

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kaabli tn 17 korteriühistu

registrikood: 80515758

e-posti aadress: info@findestad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019. a valiti korteriühistule juhatus ning toimus kaks üldkoosolekut. Arutati heakorraküsimusi, remondi plaane ning elektriühendustega seonduvat. Kehtestati liikmemaksud. Juhatus avas ühistule pangaarve ja tegi e-arveldaja konto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 104
Nõuded ja ettemaksed	200
Kokku käibevarad	1 304
Kokku varad	1 304
Kohustised ja netovara	
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 304
Kokku netovara	1 304
Kokku kohustised ja netovara	1 304

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 360
Kokku tulud	1 360
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-56
Kokku kulud	-56
Põhitegevuse tulem	1 304
Aruandeaasta tulem	1 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	1 104
Kokku rahavood	1 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018		0
31.12.2018		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		0
Aruandeaasta tulem	1 304	1 304
31.12.2019	1 304	1 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud täpsusastmega euro.

Arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel on lähtutud vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata makseid.

Tulud

Korteriühistu tulu moodustub liikmete aastamaksust ja sihtotstarbelistest kogumismaksetest erinevate kulude katteks. Arvestuse alused on kinnitatud üldkoosoleku poolt.

Kulud

Kuludeks on olnud erinevad tegevuskulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Energia	10
Elektrienergia	10
Muud	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruandeperioodil ei ole tehtud väljamakseid seotud osapooltele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1	50 EUR
boks 2	50 EUR
boks 3	50 EUR
boks 4	50 EUR
boks 5	50 EUR
boks 6	50 EUR
boks 7	50 EUR
boks 8	50 EUR
boks 9	50 EUR
boks 10	50 EUR
boks 11	50 EUR
boks 12	50 EUR
boks 13	50 EUR
boks 14	50 EUR
boks 15	50 EUR
boks 16	50 EUR
boks 17	50 EUR
boks 18	50 EUR
boks 19	50 EUR
boks 20	50 EUR
boks 21	50 EUR
boks 22	50 EUR
boks 23	60 EUR
boks 24	50 EUR
boks 25	50 EUR
boks 26	50 EUR
boks 27	50 EUR
Kokku:	1360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Rae vald, Peetri alevik, Kaabli tn 17 korteriühistu (registrikood: 80515758) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEA VENDEL	Juhatuse liige	15.06.2020
JENS VENDEL	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@findestad.ee