

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu

registrikood: 80424671

telefon: +372 53459574

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2019. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

2019.a. teostatud suuremateks remonttöödeks olid katuse ja vee- ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimine, freshklappide paigaldus, I trepikoja viimistlus, küttesüsteemi renoveerimine.. Seisuga 31.12.2019.a. on korteriühistul 2 laenu summas 131163,76 eurot. Laenude tagasimaksmise tähtajad on 20.07.2020.a. summas 2353,24 eurot ja 29.05.2034.a. summas 128810,51 eurot.

Remondifondijääk seisuga 31.12.2019..a oli 4173,56 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 117	16 305	2
Nõuded ja ettemaksed	16 520	9 139	3
Kokku käibevarad	19 637	25 444	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	121 125	2 694	
Kokku põhivarad	121 125	2 694	
Kokku varad	140 762	28 138	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 038	3 905	4
Võlad ja ettemaksed	3 472	4 730	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 174	15 035	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 684	23 670	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 125	2 694	
Kokku pikaajalised kohustised	121 125	2 694	
Kokku kohustised	138 809	26 364	
Netovara			
Reservkapital	2 630	2 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-856	-63	
Aruandeaasta tulem	179	-793	
Kokku netovara	1 953	1 774	
Kokku kohustised ja netovara	140 762	28 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	169 072	13 860	7
Muud tulud	259	504	8
Kokku tulud	169 331	14 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159 156	-6 242	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 053	-8 558	10
Muud kulud	-130	0	
Kokku kulud	-167 339	-14 800	
Põhitegevuse tulem	1 992	-436	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 813	-358	
Aruandeaasta tulem	179	-793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 992	-436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 812	3 582
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 258	5 069
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 861	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-135 939	8 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	131 786	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 222	-3 747
Makstud intressid	-1 813	-358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	122 751	-4 105
Kokku rahavood	-13 188	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 305	12 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 188	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 117	16 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 630	-63	2 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 630	-63	2 567
Aruandeaasta tulem		-793	-793
31.12.2018	2 630	-856	1 774
Aruandeaasta tulem		179	179
31.12.2019	2 630	-677	1 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhataja liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 254	13 794
SEB Pank	1 863	2 511
Kokku raha	3 117	16 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 482	6 482		
Muud nõuded	131 163	10 038	39 329	81 796
Laenunõuded	131 163	10 038	39 329	81 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 645	16 520	39 329	81 796

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 234	5 234		
Ostjatelt laekumata arved	5 234	5 234		
Muud nõuded	6 599	3 905	2 694	
Laenunõuded	6 599	3 905	2 694	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 833	9 139	2 694	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	128 810	7 685	39 329	81 796	29.05.2034
Pikaajaline laen	2 353	2 353			20.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	131 163	10 038	39 329	81 796	
Laenukohustised kokku	131 163	10 038	39 329	81 796	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	6 599	3 905	2 694		
Pikaajalised laenud kokku	6 599	3 905	2 694		
Laenukohustised kokku	6 599	3 905	2 694		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 472	3 472
Kokku võlad ja ettemaksed	3 472	3 472
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 730	4 730
Kokku võlad ja ettemaksed	4 730	4 730

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	11 778	5 762	2 505		15 035
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 778	5 762	2 505		15 035
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 778	5 762	2 505		15 035
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	15 035	173 261	184 122	160 969	4 174
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 035	173 261	184 122	160 969	4 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 035	173 261	184 122	160 969	4 174

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 053	1 049
Heakorratasud	1 053	1 049
Haldustasud	5 470	5 434
Majandus- ja hooldustasu	527	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	160 969	6 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	169 072	13 860

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahendamine	2	7
Muud	257	497
Kokku muud tulud	259	504

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	158 878	5 970
Kindlustuskulud	278	272
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	159 156	6 242

Suuremateks remonttöödeks olid katuse, vee- ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimine, freshklappide paigaldus, I repikoja viimistlus, küttesüsteemi renoveerimine.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 010	2 023
Haldusteenus	5 454	5 409
Heakorrakulud	1 106	1 010
Raamatupidamisteenus	0	45
Pangateenus	86	26
Majandus- ja hoolduskulud	390	0
Muud	7	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 053	8 558

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	137 645	4 174	11 593	15 035

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 29-1	1902 EUR
Aia 29-2	1347 EUR
Aia 29-3	1801 EUR
Aia 29-4	1604 EUR
Aia 29-5	1365 EUR
Aia 29-6	1757 EUR
Aia 29-7	1621 EUR
Aia 29-8	1130 EUR
Aia 29-9	1804 EUR
Aia 29-10	1702 EUR
Aia 29-11	1143 EUR
Aia 29-12	1914 EUR
Aia 29-13	1712 EUR
Aia 29-14	1378 EUR
Aia 29-15	2064 EUR
Aia 29-16	2268 EUR
Aia 29-17	824 EUR
Aia 29-18	1775 EUR
Aia 29-19	2123 EUR
Aia 29-20	829 EUR
Aia 29-21	1866 EUR
Aia 29-22	2622 EUR
Aia 29-23	1039 EUR
Aia 29-24	1675 EUR
Aia 29-25	2483 EUR
Aia 29-26	1031 EUR
Aia 29-27	2003 EUR
Aia 29-28	2335 EUR
Aia 29-29	878 EUR
Aia 29-30	1791 EUR
Kokku:	49786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu (registrikood: 80424671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS NÕMM	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459574
E-posti aadress	info@brphaldus.ee