

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10026288

tänavanimi, maja number: Heltermaa mnt 16

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 4636000

faks: +372 4636013

e-posti aadress: info@hiiumaa.coop.ee

veebilehe aadress: www.hiiumaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Muud nõuded	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustised	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Muud võlad	22
Lisa 17 Eraldised	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Intressikulud	26
Lisa 26 Intressitulud	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Ühistulise tegevuse põhimõtted

Ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeks oleku vastutust. Hiiumaa Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on oma liikmetele soodsatel tingimustel kaupade müük ja teenuste osutamine.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu järjepidevus

Hiiumaal sai ühiskaubanduslik tegevus alguse möödunud sajandi lõpul, kui 09.mail 1907 avas Kärkla Kaubatarvitajate Ühing esimese kaupluse.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks jaekaubandus, müüakse toidu-ja esmatarbe-kaupu. Klientide teenindamiseks on 7 kauplust. 2019 aastal on kauplustes kaubanduslikku pinda kokku 2682 m².

Kauplused asuvad: Kärklas Hiiu Konsum/ Hiiumaa kaubamaja ja Tormi Konsum

Käinas Käina Konsum

Emmastes Emmaste kauplus

Nurstes Nurste kauplus

Suuremõisas Suuremõisa kauplus

Kõrgessaares Kõrgessaare kauplus

Tütarettevõtte Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ (osalus 100%) peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kulinaariatoodete tootmine ja turustamine.

31.detsembri 2019 aasta seisuga on Hiiumaa Tarbijate Ühistul 1033 ühistuliiget ehk klientomanikku. 2019 aastal võtsime vastu 13 uut Ühistu liiget.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu kuulub Coop Eesti Ettevõtete hulka.

Coop koondab kauplusi üle kogu Eesti.

Coop Eesti on käibe ja turuosa järgi Eesti suurim kaubandusorganisatsioon.

Coop Keskühistu on liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing, mille peamised teenused on järgmised:

- ☐ sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,
- ☐ logistikateenus.
- ☐ ühtne turundustegevus ja kampaaniate korraldamine,
- ☐ kaubanduskontseptsioonide arendus,
- ☐ IT-teenused,
- ☐ Coop Eesti ettevõtete esindamine ja huvide kaitsmine nii riigisiselt, kui rahvusvahelisel tasandil.

2017.aastal loodud Coop Pank on eestimaine, tarbijate ühistutele ja nende ca 80 000 klientomanikule kuuluv pank. Koostöös Coop Pangaga on võimalikuks saanud sularaha sisse- ja väljamaksed kõikidest Coop kaupluste kassadest ning Coop Panga deebetkaardiga kauplustes tasudes saab klient Säästukaart Plussi soodustused. Tormi Konsumis asuvas pangapunktis saab mugavalt avada Coop Panga konto ja tellida pangakaardi.

Hiiumaa majanduskeskkond 2019 aastal

Kaubandussektori oluline erisus on terav sessoonsus - suvekuudel on kaupluste käive tänu turistidele ja suvehiidlastele kaks korda suurem kui talvel. See mõjutab tugevalt efektiivsust ja seab ettevõtte olukorda, kus talvel on kaubanduspindasid ja töajõudu üle ning suvel puudu. Hiiumaa arengut mõjutab väga oluliselt stabiilne ja hästi korraldatud parvlaeva- ja lennuliiklus.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu majandustulemused 2019 aastal

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2019 aasta konsolideeritud müügitulu oli 12,9 miljonit eurot, kasvades 2018 aastaga võrreldes 5%. Kontserni bilansimaht oli 5,8 miljonit eurot ja kasvas aastaga 4%.

Emaettevõtte 2019 aasta müügitulu oli 11,9 miljonit eurot, kasvades 2018. aastaga võrreldes 5%. Ühistu kauplustest sooritati 2019. aastal 1,2 miljonit ostu ja keskmine ostukorv maksis 12 eurot. Ettevõtte 2019 aasta puhaskasum oli 356 tuhat eurot. Bilansimaht 31. detsembri 2019 aasta seisuga on 4,8 miljonit eurot ja kasvas võrreldes 2018 aastaga 2%. Hiiumaa Tarbijate Ühistu arendustegevus on aasta jooksul jõudnud kõikidesse ühistu kauplustesse: uuendatud on kaubandusseadmeid ja -tehnoloogiat ning värskenduskuuri on läbinud kaupluste kontori- ja puhkeruumid. Olulisel kohal Coop Hiiumaa kauplustes on saarel valmistatud omatooted ja selle tarbeks on kõikides meie poodides eriväljapanekuriidid. Lõppeva aasta mahukaim investeering oli Emmaste kaupluses, kus kaupluse müügisaal sai uue sisekujunduse, valgustuse, jahutuskapid, puu- ja juurviljaalused ning pagaritoodete riiulid. Aprillikuus kolis uutesse ruumidesse, Heltermaa mnt.16, ettevõtte korrastatud arhiiv.

