

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Ravental

registrikood: 11195946

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 36-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5142240

e-posti aadress: mkivvistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ravental OÜ on soetatud 27.12.2005.a.

2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest –firma tegeleb kinnisvaraarendusega.

2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Onework

2017.a.märtsis soetati 50% Kollane Kadriori OÜ osadest- firma tegeleb enda kinnisvara ostu ja müügiga.

2018.a.augustis soetati 50% Rütli Arendus OÜ osadest- firma tegeleb enda kinnisvara ostu ja müügiga.

Osaühingu põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldu ja remont.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Juhatus liikmele 2019 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatus liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ravental OÜ-s oli 19 töötajat, kelle tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga on 644 068 eurot

2020.aastal on plaanis tegevust laiendada kinnisvaraarenduse ja halduse alal.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	318 388	169 718	2
Nõuded ja ettemaksed	709 950	814 000	3
Kokku käibevarad	1 028 338	983 718	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 384	2 384	
Finantsinvesteeringud	3 350	3 350	
Materiaalsed põhivarad	92 846	18 520	8
Kokku põhivarad	98 580	24 254	
Kokku varad	1 126 918	1 007 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 593	33 517	9
Kokku lühiajalised kohustised	27 593	33 517	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 250	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 250	1 250	
Kokku kohustised	28 843	34 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Ülekurss	133 959	133 959	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 441	493 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 869	342 571	
Kokku omakapital	1 098 075	973 205	
Kokku kohustised ja omakapital	1 126 918	1 007 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 477 569	1 451 092	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 286	-39 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-537 820	-451 588	
Tööjõukulud	-644 068	-607 395	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 330	-8 363	8
Ärikasum (kahjum)	233 065	344 049	
Intressitulud	525	14	
Intressikulud	0	-103	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 590	343 960	
Tulumaks	-21 721	-1 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 869	342 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ravental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte aruandena ja arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, - tulemust ja rahavoogusid.

OÜ Ravental kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tüharettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),

v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700.- euro kantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm ehitisel 8% ja muul inventaril 30% aastas, arvestusmeetod lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised(võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustisena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtteid

Tegev –ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul .kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 271	185
Arvelduskontod	316 117	169 533
Kokku raha	318 388	169 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 903	55 903
Ostjatelt laekumata arved	55 903	55 903
Nõuded seotud osapoolte vastu	589 781	589 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 266	1 266
Muud nõuded	63 000	63 000
Laenunõuded	63 000	63 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	709 950	709 950
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 729	68 729
Ostjatelt laekumata arved	68 729	68 729
Nõuded seotud osapoolte vastu	675 139	675 139
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Muud nõuded	70 044	70 044
Laenunõuded	70 044	70 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	814 000	814 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	55 903	68 729
Kokku nõuded ostjate vastu	55 903	68 729

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 818		
Käibemaks	493		52	
Üksikisiku tulumaks		7 536		8 024
Sotsiaalmaks		12 930		13 822
Kohustuslik kogumispension		553		606
Töötuskindlustusmaksed		917		996
Ettemaksukonto jääk	773		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 266	23 754	88	23 448

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11195225	Fortem Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	33	33
14230910	Kollane Kadriorg OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50
14537442	Rüütli Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Fortem Arenduse OÜ	850	850
Kollane Kadriorg OÜ	1 250	1 250
Rüütli Arendus OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 350	3 350

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	63 000	63 000		
Laen eraisikule	63 000	63 000		
Kokku muud nõuded	63 000	63 000		
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	70 044	70 044	1%	eur
Laen eraisikule	50 404	50 404		
Laen firmale	19 640	19 640		
Kokku muud nõuded	70 044	70 044		

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	104 433		104 433
Akumuleeritud kulum	-77 550		-77 550
Jääkmaksumus	26 883		26 883
Amortisatsioonikulu	-8 363		-8 363
31.12.2018			
Soetusmaksumus	104 433		104 433
Akumuleeritud kulum	-85 913		-85 913
Jääkmaksumus	18 520		18 520
Ostud ja parendused		95 656	95 656
Amortisatsioonikulu	-8 363	-12 967	-21 330
31.12.2019			
Soetusmaksumus	104 433	95 656	200 089
Akumuleeritud kulum	-94 276	-12 967	-107 243
Jääkmaksumus	10 157	82 689	92 846

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	921	921	
Maksuvõlad	23 754	23 754	
Muud võlad	4 168	2 918	1 250
Muud viitvõlad	4 168	2 918	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	28 843	27 593	1 250

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 332	2 332	
Võlad töövõtjatele	4 819	4 819	
Maksuvõlad	23 448	23 448	
Muud võlad	4 168	2 918	1 250
Muud viitvõlad	4 168	2 918	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	34 767	33 517	1 250

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 796	166
Soome	1 472 773	1 450 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 477 569	1 451 092
Kokku müügitulu	1 477 569	1 451 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode värvimine ja remont	1 477 569	1 451 092
Kokku müügitulu	1 477 569	1 451 092

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	481 140	453 957
Sotsiaalmaksud	162 928	153 438
Töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	644 068	607 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	-103
Kokku intressikulud	0	-103

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	589 781	675 139

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	23 642	109 000	575

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	216 516	34 660	1%

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Osaühing Ravental (registrikood: 11195946) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS RÄNNE	Juhatuse liige	15.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 869
Kokku	961 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	961 310
Kokku	961 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1477569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Regati Restoran	10099028		255 EUR (Lihtomand)
Andrus Ränne	36807240288		2295 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142240
E-posti aadress	mkivvistik@gmail.com