

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu

registrikood: 80067320

telefon: +372 5047136

e-posti aadress: leppnele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 43 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud.

31.12.2019. seisuga moodustavad liikmete tasumata hooldustasud 3521 eurot, 31.12.2018 aastal 4117 eurot.

2019. aastal teostati majale energiaaudit. Alustati maja rekonstrueerimise projekteerimisega. Remondikulu kokku moodustas 2047 eurot.

Korteriühistus ei ole töötajaid.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Töötajate töötasu üldsumma oli 556 eurot.

Elamu haldusteenuse eest on tasutud 1600 eurot.

2020. aastal jätkatakse elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 539	20 650
Nõuded ja ettemaksed	3 726	4 318
Kokku käibevarad	31 265	24 968
Kokku varad	31 265	24 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 365	4 073
Kokku lühiajalised kohustised	3 365	4 073
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 107	14 034
Kokku pikaajalised kohustised	21 107	14 034
Kokku kohustised	24 472	18 107
Netovara		
Reservkapital	304	304
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 557	6 070
Aruandeaasta tulem	-68	487
Kokku netovara	6 793	6 861
Kokku kohustised ja netovara	31 265	24 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 519	17 616	
Kokku tulud	7 519	17 616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 047	-12 144	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 798	-2 732	
Tööjõukulud	-744	-2 255	3
Kokku kulud	-7 589	-17 131	
Põhitegevuse tulem	-70	485	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-68	487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-70	485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	592	613
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-708	417
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 073	-3 024
Kokku rahavood põhitegevusest	6 889	-1 507
Kokku rahavood	6 889	-1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 650	22 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 889	-1 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 539	20 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	304	6 070	6 374
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2018	304	6 557	6 861
Aruandeaasta tulem		-68	-68
31.12.2019	304	6 489	6 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2019.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 880	2 880
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Liikmete hooldustasu ettemaksed	485	485
Kokku võlad ja ettemaksed	3 365	3 365
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 527	3 527
Võlad töövõtjatele	164	164
Maksuvõlad	74	74
Liikmete hooldustasu ettemaksed	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	4 073	4 073

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	556	1 686
Sotsiaalmaksud	188	570
Kokku tööjõukulud	744	2 256

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	256	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1215 EUR
Korter 2	691 EUR
Korter 3	1605 EUR
Korter 4	1491 EUR
Korter 5	779 EUR
Korter 6	1765 EUR
Korter 7	1246 EUR
Korter 8	1046 EUR
Korter 9	1556 EUR
Korter 10	1078 EUR
Korter 11	1441 EUR
Korter 12	1822 EUR
Korter 13	959 EUR
Korter 14	1415 EUR
Korter 15	1957 EUR
Korter 16	1183 EUR
Korter 17	753 EUR
Korter 18	1500 EUR
Korter 19	1184 EUR
Korter 20	769 EUR
Korter 21	1739 EUR
Korter 22	1306 EUR
Korter 23	695 EUR
Korter 24	1845 EUR
Korter 25	1261 EUR
Korter 26	812 EUR
Korter 27	1443 EUR
Korter 28	1524 EUR
Korter 29	850 EUR
Korter 30	1662 EUR
Kokku:	38592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 22 korteriühistu (registrikood: 80067320) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE LEPP	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527981
E-posti aadress	raivotammert@gmail.com