

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kevade tn 3 korteriühistu

registrikood: 80218902

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Korteriomandite majandamiskulud	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 15.09.2005. a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete uhitiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 32050 euro ja kulud olid 31858 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2019 aastal tööjõukulud oli 8574 eurot koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 309	1 109	2
Nõuded ja ettemaksed	13 022	32 658	3
Kokku käibevarad	15 331	33 767	
Kokku varad	15 331	33 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 908	18 018	5
Võlad ja ettemaksed	7 213	6 698	4.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 125	
Kokku lühiajalised kohustised	11 121	25 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 908	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 908	
Kokku kohustised	11 121	29 749	
Netovara			
Reservkapital	2 153	2 153	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 865	1 110	
Aruandeaasta tulem	192	755	
Kokku netovara	4 210	4 018	
Kokku kohustised ja netovara	15 331	33 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 042	28 428	7
Muud tulud	8	846	8
Kokku tulud	32 050	29 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 031	-12 632	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 855	-7 073	10
Tööjõukulud	-8 574	-8 237	11
Muud kulud	-97	0	12
Kokku kulud	-31 557	-27 942	
Põhitegevuse tulem	493	1 332	
Intressikulud	-301	-577	
Aruandeaasta tulem	192	755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	1 332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 637	-2 086
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	515	119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 905	13 757
Kokku rahavood põhitegevusest	35 550	13 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	16 800
Saadud laenude tagasimaksed	-18 018	-16 933
Makstud intressid	-301	-577
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 031	-12 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 350	-13 342
Kokku rahavood	1 200	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 109	1 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 200	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 309	1 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 153	1 110	3 263
Aruandeaasta tulem		755	755
31.12.2018	2 153	1 865	4 018
Aruandeaasta tulem		192	192
31.12.2019	2 153	2 057	4 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kevade 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Valjateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele voetud luhiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 309	1 109
Kokku raha	2 309	1 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 783	7 783
Ostjatelt laekumata arved	7 783	7 783
Muud nõuded	3 909	3 909
Laenunõuded	3 908	3 908
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	1 330	1 330
Tulevaste perioodide kulud	1 330	1 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 022	13 022
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 713	10 713
Ostjatelt laekumata arved	10 713	10 713
Muud nõuded	21 937	21 937
Laenunõuded	21 926	21 926
Intressinõuded	11	11
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 658	32 658

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	81	0	0
Sotsiaalmaks	0	177	0	88
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	270	0	99

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB	3 908	3 908			2020
Lühiajalised laenud kokku	3 908	3 908			
Laenukohustised kokku	3 908	3 908			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB	9 198	9 198			2019
Narva Vesi AS	8 820	8 820			2019
Lühiajalised laenud kokku	18 018	18 018			
Pikaajalised võlakirjad					
SEB	3 908		3 908		2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 908		3 908		
Laenukohustised kokku	21 926	18 018	3 908		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 877	5 877	
Maksuvõlad	270	270	4
Muud võlad	6	6	
Intressivõlad	1	1	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	1 060	1 060	
Tulevaste perioodide tulud	787	787	
Muud saadud ettemaksed	273	273	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 213	7 213	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 780	5 780	
Maksuvõlad	99	99	
Muud võlad	19	19	
Intressivõlad	11	11	
Muud viitvõlad	8	8	
Saadud ettemaksed	800	800	
Tulevaste perioodide tulud	792	792	
Muud saadud ettemaksed	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 698	6 698	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 768	15 307
Pangaintress	243	489
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 031	12 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 042	28 428

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Teenuste ja maksete vahendamine	0	790
Muud	8	54
Kokku muud tulud	8	846

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	591	0
Elektrienergia	591	0
Remonditööd	0	682
Tee remont	6 620	0
Geodeetilised mõõdistustööd	0	516
Sademeveekanaliseerimise	8 820	11 434
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 031	12 632

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	848	843
Elektrienergia	848	843
Mitmesugused bürookulud	758	917
Koolituskulud	10	10
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 379	1 651
prügimine	2 000	1 679
raamatupidamine	1 380	1 380
Korteriühistukindlustus	480	473
Muud	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 855	7 073

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 426	6 174
Sotsiaalmaksud	2 121	2 037
Töötuskindlus	27	26
Kokku tööjõukulud	8 574	8 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Teenuste ja maksete vahendamine	97	0
Kokku muud kulud	97	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	2 970

Начисления и оплата по квартирам

01.01.2019 - 31.12.2019

Kevade 3

Квартира	Начислено
01	931.70
02	1 467.00
03	862.82
04	951.45
05	831.53
06	975.56
07	809.87
08	860.63
09	776.39
10	980.19
11	827.31
12	1 068.97
13	896.91
14	1 424.79
15	926.00
16	761.63
17	801.50
18	1 120.47
19	822.01
20	973.90
21	1 181.53
22	1 027.54
23	843.57
24	784.31
25	877.48
26	923.13
27	926.90
28	753.35
29	756.18
30	1 034.54
31	841.68
32	754.21
33	889.68
34	1 051.62
35	1 056.66
36	882.06
37	935.44
38	1 376.74
39	1 173.76
40	1 030.98
41	895.27
42	924.92
43	860.46
44	895.15
45	753.27
46	1 036.75
47	912.92
48	842.07
49	886.85
50	997.71
51	1 077.66
52	1 070.04
53	815.40

Квартира	Начислено
54	1 307.90
55	1 089.31
56	801.57
57	952.95
58	1 210.54
59	942.74
60	944.66
61	1 059.03
62	783.71
63	1 120.34
64	850.25
65	739.05
66	1 038.35
67	971.55
68	1 023.97
69	909.71
70	863.96
71	1 423.42
72	870.71
73	1 096.52
74	892.38
75	1 137.51
76	944.53
77	751.51
78	1 126.30
79	1 408.14
80	1 066.61
Итого	77 467.68

Исполнитель Svetlana Vartanova

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	77468 EUR
Kokku:	77468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Narva linn, Kevade tn 3 korteriühistu (registrikood: 80218902) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru