

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu

registrikood: 80113505

telefon: +372 56477620, +372 51949906

e-posti aadress: tiina.grauberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2019 aastal tegutses KÜ aktiivselt.

Teostati väiksemad remont- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 770	6 802
Nõuded ja ettemaksed	2 138	1 649
Varud	722	990
Kokku käibevarad	14 630	9 441
Kokku varad	14 630	9 441
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	558	744
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 832	6 728
Kokku lühiajalised kohustised	13 390	7 472
Kokku kohustised	13 390	7 472
Netovara		
Reservkapital	1 152	1 152
Reservid	9 814	9 814
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 997	-7 311
Aruandeaasta tulem	-729	-1 686
Kokku netovara	1 240	1 969
Kokku kohustised ja netovara	14 630	9 441

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 853	6 957
Muud tulud	400	442
Kokku tulud	3 253	7 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-340	-2 693
Mitmesugused tegevuskulud	-3 122	-2 252
Tööjõukulud	-520	-4 137
Muud kulud	0	-5
Kokku kulud	-3 982	-9 087
Põhitegevuse tulem	-729	-1 688
Intressikulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-729	-1 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-729	-1 688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 610	2 311
Varude muutus	1 087	1 810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-16 864
Kokku rahavood põhitegevusest	4 968	-14 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	4 968	-14 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 802	21 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 968	-14 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 770	6 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 152	9 814	-7 311	3 655
Aruandeaasta tulem			-1 686	-1 686
31.12.2018	1 152	9 814	-8 997	1 969
Aruandeaasta tulem			-729	-729
31.12.2019	1 152	9 814	-9 726	1 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu on koostanud 2019a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17, vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Küttepuid	722	990
Kokku varud	722	990

Varudes pellet 31.12.2019 seisuga

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	389	3 642
Sotsiaalmaksud	131	495
Kokku tööjõukulud	520	4 137

Seoses üleminekuga pelletiküttele 2018 aasta II poolest ei olnud tööl eraldi katlakütjat. Alates 2019 aasta 01.oktoobrist on töövõtulepinguga tööl inimene, kes on katlakütja ülesannetes.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1661 EUR
Korter 2	762 EUR
Korter 3	1114 EUR
Korter 4	1292 EUR
Korter 5	676 EUR
Korter 6	1013 EUR
Korter 7	1531 EUR
Korter 8	772 EUR
Korter 9	1053 EUR
Korter 10	1099 EUR
Korter 11	881 EUR
Korter 12	1533 EUR
Korter 13	1058 EUR
Korter 14	748 EUR
Korter 15	1567 EUR
Korter 16	1148 EUR
Korter 17	734 EUR
Korter 18	1423 EUR
Kokku:	20065 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Toila vald, Kohtla-Nõmme alev, Kaevurite pst 5 korteriühistu (registrikood: 80113505) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eevi Murdnik	Juhatuse liige	_____
Ekaterina Egorova	Juhatuse liige	_____
Tiina Grauberg	Juhatuse liige	<u>T. Grauberg</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51949906
Mobiiltelefon	+372 56477620
E-posti aadress	tiina.grauberg@mail.ee