

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HKL INVESTEERINGUTE OÜ

registrikood: 11093453

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 5
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56245699

e-posti aadress: investments.hkl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	10
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Muud võlad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

HKL INVESTEERINGUTE OÜ 2019. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2019. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus HKL Investeeringute OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

HKL Investeeringute OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on olnud oma investeeringute haldamine ning kolmandate isikute nõustamine seoses erinevate kinnisasjadega seotud tehingutega.

HKL Investeeringute OÜ väljus möödunud aastal 2006. a. sõlmitud vaikiva seltsingu lepingust, kuivõrd sellele seatud eesmärgi seadmisest oli möödunud ebamõistlikult pikk aeg ning jätkuvalt püsis ebamäärane seltsingu eesmärgi saavutamine lähimas tulevikus. Seltsingu lõpetamisega sai HKL Investeeringute OÜ tagasi kõik sellesse paigutatud oma ning laenatud vahendid ning tagastas võlausaldajale laenu koos kogunenud intressidega. HKL Investeeringute OÜ enda poolt välja antud laenult laekusid intressid korrapäraselt ja kokkulepitud ulatuses.

HKL Investeeringute OÜ otsis pikalt võimalusi seltsingu lõpetamisel saadu edasiseks investeerimiseks, kuid kahjuks ei leitud 2019. majandusaastal piisavalt atraktiivset ning turvalist võimalust. Koroonaviiruse levikuga seoses 2020 kevadel väljakuulutatud eriolukorrast tulenev majanduslangus on samas andnud kinnitust, et HKL Investeeringute OÜ konservatiivne nägemus oma varade haldamisel õigustab ennast.

HKL Investeeringute OÜ täitis üldjoontes 2019. majandusaasta tegevusplaani, kindlustades äriühingu majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamise.

HKL Investeeringute OÜ usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud laitmatu. HKL Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aruandeperioodil ei olnud HKL Investeeringute OÜ-s töötajaid. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tallinnas, 12. juunil 2020. a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Kiisa

HKL Investeeringute OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 165	42 964	
Finantsinvesteeringud	0	287 603	2
Nõuded ja ettemaksed	90	602	3
Varud	0	828	
Kokku käibevarad	138 255	331 997	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 296	6 296	6
Nõuded ja ettemaksed	201 000	201 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	59 356	59 807	8
Kokku põhivarad	266 652	267 103	
Kokku varad	404 907	599 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	191 735	10
Võlad ja ettemaksed	15 019	132 277	11
Kokku lühiajalised kohustised	15 019	324 012	
Kokku kohustised	15 019	324 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 276	256 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 800	16 236	
Kokku omakapital	389 888	275 088	
Kokku kohustised ja omakapital	404 907	599 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	100	19 150	14
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-1 296	
Tööjõukulud	0	-2 141	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-946	0	8
Ärikasum (kahjum)	-1 705	15 713	
Muud finantstulud ja -kulud	116 505	523	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 800	16 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 800	16 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil st analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar	25%
Masinad ja seadmed	25%
Ehitised	5%

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted
- Uuetammi Invest OÜ (sidusettevõtte)

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Muud	287 603	287 603
31.12.2018	287 603	287 603
Müük müügihinnas või lunastamine	-287 603	-287 603
31.12.2019	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90		4
Muud nõuded	201 000		201 000	5
Laenunõuded	201 000		201 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 090	90	201 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217		4
Muud nõuded	201 385	385	201 000	5
Laenunõuded	201 000		201 000	
Viitlaekumised	385	385		
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 602	602	201 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		3 605
Ettemaksukonto jääk	90		217	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90		217	3 605

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	201 000		201 000
Kokku muud nõuded	201 000		201 000

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	201 000		201 000
Viitlaekumised	385	385	
Kokku muud nõuded	201 385	385	201 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2017	6 296	287 603	293 899	
Muud	0	-287 603	-287 603	
31.12.2018	6 296	0	6 296	7

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad			
31.12.2018	6 296		6 296	
31.12.2019	6 296		6 296	7

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11239885	UUETAMMI INVEST OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, investeerimisalane tegevus	24.50	24.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
UUETAMMI INVEST OÜ	6 296	6 296
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 296	6 296

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	59 807	59 807
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	59 807	59 807
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	59 807	59 807
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	59 807	59 807
Ostud ja parendused	0	495	495
Amortisatsioonikulu	0	-946	-946
Ümberliigitamised	27 862	-27 862	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-946	-946
Jääkmaksumus	27 862	31 494	59 356

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 041	2 041
Akumuleeritud kulum	-2 041	-2 041
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	2 041	2 041
Muud muutused	-2 041	-2 041
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	0	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	191 735	191 735			2%	EEK
Pikaajalised laenud kokku	191 735	191 735				
Laenukohustised kokku	191 735	191 735				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	15 019	15 019	12
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 019	15 019	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 169	1 169	
Maksuvõlad	3 605	3 605	
Muud võlad	127 503	127 503	12
Intressivõlad	112 484	112 484	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 277	132 277	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 004	3 004
Kokku muud võlad	15 019	15 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	112 484	112 484
Dividendivõlad	12 015	12 015
Muud viitvõlad	3 004	3 004
Kokku muud võlad	127 503	127 503

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100	19 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100	19 150
Kokku müügitulu	100	19 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	19 000
muu müük	100	150
Kokku müügitulu	100	19 150

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 600
Sotsiaalmaksud	0	541
Kokku tööjõukulud	0	2 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 296		6 296	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		304 219

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
tegejuhtkond on seotud isikud	-191 735	-114 092

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	1 600

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

HKL INVESTEERINGUTE OÜ (registrikood: 11093453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 800
Kokku	387 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	387 076
Kokku	387 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 800
Kokku	387 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	387 076
Kokku	387 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kiisa	46411150263	Eesti	104 EUR (Lihtomand)
Kadi Linda Kiisa	49501070232	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)
Heidi Kiisa	48707300322	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245699
E-posti aadress	investments.hkl@gmail.com