

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80280261

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 8 551 eurot, kulud - 7 739 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele. Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 456	8 293	2
Nõuded ja ettemaksed	4 594	6 041	3.4
Kokku käibevarad	16 050	14 334	
Kokku varad	16 050	14 334	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 116	12 212	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 116	12 212	
Kokku kohustised	13 116	12 212	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	844	931	
Aruandeaasta tulem	812	-87	
Kokku netovara	2 934	2 122	
Kokku kohustised ja netovara	16 050	14 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 315	8 457	
Muud tulud	236	328	
Kokku tulud	8 551	8 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 428	-2 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 358	-4 010	
Tööjõukulud	-1 927	-2 035	6
Muud kulud	-26	-45	
Kokku kulud	-7 739	-8 872	
Põhitegevuse tulem	812	-87	
Aruandeaasta tulem	812	-87	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	812	-87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 447	-927
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	904	1 658
Kokku rahavood põhitegevusest	3 163	644
Kokku rahavood	3 163	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 293	7 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 163	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 456	8 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	931	2 209
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2018	1 278	844	2 122
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2019	1 278	1 656	2 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	11 456	8 293
Kokku raha	11 456	8 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 542	4 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 594	4 594
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 986	5 986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 041	6 041

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	52	34	55	47
Kohustuslik kogumispension		3		
Töötuskindlustusmaksed		2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	39	55	47

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 574	3 574
Maksuvõlad	39	39
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	9 500	9 500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 116	13 116
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 643	4 643
Maksuvõlad	47	47
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	7 517	7 517
Kokku võlad ja ettemaksed	12 212	12 212

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 440	1 522
Sotsiaalmaksud	475	502
tootuskindlustusmaks	12	11
Kokku tööjõukulud	1 927	2 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
01	1 025.99
02	1 008.28
03	1 019.49
04	655.77
05	1 028.50
06	996.99
07	1 177.22
08	656.59
09	1 183.64
10	1 103.10
11	1 004.16
12	755.48
13	968.25
14	1 070.46
15	1 019.89
16	674.09
17	1 284.60
18	1 251.50
19	1 244.10
20	685.20
21	1 054.13
22	1 161.85
23	1 044.47
24	666.18
25	1 220.09
26	1 040.74
27	1 042.41
28	631.24
29	998.12
30	1 077.92
31	1 094.30
32	669.89
33	1 183.04
34	1 011.85
35	1 115.90
36	770.79
37	1 035.41
38	1 000.16
39	1 083.43
40	658.71
Итого	39 373.93

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 9 Täiendav lisa 1

KU Mae 17 Narva -Joesuu, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek15..... / ...06...../.20 aasta otsuseg

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40	39374 EUR
Kokku:	39374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80280261) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee