

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Saatse Pansionaat

registrikood: 11478420

tänava/talu nimi, Saatse kool

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 64037

telefon: +372 793903

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saatsse Pansionaat põhikirjast tulenevalt on põhitegevusaladeks senioridele pensionaadi teenuse (majutus, toitlustus, hooldus) osutamine.

Alates 2017 aasta oktoobrist on hoolekandeteenuste opereerimine läinud üle OÜ Värskas Sädamekodule. Saatsse Pansionaadi põhitegevusalaks on nüüd ruumide üürile andmine hoolekandeteenuste osutamiseks.

Tegevust on juhtinud üheliikmeline juhatuse. Juhatajale ei ole töötasu arvestatud. Palgalisi töötajaid 2019 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	657	177	
Nõuded ja ettemaksed	0	9 285	
Kokku käibevarad	657	9 462	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	514 385	532 222	2
Kokku põhivarad	514 385	532 222	
Kokku varad	515 042	541 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 071	20 627	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 071	20 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	462 028	471 828	3
Kokku pikaajalised kohustised	462 028	471 828	
Kokku kohustised	467 099	492 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 489	4 489	
Kohustuslik reservkapital	449	449	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 291	44 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 286	44	
Kokku omakapital	47 943	49 229	
Kokku kohustised ja omakapital	515 042	541 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 948	20 469	
Muud äritulud	300	2 048	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-120	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 697	-599	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 837	-17 535	2
Ärikasum (kahjum)	-1 286	4 263	
Intressikulud	0	-4 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 286	44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 286	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 286	4 263	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 837	17 535	2
Muud korrigeerimised	0	38 814	
Kokku korrigeerimised	17 837	56 349	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 285	-1 425	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 785	-37 546	
Makstud intressid	-10 771	-180	
Kokku rahavood äritegevusest	10 280	21 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-6 581	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 581	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	29 106	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 800	-38 150	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-19 710	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 800	-28 754	
Kokku rahavood	480	-13 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177	14 051	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	480	-13 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	657	177	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	4 489	449	44 247	49 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44	44
31.12.2018	4 489	449	44 291	49 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 286	-1 286
31.12.2019	4 489	449	43 005	47 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saatse Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates viissada eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 25 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 7 aastat
Muu inventar	4 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Saatse pensionaat emajätku AS Värskas Sanatoorium
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	272	793 997	794 269
Akumuleeritud kulum		-251 093	-251 093
Jääkmaksumus	272	542 904	543 176
Ostud ja parendused		6 581	6 581
Amortisatsioonikulu		-17 535	-17 535
31.12.2018			
Soetusmaksumus	272	800 578	800 850
Akumuleeritud kulum		-268 628	-268 628
Jääkmaksumus	272	531 950	532 222
Amortisatsioonikulu		-17 837	-17 837
31.12.2019			
Soetusmaksumus	272	800 578	800 850
Akumuleeritud kulum		-286 465	-286 465
Jääkmaksumus	272	514 113	514 385

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 948	20 469

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	462 028		462 028		0%	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	462 028		462 028				
Laenukohustised kokku	462 028		462 028				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Arvelduskrediit							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen							
Muud laenud	471 828		471 828		1%	EUR	2038
Pikaajalised laenud kokku	471 828		471 828				
Laenukohustised kokku	471 828		471 828				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 071	5 071
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 697	1 697
Muud võlad	15 771	15 771
Intressivõlad	10 771	10 771
Muud viitvõlad	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	3 159	3 159
Muud saadud ettemaksed	3 159	3 159
Kokku võlad ja ettemaksed	20 627	20 627

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 404	35 433
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 601	8 858
Kokku tingimuslikud kohustised	43 005	44 291

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 489	4 489
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 948	20 469
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 948	20 469
Kokku müügitulu	20 948	20 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	20 948	20 469
Kokku müügitulu	20 948	20 469

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Värska Sanatoorium
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS EKE
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	462 028	471 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

OÜ Saatse Pansionaat (registrikood: 11478420) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAAR	Juhatuse liige	02.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 286
Kokku	43 005
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 286
Kokku	1 286

Ettepanek on 2019 aasta kahjum summas 1268 eurot katta eelmiste perioodide jaotmata kasumist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 286
Kokku	43 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 005
Kokku	43 005

Katta 2019 aasta kahjum summas 1268 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20948	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Värska vald	75025041		898 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM	10243330	Eesti	3591 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 793903
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee