

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Hiiumaa vald, Kärdla linn, Pae tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80115183

**e-posti aadress:** [kaja.antons@hiiumaa.coop.ee](mailto:kaja.antons@hiiumaa.coop.ee)

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud         | 9         |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud       | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärdla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a., kus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu loodi Kärdla Pae 16 asuva 18- korteriga elamu haldamiseks. Korteriühistu korterite ruutmeetrid on kokku 1088,1.

2019 aastal kulutati jooksvateks kuludeks 5986 eurot.

Sealhulgas:

Remondikulud 3600 eurot, mille eest remonditi Korteriühistu välistrepid. Tööd teostas Solar Projekt OÜ.

Korrashoiukulud 1735 eurot, sellest Eesti Keskkonnateenused AS poolt teostatud prügiveo teenus moodustas 1498 eurot ehk 86%.

Koridori- ja keldri elektrikulud 246 eurot.

2019 aasta tarbitud soojusenergia kulu oli 140,18 MWh, summas 9858 eurot. Kulu on võrdluses 2018 aastaga on väiksem 9% ehk 13,08MWh.

2019 aastal korteriühistu üldveemõõтури näidu ja korterite veemõõturite näitudel vahel vahed puudusid. Korteriühistu hooldustasu 1m<sup>2</sup> hind on 0,73 eurot - ühe kuu hooldustasu 794,32 eurot. Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv summas 198,58 eurot. Bilansis seisuga 31. detsember 2019 on Korteriühistu Pae 16 remondireserv 11 110 eurot

2019 aasta 31. detsembri seisuga on korteriühistu tähtajaks tasumata arveid summas 224 eurot, sealhulgas üle 30 päevased võlgnevused puuduvad.

Korteriühistu Kärdla Pae 16 kortermaja on kindlustatud kindlustusettevõtte IF P&C Insurance AS-i poolt. 2019 aastal tasuti kindlustuskaitseks 244 eurot.

Korteriühistu Kärdla Pae 16

Juhatuse liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                |               |              |
| Käibevarad                           |               |              |
| Raha                                 | 11 307        | 6 999        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 949         | 2 800        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>13 256</b> | <b>9 799</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>13 256</b> | <b>9 799</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |              |
| Kohustised                           |               |              |
| Lühiajalised kohustised              |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 2 031         | 2 273        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>2 031</b>  | <b>2 273</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>2 031</b>  | <b>2 273</b> |
| Netovara                             |               |              |
| Reservkapital                        | 115           | 115          |
| Reservid                             | 11 110        | 7 411        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>11 225</b> | <b>7 526</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>13 256</b> | <b>9 799</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 22 336         | 22 401         |
| Muud tulud                                                 | 153            | 153            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>22 489</b>  | <b>22 554</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 503        | -20 599        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 986         | -1 911         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 489</b> | <b>-22 510</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>44</b>      |
| Intressikulud                                              | 0              | -44            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0            | 44            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 851          | 4 306         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -242         | -3 783        |
| Makstud intressid                                      | 0            | -44           |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0            | -4 181        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>609</b>   | <b>-3 658</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0            | 4 181         |
| Laekunud sihtkapital                                   | 3 699        | 3 095         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3 699</b> | <b>7 276</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 308</b> | <b>3 618</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 999        | 3 381         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 308</b> | <b>3 618</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 11 307       | 6 999         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |          | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Reservid |                |
| <b>31.12.2017</b>          | 115                                                     | 4 316    | 4 431          |
| Muutused reservides        |                                                         | 3 095    | 3 095          |
| <b>31.12.2018</b>          | 115                                                     | 7 411    | 7 526          |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | 3 699    | 3 699          |
| <b>31.12.2019</b>          | 115                                                     | 11 110   | 11 225         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisid muutunud ei ole.

### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

### Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

### Raha

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei ole.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliedi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliedi maksevõime kohta. Muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Varud

Ühistul varusid ei ole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2001 aastal soetatud muruniiduk, soetusmaksumusega 235 eurot on mahakantud 2017 aastal.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Rendid

Ühistu rendib Geosoft OÜ-le 0,2m² siseruumipinda koos voolutoitega ja 0,5m² välisseina pinda.

### Finantskohustised

Ühistul lõppes 25. septembril 2018.a. laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pangaga.

Sõlmimise kuupäev ja koht: 28.09.2011 Kärkla

Laenu summa: 34 700 eurot



Laenutähtpäev: 25.09.2018

#### Maksustamine

Ühistul makse ei ole.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

## Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 149         | 1 758         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 2 383         | 3 095         |
| Laenupõhiosa tagasimaks              | 0             | 4 181         |
| Laenuintressi tagasimaks             | 0             | 44            |
| Soojusenergia                        | 9 858         | 10 337        |
| vesi-ja kanalisatsioon               | 2 946         | 2 986         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>22 336</b> | <b>22 401</b> |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 147          | 117          |
| <b>Energia</b>                         | <b>246</b>   | <b>227</b>   |
| Elektrienergia                         | 246          | 227          |
| Korrashoiukulud                        | 1 735        | 1 285        |
| Remondikulud                           | 3 600        | 0            |
| Muud                                   | 258          | 282          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 986</b> | <b>1 911</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 822 EUR          |
| Korter 2      | 1520 EUR         |
| Korter 3      | 836 EUR          |
| Korter 4      | 1485 EUR         |
| Korter 5      | 763 EUR          |
| Korter 6      | 1629 EUR         |
| Korter 7      | 904 EUR          |
| Korter 8      | 1686 EUR         |
| Korter 9      | 1354 EUR         |
| Korter 10     | 1491 EUR         |
| Korter 11     | 1434 EUR         |
| Korter 12     | 1410 EUR         |
| Korter 13     | 1272 EUR         |
| Korter 14     | 770 EUR          |
| Korter 15     | 1545 EUR         |
| Korter 16     | 1071 EUR         |
| Korter 17     | 1463 EUR         |
| Korter 18     | 1159 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>22614 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

**Hiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 16 korteriühistu (registrikood: 80115183) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA ANTONS        | Juhatuse liige     | 15.06.2020           |
| KRISTJAN OJASOO    | Juhatuse liige     | 15.06.2020           |
| JANE PÄHN          | Juhatuse liige     | 15.06.2020           |

Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| E-posti aadress | kaja.antons@hiiumaa.coop.ee |