

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RAUZ OÜ

registrikood: 14336784

tänava/talu nimi, Tamme/1

maja ja korteri number:

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41718

telefon: +372 5268096

e-posti aadress: andre.zahharov@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RAUZ OÜ on registreeritud 21.09.2017.

Ettevõtte on 2 füüsilisest isikust osanikku võrdse osalusega.

Aruandeperiood on kalendriaasta (01.01.-31.12).

RAUZ OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

2019. aastal tegeles ettevõtte majutusteenuse pakkumisega. OÜ Rauz rendib Tallinnas välja korterit ja garaaziboksi eraisikutele ja haldab puhkemaja Kasteheina kodu Toila vallas.

2020. aastal jätkab ettevõtte oma tegevust samadel tegevusaladel.

Allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 629	11 727	2
Kokku käibevarad	8 629	11 727	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	368	19 677	3
Kokku põhivarad	368	19 677	
Kokku varad	8 997	31 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	428	221	4
Kokku lühiajalised kohustised	428	221	
Kokku kohustised	428	221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	25 500	25 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 183	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 614	3 183	
Kokku omakapital	8 569	31 183	
Kokku kohustised ja omakapital	8 997	31 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 062	8 363	5
Muud äritulud	0	5 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 532	-1 275	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21 335	-8 612	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142	-893	
Muud ärikulud	-5 667	0	9
Ärikasum (kahjum)	-22 614	3 183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 614	3 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 614	3 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rauz 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb: ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud); soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hiljem kajastatakse bilansis neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 5% aastas
- transpordivahendid 5-20% aastas
- muu materiaalne põhivara 10-20% aastas
- arvutid ja arvutisüsteemid 25% aastas
- muud masinad ja seadmed 10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; v.a tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tuluna kajastatakse kasumiaruandes tulu majutusteenuse osutamisest ja tulu kinnisvara rendist.

Kulud

Kuludes kajastatakse majutusasutuse, korteri ja garaažiboksi haldamisega seotud kulusid. Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulust kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on Ave Uustal ja Andre Zahharov.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 508	1 486
Arvelduskonto	7 121	10 241
Kokku raha	8 629	11 727

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	20 000	569	20 569	20 569
Amortisatsioonikulu	-833	-59	-892	-892
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 000	569	20 569	20 569
Akumuleeritud kulum	-833	-59	-892	-892
Jääkmaksumus	19 167	510	19 677	19 677
Amortisatsioonikulu		-142	-142	-142
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 167		-19 167	-19 167
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	569	569	569
Akumuleeritud kulum	0	-201	-201	-201
Jääkmaksumus	0	368	368	368

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	428	156
Kokku võlad tarnijatele	428	156

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 062	8 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 062	8 363
Kokku müügitulu	12 062	8 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine	0	1 546
Majutusteenus 9%	8 243	2 890
Kinnisvara rent	3 819	3 927
Kokku müügitulu	12 062	8 363

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 133	668
Energia	1 317	379
Elektrienergia	1 317	379
Transpordikulud	85	0
Üür ja rent	291	20
Majutuse vahendustasu	650	142
Muud	56	66
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 532	1 275

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 390	0
Mitmesugused bürookulud	1 824	425
Koolituskulud	1 100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	342
Pangateenus	214	24
Liikmemaks	93	31
Autodega seotud kulud	6 542	2 318
Muud	1 147	5 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 335	8 612

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	5 667
Kokku muud ärikulud	5 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

RAUZ OÜ (registrikood: 14336784) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE ZAHHAROV	Juhatuse liige	16.06.2020
AVE UUSTAL	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 614
Kokku	-19 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	8243	68.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3819	31.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ave Uustal	48603182239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andre Zahharov	38402010266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268096
E-posti aadress	andre.zahharov@eesti.ee