

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Rüütli tn 16 // 18 korteriühistu

registrikood: 80447413

e-posti aadress: helena.piirisalu@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rüütli tn 16// 18 on loodud 10.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 572	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 019	3 913	2
Kokku käibevarad	10 591	3 913	
Kokku varad	10 591	3 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 246	2 824	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 519	272	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 765	3 096	
Kokku kohustised	9 765	3 096	
Netovara			
Reservkapital	820	820	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0	
Aruandeaasta tulem	9	-3	
Kokku netovara	826	817	
Kokku kohustised ja netovara	10 591	3 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 152	12 876	
Muud tulud	9	0	5
Kokku tulud	8 161	12 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 568	-10 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 584	-2 290	6
Kokku kulud	-8 152	-12 879	
Põhitegevuse tulem	9	-3	
Aruandeaasta tulem	9	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 610	23 089
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 462	-11 568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 555	-8 379
Muud rahavood põhitegevusest	-12 021	-3 142
Kokku rahavood põhitegevusest	7 572	0
Kokku rahavood	7 572	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 572	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 572	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	820		820
31.12.2018	820	-3	817
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	820	6	826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 019	3 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 019	3 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977
Muud nõuded	936	936
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 246	1 246
Kokku võlad ja ettemaksed	1 246	1 246
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 824	2 824
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824	2 824

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	10.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Rüütli tn 16		10 718	-10 580	138
Remondifond Rüütli tn 18		144	-10	134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 862	-10 590	272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 862	-10 590	272
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Rüütli tn 16	138	11 725	-3 566	8 297
Remondifond Rüütli tn 18	134	90	-2	222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	272	11 815	-3 568	8 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	272	11 815	-3 568	8 519

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019
Viivistulud KÜ liikmetelt	9
Kokku muud tulud	9

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenusega seotud kulud	-4 584	-2 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 584	-2 290

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Vahendatavad teenused 01.01.2019 - 31.12.2019

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	1107,00	1107,00
Üldelekter (ost, müük)	40,71	40,71
Prügivedu (ost, müük)	594,37	594,37
Soojusenergia (ost, müük)	7781,55	7781,55
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	349,56	349,56
Soojussõlme ruumi rent	1440,00	1440,00
Teenus/ remont korterile	440,16	440,16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli tn 16-3	2265 EUR
Rüütli tn 16-5	1239 EUR
Rüütli tn 16-6	1140 EUR
Rüütli tn 16-9	4058 EUR
Rüütli tn 16-M1	2289 EUR
Rüütli tn 16-M2	2650 EUR
Rüütli tn 16-M4	1644 EUR
Rüütli tn 16-M10	1808 EUR
Rüütli tn 16-M11	3146 EUR
Rüütli tn 16-M12	5955 EUR
Rüütli tn 18-1	682 EUR
Rüütli tn 18-M13	1279 EUR
Kokku:	28155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Pärnu linn, Rüütli tn 16 // 18 korteriühistu (registrikood: 80447413) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helena.piirisalu@stell.ee