Tütarettevõtte Hiiumaa Köök ja Pagar 110 juubeliks püstitasime aprillikuus Pagarite pargi servale ausamba Hiiumaa toidule märkimaks ettevõtte kaugeleulatuvat sihti, et ka saja aasta pärast oleks saarel toidutootmine.

Emaettevõtte peamised
finantssuhtarvud:

	2019 aasta	2018 aasta
Müügitulu	11 912 861	11 361 697
Müügitulu kasv	5%	5%
Puhaskasum	356 449	361 292
Kasumi kasv	-1%	15%
Puhasrentaablus	3,0%	3,2%
Lühiajalistekohustuste kattekordaja	2,16	1,75
ROA	7,5%	8%
ROE	9%	10%

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2019 aasta investeeringud olid summas 155 tuhat eurot.

Sarnaselt varasemate aastatega on nii ühistu kui tütarettevõtte osalenud mitmetel Hiiumaa laatadel ja kohvikutepäeval. Tähistasime leiva-, ilu- ja ettevõtlusnädalat ning toetasime mitmete Hiiumaa kultuuri- ja spordisündmuste elluviimist. Tormi Konsumi parklas korraldatud kevad ja sügislaadast võtsid osa kauplejad ja laadalised nii kodusaarelt kui Mandri-Eestist. Hiiumaa kaubamajas toimusid 2019 aastal esimesed öömüügid.

Kontserni töötajate arv ja töötasu

1. Töötajate keskmine arv kontsernis (s.h. lapsepuhkusel olijad) 2019. a. 131 töötajat 2018.a. 129 töötajat

s.h.ühistus 2019.a. 79 ja 2018.a. 81

s.h tootmises 2019.a. 52 ja 2018.a. 48

2. Tööjõukulu kontsernis 2019.a. 1 914 tuh.eur ja 2018.a 1 811 tuh.eur

s.h.ühistus 2019.a. 1 234 tuh.eur ja 2018.a. 1 149 tuh.eur

s.h tootmises 2019.a. 680 tuh.eur ja 2018.a. 662 tuh.eur

3.Juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu 2019.a. 46 896 eurot, 2018.a.43 954 eurot
s.h.ühistus 2019.a. 46 896 eurot ja 2018.a. 43 954 eurot
s.h tootmises 2019.a. 0 eurot ja 2018.a. 0 eurot

Arenguplaanid 2020 aastaks

- ☐ Liikmeskonna lojaalsuse kasvatamine
- ☐ Kaupluste efektiivsuse ja tulususe kasvatamine
- ☐ Käinasse uue kaubanduskeskuse planeerimise projektis osalemine
- ☐ Arengutegevuse jätkamine kõikides ühistu kauplustes – uuendades kaupluste sisekujundust ja tehnoloogiat
- ☐ Kõrgessaare alevikku kütusetankla rajamise projektis osalemine
- ☐ Suuremõisa kaupluse hoone restuareerimine
- ☐ Kärddla Keskväljaku renoveerimise projektis osalemine
- ☐ Koostöö edendamise abil tütarettevõtte Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ toodete müügikasvu saavutamine Ühistu kauplustes.
- ☐ Koostöö Hiiumaa teiste ettevõtetega ja tootajatega (tootjad, turismiettevõtted, Hiidlaste Koostöökogu, Hiiumaa muuseum, Hiiumaa vald jne)

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2020.a. investeeringute eelarve on 500 tuhat eurot.

Kokkuvõtteks

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2019 majandusaastat võib lugeda kordaläinuks. Ühistu säilitas oma turuosa Hiiumaa kaubanduses ning kogu maailmas kasvav trend eelistada kohalikku ettevõtlust ja omatooteid annab võimaluse eduka tegevuse jätkumiseks. Kogukonnale on vaja veelgi paremini teadvustada, et kogu Hiiumaa Tarbijate Ühistu teenitav kasum suunatakse piirkondlikkusse arengusse Hiiumaa elanike hüvanguks.

Juhataja
Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	521 056	375 237	2
Nõuded ja ettemaksed	281 412	322 736	3
Varud	1 064 235	1 023 059	4
Kokku käibevarad	1 866 703	1 721 032	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksed	424 531	412 647	3
Materiaalsed põhivarad	3 453 219	3 388 285	9
Immateriaalsed põhivarad	28 627	30 617	10
Kokku põhivarad	3 909 577	3 834 749	
Kokku varad	5 776 280	5 555 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 427	85 344	13
Võlad ja ettemaksed	947 820	1 189 609	14
Eraldised	3 512	4 336	17
Kokku lühiajalised kohustised	1 056 759	1 279 289	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	452 054	463 723	13
Võlad ja ettemaksed	70	70	14
Kokku pikaajalised kohustised	452 124	463 793	
Kokku kohustised	1 508 883	1 743 082	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 168	21 027	19
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000	
Muud reservid	3 780 771	3 391 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 458	388 800	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 267 397	3 812 699	
Kokku omakapital	4 267 397	3 812 699	
Kokku kohustised ja omakapital	5 776 280	5 555 781	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 945 180	12 320 704	20
Muud äritulud	60 488	65 825	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 749 088	-9 378 229	22
Mitmesugused tegevuskulud	-617 393	-568 607	23
Tööjõukulud	-1 914 422	-1 810 630	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-277 125	-250 362	9, 10
Muud ärikulud	-5 296	-874	
Ärikasum (kahjum)	442 344	377 827	
Intressitulud	21 162	20 584	26
Intressikulud	-9 048	-9 611	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	454 458	388 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 458	388 800	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	454 458	388 800	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	442 344	377 827	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	277 125	250 362	9, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	5 296	374	9
Muud korrigeerimised	-1 424	867	3, 17
Kokku korrigeerimised	280 997	251 603	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 018	-83 525	
Varude muutus	-41 176	-79 080	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-231 738	307 661	
Laekunud intressid	5 533	5 380	
Makstud intressid	-9 145	-9 707	14,25
Kokku rahavood äritegevusest	496 833	770 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-227 448	-873 629	9, 10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 083	1 667	9
Antud laenud	-18 700	-15 900	
Antud laenude tagasimaksed	4 397	1 884	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 668	-885 978	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-67 925	-67 924	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 661	-17 331	11,13, 9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	25 000	18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	260	960	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-20	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 346	-59 295	
Kokku rahavood	145 819	-175 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	375 237	550 351	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 819	-175 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521 056	375 237	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	20 399	11 000	3 053 571	337 969	3 422 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)				388 800	388 800
Muutused muudest omanike sissemaksetest	960				960
Muutused reservides	-332		338 301	-337 969	0
31.12.2018	21 027	11 000	3 391 872	388 800	3 812 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)				454 458	454 458
Muutused muudest omanike sissemaksetest	260				260
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-119		99		-20
Muutused reservides			388 800	-388 800	0
31.12.2019	21 168	11 000	3 780 771	454 458	4 267 397

vaata lisa nr.19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruanne sisaldab Hiiumaa Tarbijate Ühistu ja tema tütarettevõtte Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik grupisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasum grupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 29) on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja osakud ning muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 639eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon .

Parendused

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele , siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetod

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust iga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	9-50 aastat
Masinad, seadmed	3-20 aastat
Muu inventar	3-20 aastat
Immateriaalne põhivara	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtte alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele ja kogemustele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele netomaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamaksed kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksuvõlgadena on kajastatud deklareeritud maksuvõlad, deklareerimata maksud on kajastatud muude võlgadena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapole üle või olulist mõju teise osapole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtte

