

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80183397

telefon: +372 53679049, +372 3568111

e-posti aadress: a.pjarn@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2019.aastal olid:

- korteriomani keele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomani ke soojusenergia-, külma ve-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2019. aasta alguses teostas korteriühistu Võidu 10 majandustegevust KÜ juhatus viiest inimestest koosseisus: juhatuse esimees - A.Pärn (krt. 29), S. Iljina (krt.75), T.Saarman, R. Saltõkov (krt. 56), T.Koort (krt. 46).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 27115 euro. Põhitegevuse kulud moodustasid kokku 27441 euro. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 4795 euro. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploataatsiooni kulud moodustasid 18835 euro – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire. Põhisuunaid vaadates, majandustegevuse plaan aastal 2019 KÜ Võidu 10 jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 42784 euro ja kulud 42184 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite ülemaks elanikega kommunaalteenuste eest summas 600 euro. See moodustus järgmiselt: vajakajäämistest kütte eest - 177 euro ja külma ve eest - 22 euro ja ülemaksudest prügivaljaveo eest - 109 euro, gaasi eest – 690 euro (sõltuvalt kõrge gaasitariifi mis on kooskõlastati üldkoosolekul).

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 1231 euro:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 752 euro;
- AS-lt „STV“, AS-lt „Eesti Telekom“ ja OÜ Fill poolt kasutatud elektrienergia eest ja kommunikatsiooni kasutamine eest – 194 euro;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 285 euro,
- saadud pangaintressiga – 0 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2019.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2019.a. – 17974 euro.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2019.a. - 11799 euro.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2019.a. - 13180 euro.

Korteriühistu omakapital või netovara seisuga 31.12.2019.a. on 16593 euro, s.h. reservkapital - 9334 euro.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2020.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10 finantsseisukord tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 974	11 325
Nõuded ja ettemaksed	11 799	13 422
Kokku käibevarad	29 773	24 747
Kokku varad	29 773	24 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 802	5 898
Kokku lühiajalised kohustised	5 802	5 898
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 378	3 567
Kokku pikaajalised kohustised	7 378	3 567
Kokku kohustised	13 180	9 465
Netovara		
Reservkapital	9 334	2 334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 948	11 017
Aruandeaasta tulem	1 311	1 931
Kokku netovara	16 593	15 282
Kokku kohustised ja netovara	29 773	24 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 375	26 375
Tulu ettevõtlusest	752	760
Muud tulud	1 625	2 651
Kokku tulud	28 752	29 786
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 569	-11 723
Mitmesugused tegevuskulud	-8 076	-5 767
Tööjõukulud	-11 796	-10 365
Kokku kulud	-27 441	-27 855
Põhitegevuse tulem	1 311	1 931
Aruandeaasta tulem	1 311	1 931

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 311	1 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 623	5 915
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 715	36
Kokku rahavood põhitegevusest	6 649	7 882
Kokku rahavood	6 649	7 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 325	3 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 649	7 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 974	11 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 334	11 017	13 351
Aruandeaasta tulem		1 931	1 931
31.12.2018	2 334	12 948	15 282
Aruandeaasta tulem		1 311	1 311
Muud muutused netovaras	7 000	-7 000	0
31.12.2019	9 334	7 259	16 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 10 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Võidu 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Võidu 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapörase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 799	11 799
Ostjatelt laekumata arved	11 799	11 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 799	11 799
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 422	13 422
Ostjatelt laekumata arved	13 422	13 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 422	13 422

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	61
Sotsiaalmaks	278	260
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	15	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	372	347

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 430	5 430	
Maksuvõlad	372	372	
Saadud ettemaksed	7 378		7 378
Tulevaste perioodide tulud	7 378		7 378
Kokku võlad ja ettemaksed	13 180	5 802	7 378

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 548	5 548	
Maksuvõlad	347	347	
Muud võlad	3	3	
Muud viitvõlad	3	3	
Saadud ettemaksed	3 567	0	3 567
Tulevaste perioodide tulud	3 567	0	3 567
Kokku võlad ja ettemaksed	9 465	5 898	3 567

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Anhit-DO OÜ	150	140
Eesti gaas AS	865	788
Narva Soojusvõrk	3 347	3 541
VKG Elektrivõrgud OÜ	79	89
Narva Vesi AS	799	762
Elisa Eesti AS	4	4
Ehitusark Santehnuka OÜ	85	0
Võidu 10 KÜ	0	14
Ekovir OÜ	90	199
Ragn-Sells AS	11	11
Kokku võlad tarnijatele	5 430	5 548

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 188	7 150
Sotsiaalmaksud	3 608	3 215
Kokku tööjõukulud	11 796	10 365

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 276	3 710

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	933 EUR
korter 2	699 EUR
korter 3	726 EUR
korter 4	1028 EUR
korter 5	1189 EUR
korter 6	1006 EUR
korter 7	938 EUR
korter 8	874 EUR
korter 9	628 EUR
korter 10	774 EUR
korter 11	706 EUR
korter 12	657 EUR
korter 13	685 EUR
korter 14	992 EUR
korter 15	748 EUR
korter 16	977 EUR
korter 17	1027 EUR
korter 18	735 EUR
korter 19	993 EUR
korter 20	600 EUR
korter 21	907 EUR
korter 22	1089 EUR
korter 23	718 EUR
korter 24	711 EUR
korter 25	584 EUR
korter 26	915 EUR
korter 27	727 EUR
korter 28	566 EUR
korter 29	967 EUR
korter 30	770 EUR
korter 31	791 EUR
korter 32	727 EUR
korter 33	615 EUR
korter 34	913 EUR
korter 35	1127 EUR
korter 36	1238 EUR
korter 37	903 EUR
korter 38	892 EUR
korter 39	780 EUR
korter 40	688 EUR
korter 41	931 EUR
korter 42	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	643 EUR
korter 44	872 EUR
korter 45	977 EUR
korter 46	855 EUR
korter 47	738 EUR
korter 48	1900 EUR
korter 49	806 EUR
korter 50	829 EUR
korter 51	716 EUR
korter 52	670 EUR
korter 53	1044 EUR
korter 54	1057 EUR
korter 55	583 EUR
korter 56	771 EUR
korter 57	759 EUR
korter 58	1309 EUR
korter 59	741 EUR
korter 60	826 EUR
korter 61	968 EUR
korter 62	820 EUR
korter 63	747 EUR
korter 64	625 EUR
korter 65	670 EUR
korter 66	1104 EUR
korter 67	1140 EUR
korter 68	1044 EUR
korter 69	880 EUR
korter 70	713 EUR
korter 71	1600 EUR
korter 72	829 EUR
korter 73	784 EUR
korter 74	1065 EUR
korter 75	759 EUR
korter 76	678 EUR
korter 77	777 EUR
korter 78	825 EUR
korter 79	1253 EUR
korter 80	700 EUR
Kokku:	69681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80183397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA PÄRN	Juhatuse liige	15.06.2020
ROMAN SALTYSOV	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 53679049
E-posti aadress	a.pjarn@mail.ru