

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

täna va nimi, Sõjakooli tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6878292

e-posti aadress: goldenclub@goldenclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevusalaks on spordikeskuste arendamine, haldamine ja opereerimine ning sporditeenuste pakkumine elanikkonnale.

Tondi Tennisekeskuse missioon on pakkuda tipptasemel treeningtingimusi ja teeninduskogemust igale endast, tervisest ja liikumisest lugupidavale inimesele, sõltumata tema vanusest.

Ettevõtte visioon on olla Eesti tennisekeskuste ja fitnessklubide teenuste kvaliteediliidriks ja suunanäitajaks.

OÜ Tondi Tennisekeskus on kvaliteetseid tenniseväljakuid pakkunud juba aastast 2008, mil Tondil avati 4 kõvakattega tenniseväljakut. Ettevõtte struktuuriüksus Golden Club fitnessklubi avas oma esimese klubi Tondil aastal 2013. Ettevõtte omab või üürib 2019. aastal nelja spordikompleksi mitmekümne tennise-, sulgpalli- ja squashiväljakuga ning kolme Golden Club fitnessklubiga.

2019. aastal korraldati ettevõtte tenniseväljakutel koostöös Eesti Tenniseliidu- ja teiste organisaatoritega mitmeid tenniseturniire. Muudest suurüritustest toimus jaanuaris Tondi Tennisekeskuses Coca-Cola Euroopa regiooni iga-aastane konverents, millel osales ligi 700 ettevõtte võtmetöötajat pea 30 eri riigist.

Tenniseväljakutel harjutasid sajad lapsed 8 erineva laste- ja noorte tenniseõpet andva tennisekooli ja –klubi treenerite juhendamisel. Ligikaudu 30% väljakute ajaressursist kasutati laste tennisekoolide poolt.

2019. aasta juulis avas ettevõtte harrastajatele kasutamiseks täiendavalt 2 tenniseväljakut Karulaugu Spordikeskuses Viimsis.

Tõusvas joones on jätkunud OÜ Tondi Tennisekeskuse struktuuriüksuse, Golden Club fitnessklubi, tegevus.

Kolmes tegutsevas klubis - Tallinnas Tondi Tennisekeskuses ja Rotermanni kvartalis ning Viimsis Karulaugu Spordikeskuses - pakutakse erinevaid liikumisvõimalusi nii jõusaalis kui ka rühma- ning personaaltreeningutes.

OÜ Tondi Tennisekeskuse tütarettevõtetel OÜ Karulaugu Spordikeskus valmis 2018. aasta juulis juurdeehitus 2 tenniseväljakuga. Üks osa keskusest (korvpalliareen, judosaal, jm ruumid) on antud pikaajalisele rendile OÜ Viimsi Haldusele, teine osa (tenniseväljakud, fitnessklubi-, jm ruumid) OÜ Tondi Tennisekeskusele.

Kuna valdav osa tuludest ja kuludest on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Tondi Tennisekeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Ettevõtte ei tegele heategevuse- ega sponsorlusega, vastavalt omanike otsusele tegeletakse sellega vajadusel grupi ja omanike tasandil.

Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 38.

Peamised finantssuhtarvud 2019. aastal

Suhtarv	2019.a	2018.a	Arvutusvalem
Puhasrentaabilus	-36,4%	108,1%	puhaskasum/müügitulu*100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,06	0,05	käibevara/lühiajalised kohustused

Marek Kaleta

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 001	75 202	2
Nõuded ja ettemaksed	160 270	154 255	3
Varud	14 557	16 188	4
Kokku käibevarad	294 828	245 645	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	101 000	101 000	6
Nõuded ja ettemaksed	2 735 659	1 973 375	3
Materiaalsed põhivarad	13 420 427	14 088 146	8
Immateriaalsed põhivarad	3 306	4 317	9
Kokku põhivarad	16 260 392	16 166 838	
Kokku varad	16 555 220	16 412 483	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 228 565	4 506 571	11
Võlad ja ettemaksed	600 513	562 040	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 829 078	5 068 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 997 117	6 613 776	11
Kokku pikaajalised kohustised	7 997 117	6 613 776	
Kokku kohustised	12 826 195	11 682 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 017 400	1 017 400	14
Ülekurss	4 835 075	4 835 075	
Kohustuslik reservkapital	122 905	6 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 245 284	-3 460 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 001 071	2 331 450	
Kokku omakapital	3 729 025	4 730 096	
Kokku kohustised ja omakapital	16 555 220	16 412 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 753 469	2 156 819	15
Muud äritulud	289	3 192 210	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-914 025	-547 121	16
Mitmesugused tegevuskulud	-854 544	-658 717	17
Tööjõukulud	-760 985	-656 086	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-850 960	-851 688	8, 9
Muud ärikulud	-24 059	-24 008	
Ärikasum (kahjum)	-650 815	2 611 409	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	43 750	
Muud finantstulud ja -kulud	-350 256	-323 709	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 001 071	2 331 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 001 071	2 331 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tondi Tennisekeskus OÜ kui emaettevõtja, kes kooskõlas Raamatupidamise seaduse paragrahv 29-ga ei pea konsolideeritud aruannet koostama, kajastab investeringuid tütarettevõtjatesse kapitali osaluse meetodil. Konsolideeritud aruande koostaja on U.S. Invest AS, registrikood nr 10560792.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Sidus- ja tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtapaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtte kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5

Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	2-40

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kõik tähtsad rendid kajastatakse kapitalirendina, erandiks on lühiajalised või väheväärtuslike varade rendilepingud, mida kajastatakse kasutusrendi põhimõtete alusel.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	12 516	13 673
Arvelduskontod	105 825	60 237
Raha teel	1 660	1 292
Kokku raha	120 001	75 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	97 426	97 426	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	97 426	97 426	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 249	30 249	0	0	5
Muud nõuded	2 765 109	29 450	2 735 659	0	7
Laenunõuded	2 535 000	0	2 535 000	0	7, 20
Intressinõuded	200 659	0	200 659	0	7, 19, 20
Viitlaekumised	29 450	29 450	0	0	
Ettemaksed	3 145	3 145	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 145	3 145	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895 929	160 270	2 735 659	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	93 904	93 904	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	93 904	93 904	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 106	30 106	0	0	5
Muud nõuded	2 002 825	29 450	1 973 375	0	7
Laenunõuded	1 865 000	0	1 865 000	0	7, 20
Intressinõuded	78 925	0	78 925	0	7, 19, 20
Viitlaekumised	58 900	29 450	29 450	0	
Ettemaksed	795	795	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	795	795	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127 630	154 255	1 973 375	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	14 557	16 188
Kokku varud	14 557	16 188

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 249	54 934	30 106	49 442
Üksikisiku tulumaks	0	14 086	0	13 052
Erisoodustuse tulumaks	0	-2 415	0	-920
Sotsiaalmaks	0	30 136	0	29 261
Kohustuslik kogumispension	0	1 643	0	1 622
Töötuskindlustusmaksed	0	2 023	0	1 933
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 249	100 407	30 106	94 390

Ettemakstud käibemaks vt lisa nr 3 ja maksuvõlgnevus vt lisa nr 12.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12853185	Karulaugu Spordikeskus OÜ	Eesti	Spordirajatiste käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Karulaugu Spordikeskus OÜ	101 000	101 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 000	101 000

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 535 000	0	2 535 000	0	5%	EUR	17.01.2022	3, 20
Intressinõuded	200 659	0	200 659	0		EUR		3, 20
Viitlaekumised	29 450	29 450	0	0				3
Kokku muud nõuded	2 765 109	29 450	2 735 659	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 865 000	0	1 865 000	0	5%	EUR	17.01.2022	3, 20
Intressinõuded	78 925	0	78 925	0		EUR		3, 20
Viitlaekumised	58 900	29 450	29 450	0				3
Kokku muud nõuded	2 002 825	29 450	1 973 375	0				

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	0	26 815	220 478	247 293	961 310	278 574	20 869 363
Akumuleeritud kulum	0	-5 434 016	0	-16 021	-210 443	-226 464	-588 853		-6 249 333
Jääkmaksumus	13 102	13 935 068	0	10 794	10 035	20 829	372 457	278 574	14 620 030
Ostud ja parendused	0	0	0	20 744	9 597	30 341	580 275	-278 574	332 042
Amortisatsioonikulu	0	-636 443	0	-6 043	-5 678	-11 721	-202 583	0	-850 747
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-13 179	0	-13 179
31.12.2018									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	0	46 665	230 075	276 740	1 524 506	0	21 183 432
Akumuleeritud kulum	0	-6 070 459	0	-21 170	-216 121	-237 291	-787 536	0	-7 095 286
Jääkmaksumus	13 102	13 298 625	0	25 495	13 954	39 449	736 970	0	14 088 146
Ostud ja parendused	0	0	3 956	20 060	14 636	38 652	112 422	31 156	182 230
Muud ostud ja parendused			3 956	20 060	14 636	38 652	112 422	31 156	182 230
Amortisatsioonikulu	0	-627 036	-725	-8 580	-6 679	-15 984	-206 929	0	-849 949
31.12.2019									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	3 956	66 725	244 711	315 392	1 636 928	31 156	21 365 662
Akumuleeritud kulum	0	-6 697 495	-725	-29 750	-222 800	-253 275	-994 465	0	-7 945 235
Jääkmaksumus	13 102	12 671 589	3 231	36 975	21 911	62 117	642 463	31 156	13 420 427