-Ema ja tütarettevõtte juhataja ja nõukogu

-Lisaks on seotud osapoleks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	43 627	88 529
Arvelduskontod	386 849	286 708
Rahad teel	90 580	0
Kokku raha	521 056	375 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	196 886	196 886			
Ostjatelt laekumata arved	201 956	201 956			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 070	-5 070			
Nõuded seotud osapoolte vastu	90	90			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 537	6 537			5
Muud nõuded	468 998	56 471	83 303	329 224	8
Laenunõuded	422 887	10 360	83 303	329 224	
Intressinõuded	45 531	45 531			
Viitlaekumised	580	580			
Ettemaksed	25 670	13 666	12 004		
Tulevaste perioodide kulud	25 542	13 538	12 004		
Muud makstud ettemaksed	128	128			
Muud lühiajalised nõuded	7 762	7 762			
Kokku nõuded ja ettemaksed	705 943	281 412	95 307	329 224	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	180 861	180 861			
Ostjatelt laekumata arved	186 531	186 531			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 670	-5 670			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 279	66 279			5
Muud nõuded	448 948	40 795	78 914	329 239	8
Laenunõuded	417 857	9 704	78 914	329 239	
Intressinõuded	30 647	30 647	0	0	
Viitlaekumised	444	444	0	0	
Ettemaksed	32 829	28 335	4 494		
Tulevaste perioodide kulud	29 482	24 988	4 494		
Muud makstud ettemaksed	3 347	3 347			
Muud lühiajalised nõuded	6 466	6 466			
Kokku nõuded ja ettemaksed	735 383	322 736	83 408	329 239	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	109 219	94 036
Müügiks ostetud kaubad	954 966	929 023
Ettemaksed varude eest	50	0
Kokku varud	1 064 235	1 023 059

2019.a. hinnati kaupu alla summas 5520 eurot, 2018.a. hinnati kaupu alla summas 1861 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		63 581	55 799	103 986
Üksikisiku tulumaks		14 354		10 650
Erisoodustuse tulumaks		699		20
Sotsiaalmaks		41 696		37 072
Kohustuslik kogumispension		2 125		1 873
Töötuskindlustusmaksed		2 892		2 577
Ettemaksukonto jääk	6 537		10 480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 537	125 347	66 279	156 178

Kajastatud on deklareeritud maksukohustised ja ettemaksud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11393422	Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ	Eesti	leiva ja saiatoodete tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ	165 641	300 000	465 641
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	165 641	300 000	465 641

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	3 200	3 200
31.12.2018	3 200	3 200
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	3 200	3 200
31.12.2019	3 200	3 200

Aktsiate ja osadena on kajastatud Coop Eesti Keskühistu 1(üks) osa summas 3200 eurot.
2019.a. ja 2018.a. dividenditulu saadud ei ole.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	422 887	10 360	83 303	329 224				
Coop Eesti Keskühistu	100 000	0	70 776	29 224	5%	EUR	30.09.2026	
Coop Investeeringud OÜ	300 000	0	0	300 000	5%	EUR	18.01.2027	
eraisikud	22 887	10 360	12 527	0	3-5%	EUR	05.04.2024	
Intressinõuded	45 531	45 531						
Viitlaekumised	580	580						
Kokku muud nõuded	468 998	56 471	83 303	329 224				3

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	417 857	9 704	78 914	329 239				
Coop Eesti Keskühistu	100 000	0	70 761	29 239	5%	EUR	30.09.2026	
Coop Investeeringud OÜ	300 000	0	0	300 000	5%	EUR	18.01.2027	
MTÜ Hiiu Veis ja Lammas	500	500	0	0	5%	EUR	31.12.2016	
eraisikud	17 357	9 204	8 153	0	3%	EUR	05.10.2021	
Intressinõuded	30 647	30 647	0	0				
Viitlaekumised	444	444	0	0				
Kokku muud nõuded	448 948	40 795	78 914	329 239				3

