

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu

registrikood: 80442918

e-posti aadress: helena.piirisalu@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rüütli tn 32 on loodud 08.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 871	21 805	
Nõuded ja ettemaksed	519	450	2
Kokku käibevarad	22 390	22 255	
Kokku varad	22 390	22 255	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124	123	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 913	22 129	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 037	22 252	
Kokku kohustised	22 037	22 252	
Netovara			
Reservkapital	350	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	0	3	
Kokku netovara	353	3	
Kokku kohustised ja netovara	22 390	22 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 281	1 576	
Muud tulud	8	1	5
Kokku tulud	3 289	1 577	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-174	-100	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 115	-1 476	6
Kokku kulud	-3 289	-1 576	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 099	24 180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 419	-1 577
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-174	-100
Muud rahavood põhitegevusest	-1 444	-700
Kokku rahavood põhitegevusest	66	21 805
Kokku rahavood	66	21 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 805	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66	21 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 871	21 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	350		350
31.12.2019	350	3	353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	519
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Muud nõuded	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	08.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		22 229	-100	22 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		22 229	-100	22 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		22 229	-100	22 129
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 129	308	-174	22 263
Reservkapitali moodustamine		-350		-350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 129	-42	-174	21 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 129	-42	-174	21 913

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Viivistulud KÜ liikmetelt	4	1
Muud tulud	4	0
Kokku muud tulud	8	1

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenusega seotud kulud	-3 107	-1 476
Pangakulud	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 115	-1 476

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Vahendatavad teenused 01.01.2019 - 31.12.2019

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Külm vesi (ost, müük)	621,00	621,00
Üldelekter (ost, müük)	69,50	69,50
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	195,99	195,99
Prügivedu (ost, müük)	591,14	591,14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli tn 32-1	784 EUR
Rüütli tn 32-2	1382 EUR
Rüütli tn 32-3	715 EUR
Rüütli tn 32-4	774 EUR
Rüütli tn 32-M1	818 EUR
Rüütli tn 32-M2	418 EUR
Kokku:	4891 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80442918) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helena.piirisalu@stell.ee