

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ AMG Varad

registrikood: 14080103

tänava/talu nimi, Särje tn 26/1-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10922

telefon: +372 55676626

e-posti aadress: allan.ehasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks 2019a oli jätkuvalt omanike kinnisvara haldamine. Lisaks põhitegevusele jätkati 2018a alustatud tootearendusprojekti koostööd EAS'iga. 2019a jõuti EAS toetuse eesmärgiks seatud prototüübi koostamiseni. Tootearendus jätkub 2020 ning muudatused viiakse sisse vastavalt arendusprotsessi käigus saadud tähelepanekutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 215	16 085	
Nõuded ja ettemaksed	50	1 863	
Kokku käibevarad	18 265	17 948	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 330	4 918	
Immateriaalsed põhivarad	36 376	9 315	
Kokku põhivarad	40 706	14 233	
Kokku varad	58 971	32 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 956	300	
Kokku lühiajalised kohustised	2 956	300	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 234	23 234	3
Kokku pikaajalised kohustised	27 234	23 234	
Kokku kohustised	30 190	23 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 147	1 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 134	4 699	
Kokku omakapital	28 781	8 647	
Kokku kohustised ja omakapital	58 971	32 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 483	7 390	
Muud äritulud	18 179	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-1 503	
Tööjõukulud	-2 325	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 636	-1 191	
Ärikasum (kahjum)	20 133	4 696	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 134	4 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 134	4 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMG Varad 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMG Varad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 500	0
Sotsiaalmaksud	825	0
Kokku tööjõukulud	2 325	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 234	23 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

OÜ AMG Varad (registrikood: 14080103) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN EHASALU	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 134
Kokku	26 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marlen Ehasalu	48710050319	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Allan Ehasalu	38306150403	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676626
E-posti aadress	allan.ehasalu@gmail.com