Allutatud laen on tagatiseta, intressimäär on 5% aastas.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	16 952	3 033 513	919 924	908 894	26 633	4 160	30 793	4 910 076
Akumuleeritud kulum		-1 235 523	-327 615	-547 215				-2 110 353
Jääkmaksumus	16 952	1 797 990	592 309	361 679	26 633	4 160	30 793	2 799 723
Ostud ja parendused		440 229	206 093	239 871	-24 764		-24 764	861 429
Amortisatsioonikulu		-89 943	-81 116	-70 276				-241 335
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 664	-1 827				-4 491
Müügid (jääkmaksumuses)				-2 041				-2 041
Ümberliigitamised			5 081	-921		-4 160	-4 160	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 160			-4 160	-4 160	0
Muud ümberliigitamised			921	-921				
Muud muutused			-25 000					-25 000
31.12.2018								
Soetusmaksumus	16 952	3 473 742	1 030 313	1 087 215	1 869	0	1 869	5 610 091
Akumuleeritud kulum		-1 325 466	-335 610	-560 730				-2 221 806
Jääkmaksumus	16 952	2 148 276	694 703	526 485	1 869	0	1 869	3 388 285
Ostud ja parendused	8 443	88 950	133 024	107 289	6 631		6 631	344 337
Amortisatsioonikulu		-105 911	-88 031	-74 814				-268 756
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-947	-2 321				-3 268
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 379					-7 379
31.12.2019								
Soetusmaksumus	25 395	3 562 457	1 112 034	1 170 026	8 500		8 500	5 878 412
Akumuleeritud kulum		-1 431 142	-380 664	-613 387				-2 425 193
Jääkmaksumus	25 395	2 131 315	731 370	556 639	8 500		8 500	3 453 219

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 083	500
Muud masinad ja seadmed	2 083	500

Muud materiaalsed põhivarad	0	1 167
Kokku	2 083	1 667

Kapitalirendiga soetatud põhivara 2019.a. 120000 eurot

Muude muutuste all on kajastatud põhivarade netomeetodil soetamiseks saadud sihtfinantseerimine 2018.a. 25000 eurot.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390	38 124	38 514
Akumuleeritud kulum	-75	-15 486	-15 561
Jääkmaksumus	315	22 638	22 953
Ostud ja parendused		12 200	12 200
Amortisatsioonikulu	-39	-4 497	-4 536
31.12.2018			
Soetusmaksumus	390	50 324	50 714
Akumuleeritud kulum	-114	-19 983	-20 097
Jääkmaksumus	276	30 341	30 617
Ostud ja parendused	0	3 111	3 111
Amortisatsioonikulu	-39	-5 062	-5 101
31.12.2019			
Soetusmaksumus	390	50 687	51 077
Akumuleeritud kulum	-153	-22 297	-22 450
Jääkmaksumus	237	28 390	28 627

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Katres OÜ	10 392	10 392	0	intressita	EUR	31.12.2020	
Swedbank Liising	21 082	5 607	15 475	6kuuEuribor+1,65%	EUR	28.02.2022	
Alexela Energia AS	7 615	1 728	5 887	4,3%	EUR	10.09.2021	
AS SEB Liising	93 864	19 776	74 088	3kuuEuribor+1,9%	EUR	24.07.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	132 953	37 503	95 450				13

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Katres OÜ	20 784	10 392	10 392	intressita	EUR	31.12.2020	
Swedbank Liising	26 598	5 516	21 082	6kuuEuribor+1,65%	EUR	28.02.2022	
Alexela Energia AS	9 232	1 511	7 721	4,3%	EUR	10.09.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	56 614	17 419	39 195				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	13 485	20 851
Masinad ja seadmed	162 012	50 865
Kokku	175 497	71 716

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	100 075	86 740	20
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	31 215	25 803	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	33 002	34 411	
Kokku	33 002	34 411	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrendikulu	40 253	21 648	22, 23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	13 831	13 683	
1-5 aasta jooksul	43 132	57 209	

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	424 528	67 924	356 604		6kuuEuribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	424 528	67 924	356 604					
Kapitalirendikohustised kokku	132 953	37 503	95 450					11
Laenukohustised kokku	557 481	105 427	452 054					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	492 453	67 925	424 528		6kuuEuribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	492 453	67 925	424 528					
Kapitalirendikohustised kokku	56 614	17 419	39 195					11
Laenukohustised kokku	549 067	85 344	463 723					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	814	814
Ehitised	1 173 011	1 140 694
Masinad ja seadmed	162 012	50 865
Kokku	1 335 837	1 192 373

Tagatised pangale:

