

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Joon Ruumis

registrikood: 10442271

tänava/talu nimi, Nikolai tn 10-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5273938

e-posti aadress: rein.metshein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Joon Ruumis alustas tegevust 1998 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitiste arhitektuurne projekteerimine.

2019.aastal oli osaühingu Joon Ruumis müügitulu 32 932eurot.

OÜ Joon Ruumis 2019 majandusaasta brutokasumiks kujunes 14 939eurot.

Ettevõtte 2019. aasta põhivarade kulum moodustas 6 166eurot.

OÜ Joon Ruumis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2019aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 700 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetasu ei makstud.

OÜ Joon Ruumis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 682	1 571	2
Nõuded ja ettemaksed	543	382	3
Kokku käibevarad	2 225	1 953	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	113 738	119 903	5
Kokku põhivarad	113 738	119 903	
Kokku varad	115 963	121 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 086	10 066	6
Võlad ja ettemaksed	12 533	58 441	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 619	68 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 188	20 775	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 188	20 775	
Kokku kohustised	36 807	89 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 405	20 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 939	9 238	
Kokku omakapital	79 156	32 574	
Kokku kohustised ja omakapital	115 963	121 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	32 932	34 869	10
Muud äritulud	9 896	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 936	-2 948	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 767	-6 536	
Tööjõukulud	-8 700	-8 028	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 166	-6 062	
Muud ärikulud	-163	-229	13
Ärikasum (kahjum)	18 096	11 066	
Intressikulud	-1 217	-1 828	
Muud finantstulud ja -kulud	-115	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 764	9 238	
Tulumaks	-1 825	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 939	9 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Joon Ruumis OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Joon Ruumis käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	0	856
Kassa	557	439
Arvelduskonto Danske Bank	1 125	276
Kokku raha	1 682	1 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	466	466
Ostjatelt laekumata arved	466	466
Muud nõuded	77	77
Viitlaekumised	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327	327
Ostjatelt laekumata arved	327	327
Ettemaksed	55	55
Muud makstud ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	382	382

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		125
Käibemaks	578	414
Üksikisiku tulumaks	6	
Sotsiaalmaks	182	165
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	13	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	790	726

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	186 018	790	1 173	187 981
Akumuleeritud kulum	-61 850	-82	-749	-62 681
Jääkmaksumus	124 168	708	424	125 300
Ostud ja parendused			666	666
Amortisatsioonikulu	-5 581	-198	-284	-6 063
31.12.2018				
Soetusmaksumus	186 018	790	1 839	188 647
Akumuleeritud kulum	-67 431	-280	-1 033	-68 744
Jääkmaksumus	118 587	510	806	119 903
Amortisatsioonikulu	-5 580	-198	-387	-6 165
31.12.2019				
Soetusmaksumus	186 018	790	1 439	188 247
Akumuleeritud kulum	-73 011	-478	-1 020	-74 509
Jääkmaksumus	113 007	312	419	113 738

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	10 586	10 586			5	eur	17.11.2021
Osaniku lühiajaline laen	3 500	3 500					
Lühiajalised laenud kokku	14 086	14 086					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	10 188		10 188		5	eur	17.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	10 188		10 188				
Laenukohustised kokku	24 274	14 086	10 188				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	10 066	10 066			5	eur	17.11.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 066	10 066					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	20 775		20 775		5	eur	17.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 775		20 775				
Laenukohustised kokku	30 841	10 066	20 775				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Võlad töövõtjatele	641	641
Maksuvõlad	790	790
Muud võlad	10 782	10 782
Dividendivõlad	8 602	8 602
Muud viitvõlad	2 180	2 180
Kokku võlad ja ettemaksed	12 533	12 533
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Võlad töövõtjatele	632	632
Maksuvõlad	726	726
Muud võlad	56 751	56 751
Dividendivõlad	45 255	45 255
Muud viitvõlad	11 496	11 496
Kokku võlad ja ettemaksed	58 441	58 441

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	76 444	20 524
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 951	5 131
Kokku tingimuslikud kohustised	95 395	25 655

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 932	34 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 932	34 869
Kokku müügitulu	32 932	34 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	20 582	22 565
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 356	7 747
Puhkemaja renditulu	3 994	4 557
Kokku müügitulu	32 932	34 869

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Dividendi nõude tühistamise tulumaks	9 896	0
Kokku muud äritulud	9 896	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 492	6 000
Sotsiaalmaksud	2 208	2 028
Kokku tööjõukulud	8 700	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	-163	-229
Kokku muud ärikulud	-163	-229

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikuist omanikud	7 593	4 093

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanikud	4 225	7 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

osaühing Joon Ruumis (registrikood: 10442271) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN METSHEIN	Juhatuse liige	05.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 939
Kokku	76 344
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 344
Kokku	76 344

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 939
Kokku	76 344
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 344
Kokku	76 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	20582	62.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8356	25.37%	Ei
Puhkemaja	55202	3994	12.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Raev	36604304211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rein Metshein	36801070027	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273938
E-posti aadress	rein.metshein@gmail.com