

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu

registrikood: 80406650

e-posti aadress: Wismari36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 36 MTÜ alustas tegevust 22.09.2016. Korteriühistu juhatusse kuuluvad 3 inimest: Marika Aus, Astra Möistlik, Marek Taresaar. MTÜ tegevusala on kinnistu Wismari 36 haldus ja hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 427	5 010
Nõuded ja ettemaksed	726	434
Kokku käibevarad	2 153	5 444
Kokku varad	2 153	5 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107	112
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 916	5 332
Kokku lühiajalised kohustised	2 023	5 444
Kokku kohustised	2 023	5 444
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	130	0
Kokku netovara	130	0
Kokku kohustised ja netovara	2 153	5 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 741	836
Annetused ja toetused	2 700	0
Kokku tulud	10 441	836
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 024	-335
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-501
Kokku kulud	-10 441	-836
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-293	-434
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 420	112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 332
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 713	5 010
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	130	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130	0
Kokku rahavood	-3 583	5 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 010	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 583	5 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 427	5 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			0	0
Muud muutused netovaras	130			130
31.12.2018	130			130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna, Kesklinna linnaosa, Wismari tn 36 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	1 427	5 010
Kokku raha	1 427	5 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	726	726
Ostjatelt laekumata arved	726	726
Kokku nõuded ja ettemaksed	726	726
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	152 EUR
2	156 EUR
3 ja 7	276 EUR
4	201 EUR
5 ja 6	278 EUR
8	163 EUR
11	352 EUR
Kokku:	1578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Wismari tn 36 korteriühistu (registrikood: 80406650) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRA MÕISTLIK	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Wismari36@gmail.com