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 919	6 919
Akumuleeritud kulum	-4 671	-4 671
Jääkmaksumus	2 248	2 248
Ostud ja parendused	3 009	3 009
Amortisatsioonikulu	-940	-940
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-5 611	-5 611
Jääkmaksumus	4 317	4 317
Amortisatsioonikulu	-1 011	-1 011
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-6 622	-6 622
Jääkmaksumus	3 306	3 306

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	193 776	181 856	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	137 198	226 598	
1-5 aasta jooksul	132 081	224 542	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	11 130 039	11 512 084	
Kokku	11 130 039	11 512 084	

Muud varad on hoone Sõjakooli 10. Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	534 562	194 009	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	571 078	464 909	
1-5 aasta jooksul	32 920	469 909	

Kasutusrendikulu hõlmab Audentese tennisehalli ruumide renti 23 008 (2018: 23 008) (vt lisa 17), tennise välisväljakute renti 7 805 (2018: 7 548), hoonestusõiguse kulu 1 944 (2018: 1 944) (vt lisa 17) eurot, Rotermanni GC fitnessruumide renti 175 455 (2018: 99 407) eurot ja Karulaugu Spordikeskuse renti 331 200 (2018: 81 312) eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pank	4 226 555	4 226 555			3,5%	EUR	21.11.2021	
Kap.rendi tagasimaksed	2 010	2 010			3,9%	EUR	15.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	4 228 565	4 228 565						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõte	7 996 946	0	7 996 946	0	5%	EUR	31.01.2023	20
Kapitalirent	171	0	171	0	3,9%	EUR	15.01.2021	
Pikaajalised laenud kokku	7 997 117	0	7 997 117	0				
Laenukohustised kokku	12 225 682	4 228 565	7 997 117	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LHV Pank	4 506 697	4 506 697			6k Euribor+2,7%	EUR	21.11.2021	
krediitkaart	-126	-126						
Lühiajalised laenud kokku	4 506 571	4 506 571						
Pikaajalised laenud								
U.S.Invest AS	6 613 776	0	6 613 776	0	5%	EUR	17.01.2022	20
Pikaajalised laenud kokku	6 613 776	0	6 613 776	0				
Laenukohustised kokku	11 120 347	4 506 571	6 613 776	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	11 386 945	11 741 335
Kokku	11 386 945	11 741 335

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10, summas vähemalt 7 062 237 eurot ja Marsi 8, summas vähemalt 958 674 eurot ning käendus kohustis Karulaugu Spordikeskus OÜ 1 323 000 eurot.

LHV pangalaen on kajastatud lühiajalisena seoses sellega, et 31.12.2019 seisuga on panga sätestatud eritingimused seoses ebita nõude täitmisega. Aruande kuupäevajärgselt ei ole pank laenu lühiajaliselt tagasi kutsunud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	346 249	346 249	0	0	
Võlad töövõtjatele	59 135	59 135	0	0	13
Maksuvõlad	100 407	100 407	0	0	5
Muud võlad	37 097	37 097	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	20
Muud viitvõlad	27 030	27 030	0	0	20
Saadud ettemaksed	57 625	57 625	0	0	
Muud saadud ettemaksed	57 625	57 625	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	600 513	600 513	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	332 219	332 219	0	0	
Võlad töövõtjatele	53 100	53 100	0	0	13
Maksuvõlad	94 390	94 390	0	0	5
Muud võlad	36 368	36 368	0	0	
Intressivõlad	10 067	10 067	0	0	20
Muud viitvõlad	26 301	26 301	0	0	20
Saadud ettemaksed	45 963	45 963	0	0	
Muud saadud ettemaksed	45 963	45 963	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	562 040	562 040	0	0	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad emaettevõttele 270 217 (2018: 243 864) eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 13 161 (2018: 15 712), vt lisa 20.

"Muud viitvõlad" summas 27 030 (2018: 26 301) eurot on võlg emaettevõttele 7 920, vt lisa 20 ja 4 109 pangale arvestuslik intress ning tulevaste perioodide tulu 15 000 eurot.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu võlg	34 622	32 846
Puhkusereserv	24 513	20 254
Kokku võlad töövõtjatele	59 135	53 100

Vt lisa nr 12.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	1 017 400	1 017 400
Osade arv (tk)	16	16
Osakapital koosneb 16-st osast, 1 osa nimiväärtusega 937 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 19 200, 9 osa nimiväärtusega 6 400 eurot ja 5 osa nimiväärtusega 640 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 753 469	2 156 819	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 753 469	2 156 819	
Kokku müügitulu	2 753 469	2 156 819	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	193 776	181 856	10
Ostetud kauba müük	70 685	61 152	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	1 346 433	1 127 241	
Teenuste müük	1 142 575	786 570	
Kokku müügitulu	2 753 469	2 156 819	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2019. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 286 340 (2018: 204 725) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 17 590 (2018: 27 628) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 786	33 457
Energia	299 654	274 054
Elektrienergia	217 948	188 624
Soojusenergia	81 706	85 430
Üür ja rent	515 026	193 174
Vesi	54 559	46 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	914 025	547 121