- käendus summas 300000 eurot
- hüpoteek kinnistule registriosa 1144833
- Euroopa Investeerimisfondi garantii.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	524 397	524 397		
Võlad töövõtjatele	194 880	194 880		15
Maksuvõlad	125 347	125 347		5
Muud võlad	100 894	100 894		16
Intressivõlad	603	603		
Muud viitvõlad	100 291	100 291		
Saadud ettemaksed	2 372	2 302	70	
Muud saadud ettemaksed	2 372	2 302	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	947 890	947 820	70	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	744 566	744 566		
Võlad töövõtjatele	185 359	185 359		15
Maksuvõlad	156 178	156 178		5
Muud võlad	101 650	101 650		16
Intressivõlad	700	700		
Muud viitvõlad	100 950	100 950		
Saadud ettemaksed	1 926	1 856	70	
Tulevaste perioodide tulud	1 856	1 856		
Muud saadud ettemaksed	70	0	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 189 679	1 189 609	70	

Maksuvõlgadena on kajastatud deklareeritud maksud, võlad töövõtjatele on töötajatele arvestatud brutopalk, deklareerimata ettevõtte maksud on kajastatud muude võlgadena.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	136 571	131 186	
Puhkusetasude kohustis	26 283	26 551	
Tulumaks	22 584	20 395	
Töötuskindlustusmaks	2 413	2 262	
Kogumispension	2 823	2 752	
Palgareserv	4 206	2 213	
Kokku võlad töövõtjatele	194 880	185 359	14

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	603	603	
Muud viitvõlad	100 291	100 291	
Kokku muud võlad	100 894	100 894	14
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	700	700	
Muud viitvõlad	100 950	100 950	
Kokku muud võlad	101 650	101 650	14

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	4 336	-824	3 512
Sealhulgas:			
Lühiajalised	4 336	-824	3 512
Muud eraldised	4 336	-824	3 512
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	1 958	2 378	4 336
Sealhulgas:			
Lühiajalised	1 958	2 378	4 336
Muud eraldised	1 958	2 378	4 336

Lühiajalise eraldisena on kajastatud loomulikukao ja teenustasude reserv.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA meede 19.2	25 000	0	25 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 000	0	25 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Palgatoetus	10 309	10 309	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 309	10 309	0
Kokku sihtfinantseerimine	35 309	10 309	25 000
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Palgatoetus	5 388	5 388	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 388	5 388	
Kokku sihtfinantseerimine	5 388	5 388	

2016.a. saadi toetust Hiiu Pagari renoveerimiseks Eesti maaeluarengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetmest 19.2 69385 eurot

2017.a. saadi toetust Hiiu pagari renoveerimiseks:

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 90615 eurot ehituseks.

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 4.2.2 236179 eurot seadmete soetamiseks.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest 85594 eurot kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ehitamiseks.

2018.a. saadi toetust Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 25000 eurot uue taigasegaja soetamiseks.

Vastavalt toetuse saamise tingimustele on toetuse saaja kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt 5 aastat arvates viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	21 168	21 027
Osade arv (tk)	1 033	1 026

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 945 180	12 320 704	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 945 180	12 320 704	
Kokku müügitulu	12 945 180	12 320 704	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
jaemüük	11 354 359	10 799 840	
hulgimüük	362 101	369 693	
valmistoitute tootmine	375 466	336 856	
leiva-saia ja pagaritoodete tootmine	494 756	450 076	
kuiviku ja küpsise tootmine	48 471	49 996	
liha ja linnuliha toodetete tootmine	4 859	11 324	
muud tooted ja teenused	68 331	77 630	
muu puu ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	136 762	138 549	
renditeenus	100 075	86 740	12
Kokku müügitulu	12 945 180	12 320 704	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	500	
Tulu sihtfinantseerimisest	5 388	10 309	18
Muud	55 100	55 016	
Kokku muud äritulud	60 488	65 825	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	749 951	695 152	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 663 019	8 373 137	
Energia	114 002	120 808	
Elektrienergia	40 395	41 186	
Kütus	73 607	79 622	
Üür ja rent	12 417	14 137	12
Pakenduskulu	161 320	131 920	
Ostuboonus	23 428	20 944	
Väheväärtuslik inventar	18 170	15 578	
Vee - ja kanalisatsiooni kulud	6 781	6 553	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 749 088	9 378 229	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	27 836	7 511	12
Energia	121 657	125 210	
Elektrienergia	96 156	102 726	
Soojusenergia	25 501	22 484	
Koolituskulud	10 985	10 397	
Muud	456 915	425 489	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	617 393	568 607	

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 442 617	1 363 756
Sotsiaalmaksud	468 007	448 802
Puhkusereservi muudatus	-719	-2 467
Erisoodustus koos maksudega	4 517	539
Kokku tööjõukulud	1 914 422	1 810 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	128	126

