	12 333	23 307	2,1	EUR	10.07.2021	10
Leping 18107707 Drenaažiader	14 994	10 204	4 790	2,1	EUR	10.07.2021	10
Kapitalirendikohustised kokku	50 634	22 537	28 097				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping L17111035 CASE	47 715	12 075	35 640	2,1	EUR	10.11.2022	10
Leping 18107707 Drenaažider	24 209	9 214	14 995	2,1	EUR	10.07.2021	10
Kapitalirendikohustised kokku	71 924	21 289	50 635				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	92 133	102 693
Kokku	92 133	102 693

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	74 783	74 783			0%	EUR	31.12.2020	
Pangalaen lep 2019007993	16 000	16 000			4%	EUR	27.04.2020	
Pangalen lep. 2017013707	3 112	3 112			3%	EUR	15.06.2020	
Arvelduskrediit	59 242	59 242			4%	EUR	24.07.2020	
Lühiajalised laenud kokku	153 137	153 137						
Kapitalirendikohustised kokku	50 634	22 537	28 097					9
Laenukohustised kokku	203 771	175 674	28 097					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	42 752	42 752			0	EUR	31.12.2019	
Arvelduskrediit pangast	25 135	25 135			4	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	67 887	67 887						
Pikaajalised laenud								
pangalaen leping 2017013707	9 201	6 089	3 112		3%	EUR	15.06.2020	
Pikaajalised laenud kokku	9 201	6 089	3 112					
Kapitalirendikohustised kokku	71 924	21 289	50 635					9
Laenukohustised kokku	149 012	95 265	53 747					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	28 848	30 577
Kokku	28 848	30 577

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 182	146 182	12
Võlad töövõtjatele	23 438	23 438	13
Maksuvõlad	56 803	56 803	5
Muud võlad	53 494	53 494	
Muud viitvõlad	53 494	53 494	14
Saadud ettemaksed	3 144	3 144	
Muud saadud ettemaksed	3 144	3 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 061	283 061	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 855	98 855	12
Võlad töövõtjatele	25 134	25 134	13
Maksuvõlad	47 331	47 331	5
Muud võlad	12 995	12 995	
Muud viitvõlad	12 995	12 995	14
Saadud ettemaksed	505	505	
Muud saadud ettemaksed	505	505	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 820	184 820	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	146 182	98 855
Kokku võlad tarnijatele	146 182	98 855

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	23 438	25 134
Kokku võlad töövõtjatele	23 438	25 134

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	53 494	53 494	11
väljamaksmate puhkustasud	31 250	31 250	
maksud., mille tähtaeg ei ole saabunud	11 681	11 681	
puhkusereserviit arvestatud maksud	10 563	10 563	
Kokku muud võlad	53 494	53 494	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	12 995	12 995	11
Maksud mille tähtaeg ei ole saabunud	12 995	12 995	
Kokku muud võlad	12 995	12 995	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	165 766
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	41 441
kommertspant vallasvarale	163 000	163 000
Kokku tingimuslikud kohustised	163 000	370 207

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	27 000	27 000
Aktsiate arv (tk)	120	120
Aktsiate nimiväärtus	0	225

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 308 496	2 317 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 308 496	2 317 753
Kokku müügitulu	1 308 496	2 317 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauapood	156 949	185 402
Maaparandustööd	446 798	1 497 576
Materjalide müük	45 357	103 477
Metsa-ja aiatehnika remont	22 295	37 744
Ehitustööd	239 629	252 581
Mehhanismide kasutamine ja transporttööd	397 468	240 973
Kokku müügitulu	1 308 496	2 317 753

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	201 553	414 024
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	147 157	175 320
Müügi eesmärgil ostetud teenused	192 580	441 126
Energia	285 626	264 564
Elektrienergia	5 259	5 619
Kütus	280 367	258 945
Transpordikulud	651	3 329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	827 567	1 298 363

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	7 058	10 796
Koolituskulud	1 128	1 943
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 084	11 642
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 954	1 090
Varakindlustus	6 855	9 050
Valvekulud	750	809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 829	35 330

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	451 710	445 640
Sotsiaalmaksud	146 116	144 189
töötuskindlustus	3 604	3 554
Kokku tööjõukulud	601 430	593 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	37

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 782	42 752

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Marje somp	33 110	7 400	0	EUR	31.12.2026

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ly Somp-Rammu	74 875	67 123	0	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 217	22 260

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgselt on omanikulaenu leping summas 64062 eurot muudetud pikaajaliseks tähtajaga 31.12.2026. Laenu intress on 0%. Käibevarade puudujäägi katteks andis laenu Einari Mets OÜ 100000 eurot lepingu nr.1 03.02.2020 alusel . Laenu intress on 9,6% aastas. Tagastamise tähtaeg 31.12.2021.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART PAABO	Juhatuse liige	25.05.2020
ÜLO KUKK	Juhatuse liige	25.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lihula Maaparandus aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lihula Maaparandus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Ruuge

Vandeauditori number 376

AR Audit OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 94

Sadama tn 25, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90502

27.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME RUUGE	Vandeaudiitor	27.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 352
Kokku	3 855

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 352
Kokku	3 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	637096	48.69%	Jah
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	446798	34.15%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	156948	11.99%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	45357	3.47%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	22295	1.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778400
Faks	+372 4778400
E-posti aadress	maaparandus.lihula@gmail.com