

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80129759

telefon: +372 5182016

e-posti aadress: kaidotamberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 1 loodi 2005 aastal.

KÜ Sangaste Kooli 1 tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-,hooldus ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Korteriühistu koosneb 8 korterist.

2019. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2019. aastal oli hooldamistasu 5 eurot kuus korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 262	807
Nõuded ja ettemaksed	1 184	1 290
Kokku käibevarad	2 446	2 097
Kokku varad	2 446	2 097
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	738	805
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 100	620
Kokku lühiajalised kohustised	1 838	1 425
Kokku kohustised	1 838	1 425
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	672	656
Aruandeaasta tulem	-64	16
Kokku netovara	608	672
Kokku kohustised ja netovara	2 446	2 097

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	520	475
Kokku tulud	520	475
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-584	-459
Kokku kulud	-584	-459
Põhitegevuse tulem	-64	16
Aruandeaasta tulem	-64	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-64	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	-85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-67	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	520	475
Muud rahavood põhitegevusest	-40	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	455	372
Kokku rahavood	455	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	807	435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	455	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 262	807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	656	656
Aruandeaasta tulem	16	16
31.12.2018	672	672
Aruandeaasta tulem	-64	-64
31.12.2019	608	608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 1 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Finantsaruande standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale kohustus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 262	807

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalkulud äriühingutele	735	802
Saadud ettemaksed	2	3
Kokku võlad tarnijatele	737	805

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	520	475
Kokku liikmetelt saadud tasud	520	475

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	584	459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	584	459

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 183	1 290

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 1-1	757 EUR
Kooli tn 1-2	1185 EUR
Kooli tn 1-3	777 EUR
Kooli tn 1-4	1062 EUR
Kooli tn 1-5	1089 EUR
Kooli tn 1-6	942 EUR
Kooli tn 1-7	695 EUR
Kooli tn 1-8	224 EUR
Kokku:	6731 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80129759) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TAMBERG	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182016
E-posti aadress	kaidotamberg@gmail.com