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	7 620	8 758
Intressikulu kapitalirendilt	1 428	853
Kokku intressikulud	9 048	9 611

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	367	132
Intressitulu laenudelt	20 795	20 452
Kokku intressitulud	21 162	20 584

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90	585	465	1 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 702	17 129	4 942	1 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	46 896	43 954

Juhatajal on õigus saada 12-kuu hüvitust lepingu lõppemisel.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aasta alguses maailma tabanud koroonaviirus ja selle tagajärjel Eesti riigis kehtestatud eriolukorra tuvastatud riskideks on ettevõtte töötajate haigestumine, tarbimise vähenemine, turismi lõppemine. Hindame nende tegurite mõju ulatust mõõdukaks ja tegevuse jätkuvusele otsest mõju ei avalda.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	442 534	337 452
Nõuded ja ettemaksed	273 210	548 484
Varud	965 085	939 156
Kokku käibevarad	1 680 829	1 825 092
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	468 841	168 841
Nõuded ja ettemaksed	874 030	938 939
Materiaalsed põhivarad	1 711 253	1 724 382
Immateriaalsed põhivarad	18 994	19 292
Kokku põhivarad	3 073 118	2 851 454
Kokku varad	4 753 947	4 676 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 999	15 908
Võlad ja ettemaksed	757 511	1 020 067
Eraldised	3 512	4 336
Kokku lühiajalised kohustised	777 022	1 040 311
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 475	31 474
Võlad ja ettemaksed	70	70
Kokku pikaajalised kohustised	15 545	31 544
Kokku kohustised	792 567	1 071 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 168	21 027
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000
Muud reservid	3 572 763	3 211 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 449	361 292
Kokku omakapital	3 961 380	3 604 691
Kokku kohustised ja omakapital	4 753 947	4 676 546

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 912 861	11 361 697
Muud äritulud	9 588	9 318
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 727 576	-9 312 456
Mitmesugused tegevuskulud	-464 354	-421 472
Tööjõukulud	-1 233 960	-1 148 512
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160 335	-151 804
Muud ärikulud	-5 296	-874
Kokku ärikasum (-kahjum)	330 928	335 897
Intressitulud	25 918	25 882
Intressikulud	-397	-487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 449	361 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 449	361 292

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	330 928	335 897
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	160 335	151 804
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	5 296	874
Muud korrigeerimised	-1 424	867
Kokku korrigeerimised	164 207	153 545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	327 053	-473 808
Varude muutus	-25 929	-64 619
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-251 395	294 380
Laekunud intressid	10 173	10 721
Makstud intressid	-397	-487
Kokku rahavood äritegevusest	554 640	255 629
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-154 980	-400 450
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 776	2 088
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-300 000	0
Antud laenud	-18 700	-65 900
Antud laenude tagasimaksed	37 014	84 437
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-433 890	-379 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 908	-15 819
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	260	960
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-20	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 668	-14 859
Kokku rahavood	105 082	-139 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337 452	476 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 082	-139 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	442 534	337 452

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	20 399	11 000	2 895 853	315 187	3 242 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)				361 292	361 292
Muutused muudest omanike sissemaksetest	960				960
Muutused reservides	-332		315 519	-315 187	0
31.12.2018	21 027	11 000	3 211 372	361 292	3 604 691
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-165 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					484 862
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					3 923 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)				356 449	356 449
Muutused muudest omanike sissemaksetest	260				260
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
Muutused reservides	-99		361 391	-361 292	0
31.12.2019	21 168	11 000	3 572 763	356 449	3 961 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-465 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					882 871
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					4 378 610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Hiumaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10026288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	26.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hiiumaa Tarbijate Ühistu volinike koosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Hiiumaa Tarbijate Ühistu ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Leht

Vandeaudiitori number 209

Tehe OÜ

Auditoritevõtja tegevusloa number 166

Kajaka tn 6, Kärda linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92413

26.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Hiiumaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10026288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEHT	Vandeaudiitor	26.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 458
Kokku	454 458
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	454 458
Kokku	454 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	11354359	95.31%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636000
Faks	+372 4636013
E-posti aadress	info@hiiumaa.coop.ee
Veebilehe aadress	www.hiiumaa.coop.ee