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjalt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 670 120 (2018: 230 074) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Maarent	8 964	8 964	
Mitmesugused bürookulud	49 876	70 590	
Lähetuskulud	485	732	
Koolituskulud	3 601	1 724	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	5 465	862	
Auto kulud	47 867	31 155	
Kindlustus	5 526	5 788	
Konsultatsioonikulud	5 280	5 860	
Juhtimisteenus	21 961	22 995	20
Juriidilised kulud, lepingutasud	4 488	5 958	
Hoolduskulud	376 914	221 982	
Turunduskulud	84 313	94 514	
Muud	239 804	187 593	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	854 544	658 717	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest jms.

Auto kuludest moodustavad 20 108 (2018: 11 914) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2018: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 10.

Emaettevõttelt osteti juhtimisteenust 21 961 (2018: 22 995) euro eest ja kindlustuskuludeks 160 (2018: 140) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti teenuseid hoolduskuludeks 166 652 (2018: 88 954) euro eest. Vt lisa 20.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	564 926	485 470
Sotsiaalmaksud	190 432	164 104
Erisoodustused töötajatele	5 627	6 512
Kokku tööjõukulud	760 985	656 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Juhatusel liikmele makstud töötasu oli 36 000 (2018: 42 314) eurot. Vt lisa 20.

Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	121 734	73 295	20
Intressikulu laenudelt	-138 557	-128 305	
Muud intressikulud	-333 170	-268 329	20
Muud finantstulud ja -kulud	-263	-370	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-350 256	-323 709	

Muud intressikulud on emaeettevõtte laenu intressikulu 333 170 (2018: 268 329) eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	8 285 151	0	6 857 640
Tütarettevõtjad	2 735 659	8 103	1 945 485	10 784
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 633	0	4 928
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 506	5 058	16 380	5 746

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
U.S.Invest AS	0	1 050 000	5%	EUR	31.01.2023
Tütarettevõtjad					
Karulaugu SK OÜ	670 000	0	5%	EUR	17.01.2022

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
U.S.Invest AS	0	1 520 000	5%	EUR	17.01.2022
Tütarettevõtjad					
Karulaugu SK OÜ	1 180 000	0	5%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	22 121	2 494	23 135	2 260
Tütarettevõtjad	417 509	4 800	89 785	17 613
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 634	12 790	140 289	10 015
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 450	286 340	126 908	217 993

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	36 000	42 314

2019. aastal emaettevõttelt ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest. Juhtimisteenust osteti 2019. aastal 21 961 (2018: 22 995) euro eest ja kindlustust 160 (2018: 140) euro eest. Vt lisa 17.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatel osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaal- ja hooldus teenuseid 221 634 (2018: 230 074) euro eest. Vt lisa 17.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatel osteti muid teenuseid 204 450 (2018: 126 908) euro eest, vt lisa 17.

2019. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 286 640 (2018: 217 993) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 17 590 (2018: 27 628) euro eest. Vt lisa 15.

Intressikulu emaettevõttele oli 333 169 (2018: 268 329) eurot. Vt lisa 19. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatele anti laenu 670 000 (2018: 1 180 000) eurot ja saadi intressitulu 121 734 (2018: 73 295) eurot. Vt lisa 19.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 2 735 659 (2018: 1 961 865) eurot, millest 2 535 000 (2018: 1 865 000) eurot on laen ning 200 659 (2018: 78 925) eurot on laenu intress. Vt lisa 3 ja 7.

Kohustus emaettevõtja vastu on 8 285 151 (2018: 6 857 640) eurot, millest 10 067 eurot on intressivõla jääk ja 270 217 (2018: 243 864) eurot on tasumata arved, vt lisa 12; ning laen 6 945 000 (2017: 5 895 000) ja laenu intress 1 051 946 (2018: 718 776) eurot (vt lisa 11); lisaks 7 920 (2018: 7 920) eurot on kontsernikonto intress.

Kohustused olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2019. aastal on 8 691 (2018: 21 458) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 12.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
30. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 245 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 001 071
Kokku	-2 246 355
Katmine	
Jätta jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 246 355
Kokku	-2 246 355

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 245 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 001 071
Kokku	-2 246 355
Katmine	
Jätta jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 246 355
Kokku	-2 246 355

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	2753469	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	marek.kaleta@goldenclub.ee